



Kestävä kuntatalous verkostohanke

# Pelkosenniemen kunta, investoinnit ja kunnan kantokyky

Jussi Sallinen, 12.05.2026

FCG.

# Talouden painelaskelmat

Pääpaino kouluinvestoinnin rahoituslaskelmissa

# Tietoa painelaskelmasta

## Painelaskelma:

- Käsitteellisesti painelaskelma perustuu trendiin ja siihen, että paine saadaan ulos olettaen, että mikään käyttäytymisessä ei muutu.
- Toiminnan muutokset huomioidaan eri vaihtoehdoissa
  - Eri skenaarioissa voidaan tarkastella esim. investointitasoa, korkoja ja sopeuttamiskeinoja
- **Trendi- tai painelaskelma ei ole ennuste.**
  - Pohjana laskelmassa käytetty talousarviota ja taloussuunnitelmaa 2026-2028 ja vuoden 2025 tilinpäätöstä
  - Kuntakohtaisten kulujen kehityksen taustalla kunnan aiemman vuoden kustannuskehitys, ikärakenteen muutos ja inflaatio. Aiempien vuosien kustannuskehitys varsinkin varhaiskasvatuksessa on ollut nopeaa ja trendilaskelmassa tämä nostaa kustannuksia myös tulevina vuosina. Inflaationa käytetty alla olevaa kuntien peruspalveluiden hintaindeksiä.
  - Investointimenojen pohjana on investointisuunnitelma 2026-2028 ja työssä käytetyt neljä eri skenaariota näiden lisäksi tulevista investoinneista vuosille 2026-2035
  - Verotulot Kuntaliiton uusimman veroennustekehikon mukaisesti (5/2026) ja siitä jatkettu FCG:n veromallilla
  - Valtionosuudet seuraavalle vuodelle uusimpien ennakkotietojen mukaisesti. Siitä eteenpäin jatkettu FCG:n valtionosuusmallilla, jossa huomioidaan vos-kriteerit, ikäluokkien kehitys ja inflaatio nykyisellä lainsäädännöllä
  - Väestöennusteena käytetty MDI:n 2025 perusuran mukaista skenaariota väestömäärän kehityksestä
  - Poistot laskennallisesti käyttöomaisuuden mukaan laskettuna
  - Skenaarioihin 2-6 on tuotu mukaan rakennusten purkamiskustannuksia 200 000 euroa, jakautuen tasan vuosille 2028 ja 2030
  - Tämän esityksen laskelmissa puuttuva rahoitus on katettu velalla

# Laskennassa käytetyt skenaariot

1. Perusmalli. Laskelma kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman mukaisesti
    1. B. Laskelma FCG:n painelaskelman mukaisella toimintakatekehityksellä vuosina 2027 ja 2028
  2. Perusmalli, ei investointien lisäyksiä mutta mukana purkukustannukset 200 000 e
  3. Investointitaso 2026-2035 1,125 miljoonaa euroa
  4. Investointitaso 2026-2035 2,625 miljoonaa euroa
  5. Investointitaso 2026-2035 3,625 miljoonaa euroa
  6. Investointitaso 2026-2035 5,125 miljoonaa euroa
- Purkukustannukset ovat mukana skenaarioissa 2-6

# Investoinnit eri skenaarioissa 3-6. Kaikki skenaariot sisältävät 2026 talousarvion investointisuunnitelman investoinnit.

Skenaario 3:	
Kiinteistöt	
Palvelukoti Onnela	400 000 €
Kirkonkylän paloasema	150 000 €
Pyhätunturin paloasema	75 000 €
Tekninen varikko	100 000 €
Muiden kiinteistöjen investointitarpeet	100 000 €
Kadut, yleiset alueet, reitit yms.	300 000 €
yht.	1 125 000 €

Skenaario 4:	
Kiinteistöt	
Terveyskeskus	1 500 000 €
Palvelukoti Onnela	400 000 €
Kirkonkylän paloasema	150 000 €
Pyhätunturin paloasema	75 000 €
Tekninen varikko	100 000 €
Muiden kiinteistöjen investointitarpeet	100 000 €
Kadut, yleiset alueet, reitit yms.	300 000 €
yht.	2 625 000 €

