



Pidettävät ja kehitettävät kiinteistöt	Kohteen osoite	Käyttö/palvelut	Toimenpiteet 2026	Toimenpiteet 2027	Toimenpiteet 2028
Kirkonkylän uusi koulu/päiväkoti	Koulutie 9	koulu/päiväkoti	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, puutteiden korjaukset	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, pihan korjaukset, kodan rakennuttaminen päiväkodille	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet
Pyhän päiväkoti	Kanervikkokatu 7	päiväkoti	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, takuuajan tarkastukset	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, takuuajan tarkastukset	uuden rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet
Puuteollisuushalli	Teollisuustie 5	varikko/vuokraus	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään
Pyhäjärven koulu	Oravanranta 13	vuokraus	kiinteistön piha-alueen kunnossapitotoimet, ranta-alueen kunnossapitotoimet, vuokrauspäätös lainvoimainen, kunta odottaa terveystarkastajan lausunnon ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta	vuokraus, vastuut ja velvoitteet vuokrasopimuksen mukaisesti	vuokraus, vastuut ja velvoitteet vuokrasopimuksen mukaisesti
Niemen koulu	Sodankyläntie 16	kirpputori, vuokraus	tarpeelliset yllä- ja kunnossapitotoimet, toimintojen keskittämisen tarveselvityksen käynnistäminen, yleisötalouden järjestäminen	peruskorjaus tarvittavilta osin toimintojen ja palvelujen keskittämistä varten	peruskorjaus tarvittavilta osin toimintojen ja palvelujen keskittämistä varten
Kirkonkylän vanha paloasema	Sodankyläntie 19a	varastointi, rassauspajatoiminta	Rassauspaja-hankkeeseen liittyen tilojen parantaminen, yllä- ja kunnossapitotoimet	Rassauspaja-hankkeeseen liittyen tilojen parantaminen, yllä- ja kunnossapitotoimet	yllä- ja kunnossapitotoimet
Sahahalli	Savukoskentie 108	varastointi/vuokraus	varastointivuokraustoiminnan tehostaminen, vuokrausasteen parantaminen, ei kiinteistön kehitystoimia	varastointivuokraustoiminnan tehostaminen, vuokrausasteen parantaminen, ei kiinteistön kehitystoimia	varastointivuokraustoiminnan tehostaminen, vuokrausasteen parantaminen, ei kiinteistön kehitystoimia
<b>SOTE-kiinteistöt (vuokrattu hyvinvointialueelle)</b>					
Terveyskeskus	Sodankyläntie 202 A	terveyskeskus	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, kiinteistökontayhtymän purkaminen, vuokrataso ja vuokrasopimustyypit neuvottelussa (tilanne toistaiseksi avoin)	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, omistajuuden siirtyminen kunnalle, PTS-korjaukset vuokrasopimuksesta riippuen	vuokrasopimuksesta riippuen
Palvelukoti Onnela	Turjalantie 2	palvelukoti	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, PTS-suunnitelmat laadittu seuraavalle kymmenelle vuodelle, PTS-suunnitelmien toteuttaminen (julkisivukorjaukset, IV-järjestelmien puhdistus, sprinklauksen asentaminen lasiterassille)	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, PTS-suunnitelmien toteuttaminen (sade- ja hulevesijärjestelmien korjaukset, vanhan osan sauna/pesuhuoneremontti, pintaremontit)	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, PTS-suunnitelmien toteuttaminen (kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen)
Kirkonkylän paloasema	Kemijärventie 6	pelastusasema/ensihoito	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, vuokraneuvottelujen avaaminen vuokratason tarkistamiseksi, tyhjiä tilojen lisävuokrausmarkkinointi, PTS-suunnitelmien toteuttaminen (ilmanvaihtokorjaukset, rakennekorjaukset) vuokratuottojen mahdollistamissa rajoissa, sisäntuloteiden korjaukset	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään, PTS-suunnitelmien toteuttaminen (vanhan osan salaojajärjestelmän asennus, vesienohjauksen parantaminen) vuokratuottojen mahdollistamissa rajoissa
Pyhän paloasema	Sädetie 2	pelastusasema	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään	vuokraneuvotteluiden avaaminen vuokratason tarkistamiseksi, vesikatteen uusiminen	yllä- ja kunnossapitotoimet, jotta nykyinen kuntoluokka säilytetään
<b>Myytävät, kylmilleen laitettavat tai purettavat kiinteistöt</b>					
Vanha kunnanvirasto	Sodankyläntie 1	virastotalo	ensisijaisesti markkinakartoitus, toissijaisesti kylmilleen laitto	jos myynti ei toteudu, kylmilleen laitto	jos myynti ei toteudu, varautuminen purkamiseen
Kirkonkylän vanha päiväkoti	Kilpiaavantie 7	varastointi	ensisijaisesti markkinakartoitus, toissijaisesti kylmilleen laitto	jos myynti ei toteudu, kylmilleen laitto, kohteen inventointi	
Kirkonkylän kuntosali/ent. nuorisotila	Sodankyläntie 17a	vapaa-aika	tarpeelliset yllä- ja kunnossapitotoimet, ei kehitystoimenpiteitä,	toimintojen mahdollinen yhdistäminen Niemen kouluun, jolloin kiinteistöstä voidaan luopua	markkinakartoitus/jos myynti ei toteudu, kylmilleen laitto
<b>Konserniyhtiöt</b>					
Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus	Sodankyläntie 2	virastotalo/vuokraus	peruskorjatun rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, takuuajan tarkastukset, pihasaneeraukseen valmistautuminen (yhtiö)	peruskorjatun rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet, pihasaneerauksen toteutus (yhtiö)	peruskorjatun rakennuksen yllä- ja kunnossapitotoimet
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Useita kohteita	vuokra-asunto	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä
Kiinteistö Oy Huttu-Akka	Huttu-Akka 4 A & B	vuokra-asunto	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä
Kiinteistö Oy Huttu-Ukko	Huttu-Ukko 2 A & B	vuokra-asunto	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä
As Oy Huttu-Tyttö	Kerontie 1 A	vuokra-asunto	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä	kunnan omistajaohjaus, asumisen kehittäminen, yhtiöiden vastuu kiinteistöjen ylläpidossa, peruskorjauksissa ja kehittämisessä