Skenaario 5:	
Kiinteistöt	
Vanha alakoulu, kyläkeskus	2 500 000 €
Palvelukoti Onnela	400 000 €
Kirkonkylän paloasema	150 000 €
Pyhätunturin paloasema	75 000 €
Tekninen varikko	100 000 €
Muiden kiinteistöjen investointitarpeet	100 000 €
Kadut, yleiset alueet, reitit yms.	300 000 €
yht.	3 625 000 €

Skenaario 6:	
Kiinteistöt	
Terveyskeskus	1 500 000 €
Vanha alakoulu, kyläkeskus	2 500 000 €
Palvelukoti Onnela	400 000 €
Kirkonkylän paloasema	150 000 €
Pyhätunturin paloasema	75 000 €
Tekninen varikko	100 000 €
Muiden kiinteistöjen investointitarpeet	100 000 €
Kadut, yleiset alueet, reitit yms.	300 000 €
yht.	5 125 000 €

## Perusmalli

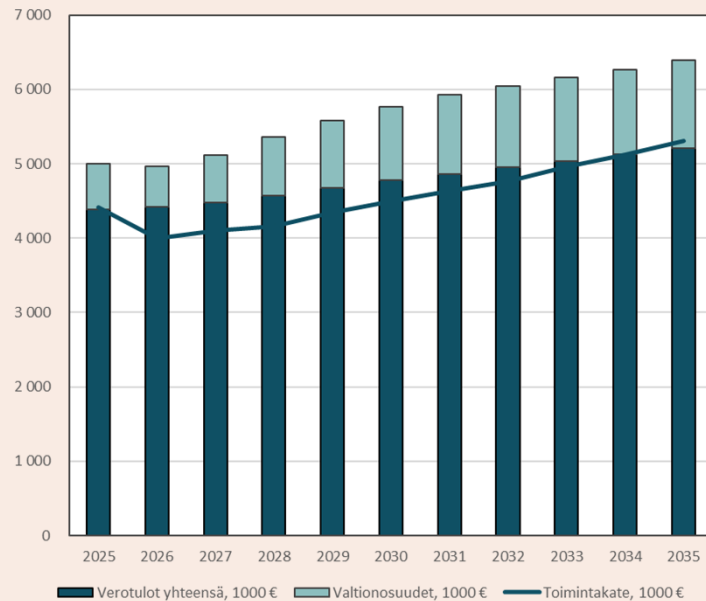
Pelkosenniemen  
taloussuunnitelman  
mukaisesti  
laskettuna

Investointitaso  
vuosille 2029-2035  
mitoitettu vuosien  
2026-2028 tasolle

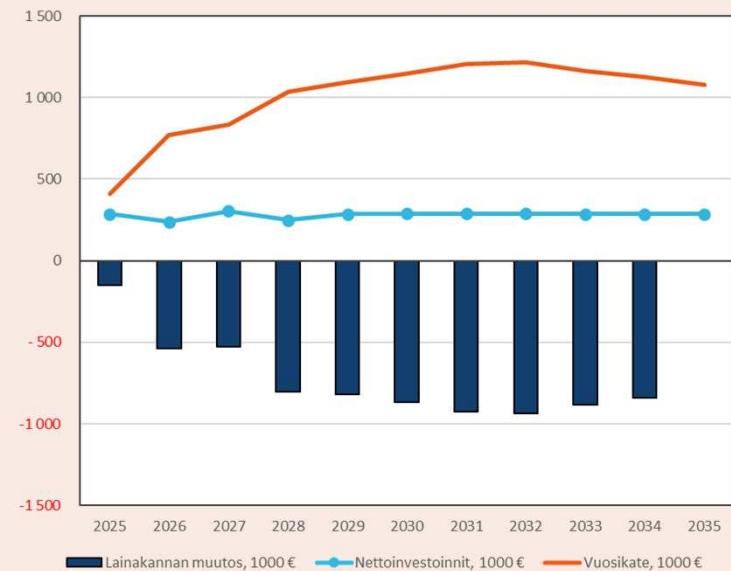
Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 102	-4 158	-4 347	-4 497	-4 633	-4 764	-4 959	-5 117	-5 308
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-56	-190	-150	-135	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	1,4 %	4,6 %	3,5 %	3,0 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	1 017	1 200	1 233	1 263	1 297	1 279	1 203	1 143	1 083
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-162	-140	-116	-91	-66	-40	-16	-5
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	160	137	113	88	62	36	12	0
Vuosikate, 1000 €	411	773	836	1 038	1 094	1 147	1 206	1 214	1 163	1 127	1 078
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	646	619	594	573	554	538	524
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	119	361	447	528	612	641	609	589	554
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	361	447	528	612	641	609	589	554
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 739	6 100	6 547	7 075	7 687	8 328	8 937	9 525	10 079
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 409	6 848	7 380	8 012	8 685	9 336	9 974	10 577
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	287	288	288	288	287	287	286
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 261	4 443	3 579	2 656	1 722	841	-0	-0
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-805	-817	-864	-924	-934	-881	-841	0
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 528	4 648	3 734	2 768	1 796	878	-0	-0
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 662	15 330	15 024	14 739	14 472	14 220	13 982

# Pelkosenniemi pystyy laskelman perusteella lyhentämään lainojaan koko suunnitelmakauden ja vuosikate riittää investointeihin

Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €



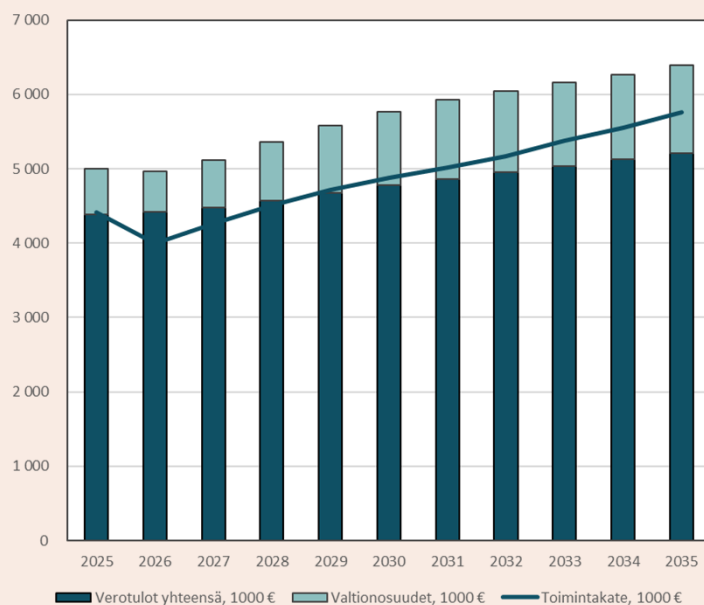
Perusmalli B FCG:n  
painelaskelman  
mukaisella  
toimintakatteella

Laskelma näyttää,  
että  
Pelkosenniemen  
taloussuunnitelma  
kauden  
kustannuskehitys  
on hyvin  
maltillista  
inflaatioon nähden  
ja vaatii selkeitä  
sopeutustoimia.

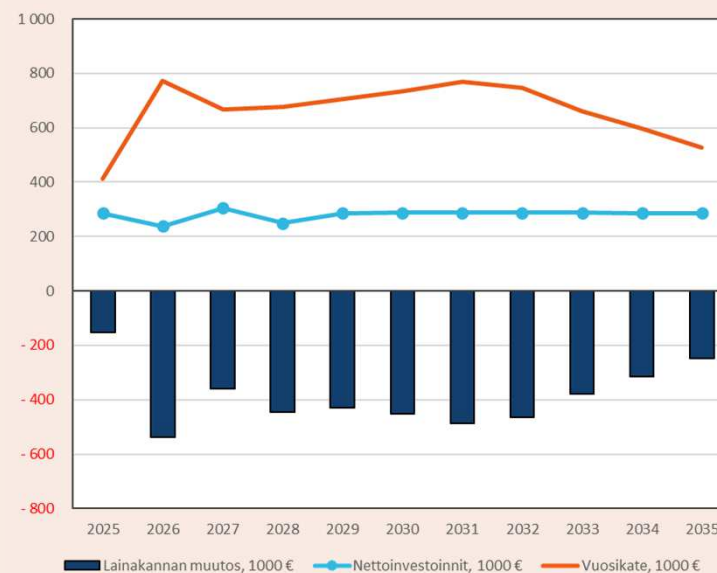
Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 268	-4 509	-4 714	-4 877	-5 023	-5 165	-5 378	-5 549	-5 756
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-273	-241	-206	-163	-146	-142	-212	-171	-207
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	6,8 %	5,6 %	4,6 %	3,5 %	3,0 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	851	850	867	884	906	877	785	711	635
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-183	-172	-160	-148	-138	-132	-123	-114	-106
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	181	170	157	145	135	128	119	110	102
Vuosikate, 1000 €	411	773	668	677	706	736	768	746	661	597	529
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	646	619	594	573	554	538	524
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	-49	-0	60	117	174	173	107	59	4
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	-49	-0	60	117	174	173	107	59	4
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 571	5 571	5 631	5 748	5 922	6 095	6 202	6 261	6 265
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	5 892	5 853	5 890	5 995	6 172	6 356	6 479	6 555	6 574
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	287	288	288	288	287	287	286
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 234	5 790	5 360	4 907	4 421	3 955	3 576	3 261	3 015
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-361	-444	-430	-453	-486	-466	-380	-314	-247
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 593	6 083	5 606	5 118	4 608	4 125	3 736	3 415	3 163
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 662	15 330	15 024	14 739	14 472	14 220	13 982

# FCG:n painelaskelman mukaisella toimintakatekehitykselläkin lainakantaa voidaan lyhentää maltillisella investointitasolla

Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €



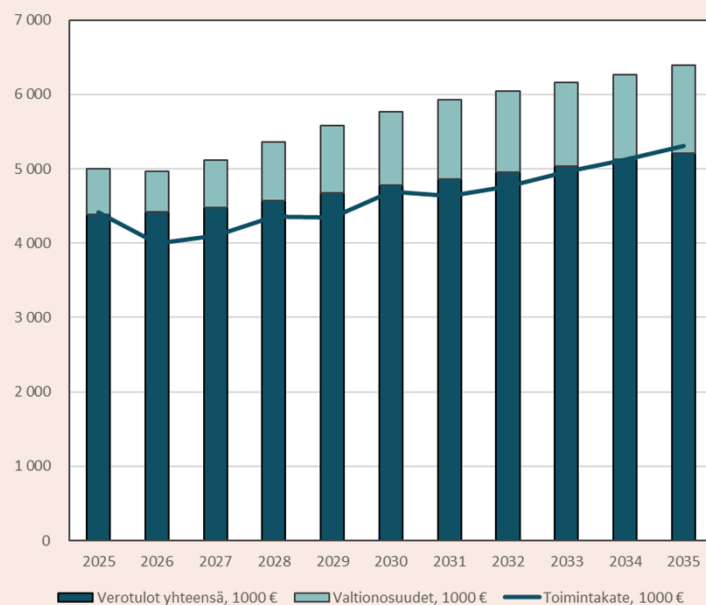
Skenaario 2,  
Pelkosenniemen  
omalla  
toimintakatteella ja  
purkukustannuksilla.

Vuosille 2028 ja 2030  
ajoitetut  
purkukustannukset  
muuttavat  
vuosittaista  
toimintakatetta noin  
vuosina, mikä  
puolestaan saa  
vuosien 2029 ja 2031  
toimintakatteen  
kasvun näyttämään  
positiiviselta.

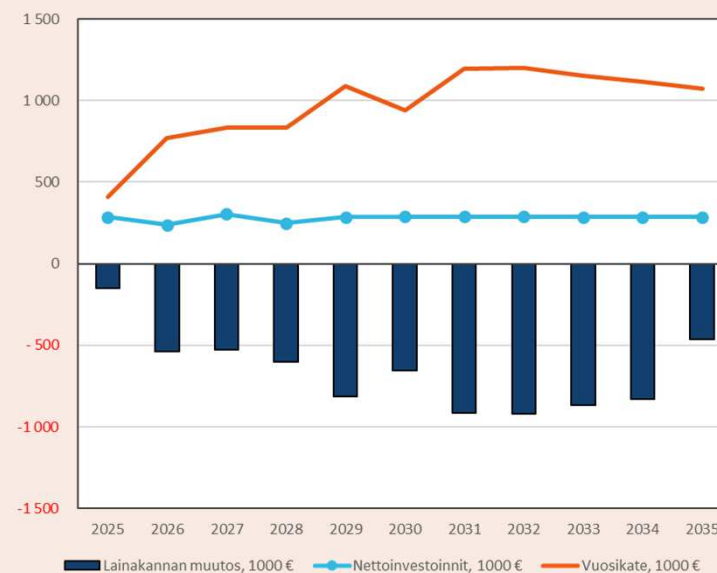
Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 102	-4 358	-4 347	-4 697	-4 633	-4 764	-4 959	-5 117	-5 308
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-256	10	-350	65	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	6,2 %	-0,2 %	8,1 %	-1,4 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	1 017	1 000	1 233	1 063	1 297	1 279	1 203	1 143	1 083
Rahituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-165	-146	-125	-103	-78	-53	-29	-11
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	163	143	122	100	74	49	25	7
Vuosikate, 1000 €	411	773	836	835	1 088	938	1 194	1 202	1 150	1 114	1 072
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	646	619	594	573	554	538	524
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	119	158	441	319	600	629	596	576	547
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	158	441	319	600	629	596	576	547
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 739	5 897	6 338	6 658	7 257	7 886	8 482	9 058	9 605
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 196	6 630	6 944	7 565	8 224	8 862	9 484	10 079
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	287	288	288	288	287	287	286
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 464	4 652	3 997	3 085	2 164	1 295	464	-0
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-602	-812	-655	-912	-922	-869	-831	-464
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 741	4 866	4 169	3 216	2 257	1 353	486	-0
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 662	15 330	15 024	14 739	14 472	14 220	13 982

# Pelkkien purkukulujen, yhteensä 200 000 euroa, huomioiminen ei vielä isoa talouden kuvaa juuri heikennä

Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €



## Skenaario 3, minimaalinen investointitaso

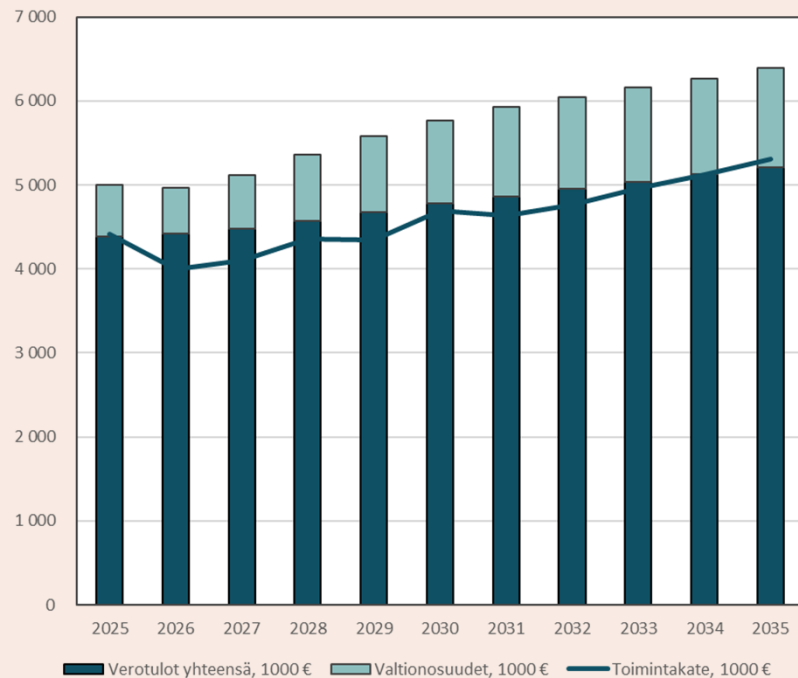
Minimaalisessa investointitasossa vuosina 2026-2035 nettoinvestointeja tehtäisiin vain 1,125 miljoonalla eurolla. Suunnitelmakauden 2026-2028 jälkeiselle ajalle investointeja jäisi vain 332 089 euroa eli 48 000 euroa vuodessa

Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 102	-4 358	-4 347	-4 697	-4 633	-4 764	-4 959	-5 117	-5 308
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-256	10	-350	65	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	6,2 %	-0,2 %	8,1 %	-1,4 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	1 017	1 000	1 233	1 063	1 297	1 279	1 203	1 143	1 083
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-165	-142	-115	-86	-53	-20	-4	-5
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	163	139	112	82	49	16	0	0
Vuosikate, 1000 €	411	773	836	835	1 091	948	1 211	1 227	1 183	1 138	1 078
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	634	594	557	522	491	462	436
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	119	158	457	355	655	704	692	676	642
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	158	457	355	655	704	692	676	642
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 739	5 897	6 354	6 709	7 364	8 068	8 760	9 436	10 078
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 196	6 647	6 998	7 676	8 415	9 152	9 880	10 576
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	48	48	48	48	48	48	48
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 464	4 410	3 505	2 335	1 149	9	-0	-0
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-602	-1 054	-905	-1 169	-1 186	-1 140	-9	0
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 741	4 612	3 655	2 434	1 199	9	-0	-0
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 435	14 890	14 381	13 907	13 463	13 049	12 661

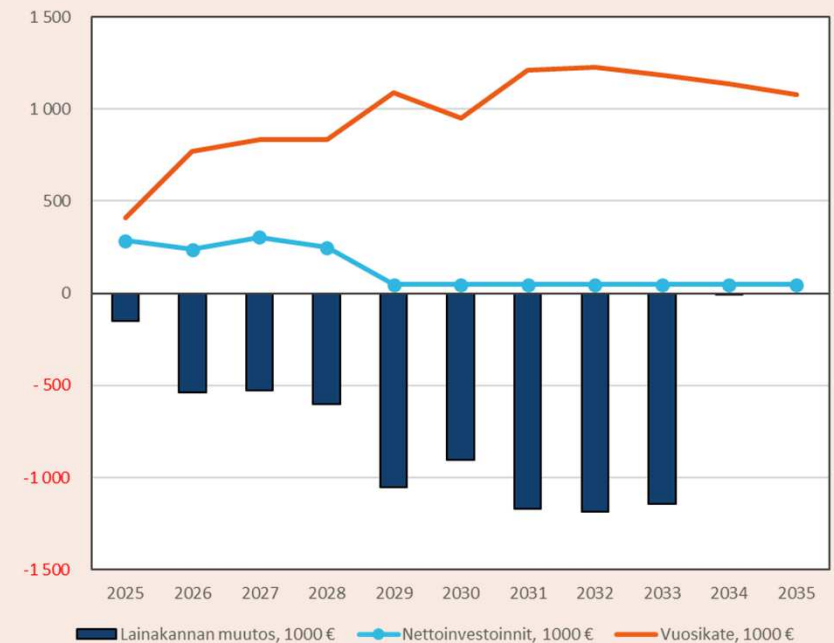
# Minimaalisella investointitasolla kunnan lainakanta nollautuisi vuoteen 2035 mennessä.

FCG.

Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €

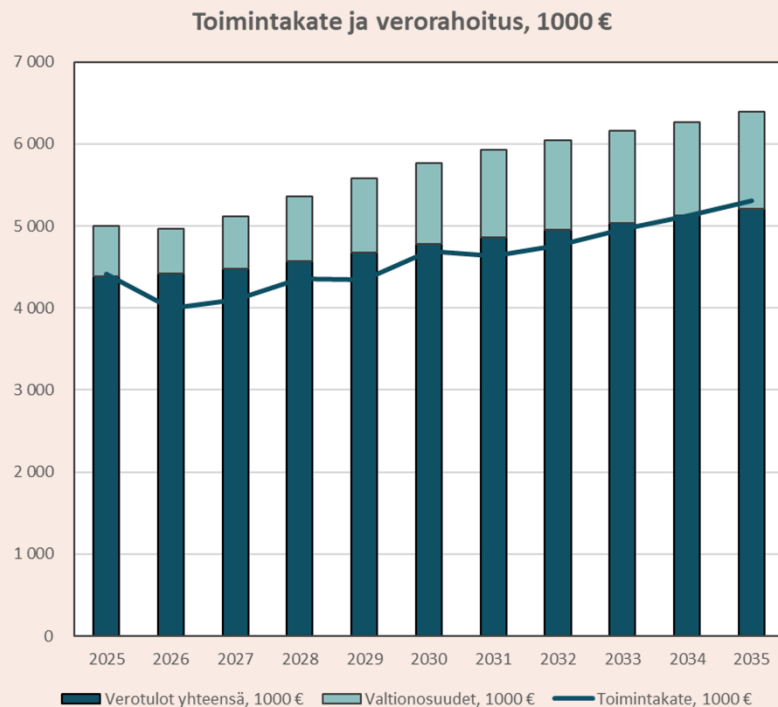


Skenaario 4, 2,625 investointitasona miljoonaa

Tällä investointitasolla kunta toteuttaisi mm. terveyskeskuksen investoinnin 1,5 miljoonalla eurolla vuodesta 2029 alkaen.

Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
<b>Toimintakate, 1000 €</b>	<b>-4 409</b>	<b>-3 995</b>	<b>-4 102</b>	<b>-4 358</b>	<b>-4 347</b>	<b>-4 697</b>	<b>-4 633</b>	<b>-4 764</b>	<b>-4 959</b>	<b>-5 117</b>	<b>-5 308</b>
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-256	10	-350	65	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	6,2 %	-0,2 %	8,1 %	-1,4 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
<b>Kunnallisvero, 1000 €</b>	<b>1 799</b>	<b>1 821</b>	<b>1 843</b>	<b>1 896</b>	<b>1 966</b>	<b>2 029</b>	<b>2 085</b>	<b>2 140</b>	<b>2 192</b>	<b>2 246</b>	<b>2 295</b>
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
<b>Verotulot yhteensä, 1000 €</b>	<b>4 391</b>	<b>4 419</b>	<b>4 482</b>	<b>4 575</b>	<b>4 680</b>	<b>4 776</b>	<b>4 864</b>	<b>4 953</b>	<b>5 040</b>	<b>5 130</b>	<b>5 215</b>
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
<b>Valtionosuudet, 1000 €</b>	<b>613</b>	<b>545</b>	<b>637</b>	<b>783</b>	<b>901</b>	<b>985</b>	<b>1 065</b>	<b>1 090</b>	<b>1 122</b>	<b>1 130</b>	<b>1 176</b>
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
<b>Verorahoitus yhteensä, 1000 €</b>	<b>5 004</b>	<b>4 964</b>	<b>5 119</b>	<b>5 358</b>	<b>5 581</b>	<b>5 761</b>	<b>5 930</b>	<b>6 043</b>	<b>6 162</b>	<b>6 260</b>	<b>6 390</b>
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
<b>Käyttökate, 1000 €</b>	<b>595</b>	<b>968</b>	<b>1 017</b>	<b>1 000</b>	<b>1 233</b>	<b>1 063</b>	<b>1 297</b>	<b>1 279</b>	<b>1 203</b>	<b>1 143</b>	<b>1 083</b>
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-165	-145	-124	-102	-75	-49	-25	-9
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	163	142	121	98	71	45	21	4
<b>Vuosikate, 1000 €</b>	<b>411</b>	<b>773</b>	<b>836</b>	<b>835</b>	<b>1 088</b>	<b>939</b>	<b>1 196</b>	<b>1 204</b>	<b>1 154</b>	<b>1 118</b>	<b>1 074</b>
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	645	616	590	568	548	530	515
<b>Tilikauden tulos, 1000 €</b>	<b>-327</b>	<b>23</b>	<b>119</b>	<b>158</b>	<b>443</b>	<b>323</b>	<b>605</b>	<b>637</b>	<b>606</b>	<b>588</b>	<b>559</b>
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	158	443	323	605	637	606	588	559
<b>Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €</b>	<b>5 597</b>	<b>5 620</b>	<b>5 739</b>	<b>5 897</b>	<b>6 340</b>	<b>6 663</b>	<b>7 268</b>	<b>7 905</b>	<b>8 511</b>	<b>9 099</b>	<b>9 658</b>
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 196	6 632	6 950	7 576	8 244	8 892	9 527	10 134
<b>Nettoinvestoinnit, 1000 €</b>	<b>286</b>	<b>238</b>	<b>305</b>	<b>250</b>	<b>262</b>	<b>263</b>	<b>263</b>	<b>263</b>	<b>262</b>	<b>262</b>	<b>261</b>
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 464	4 627	3 946	3 007	2 058	1 161	301	-0
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-602	-837	-681	-938	-949	-897	-860	-301
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 741	4 840	4 116	3 135	2 147	1 213	315	-0
<b>Käyttöomaisuus, 1000 €</b>	<b>17 373</b>	<b>16 861</b>	<b>16 449</b>	<b>16 021</b>	<b>15 638</b>	<b>15 285</b>	<b>14 957</b>	<b>14 652</b>	<b>14 367</b>	<b>14 098</b>	<b>13 845</b>

# Investoinneista huolimatta kunta pystyy alentamaan lainakantaansa

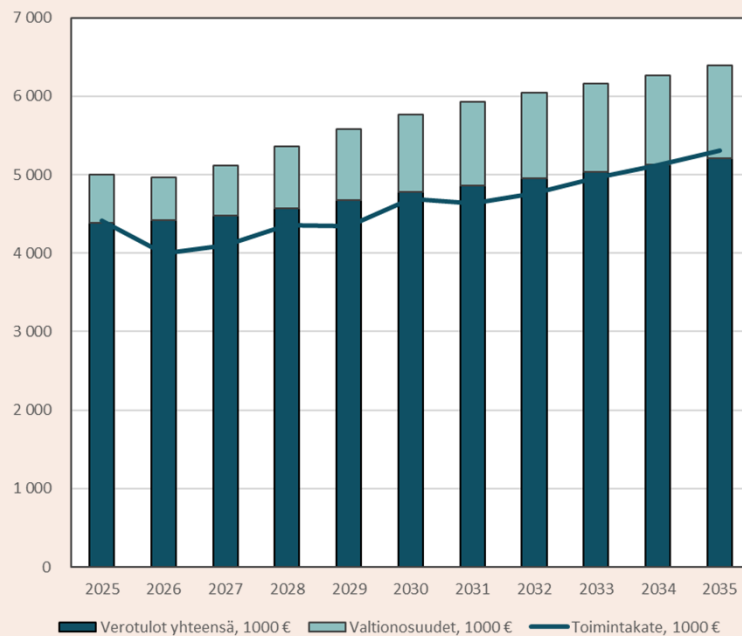


Skenaario 5,  
investointitaso  
3,625 miljoonaa.

Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 102	-4 358	-4 347	-4 697	-4 633	-4 764	-4 959	-5 117	-5 308
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-256	10	-350	65	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	6,2 %	-0,2 %	8,1 %	-1,4 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	1 017	1 000	1 233	1 063	1 297	1 279	1 203	1 143	1 083
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-165	-148	-132	-114	-94	-73	-55	-37
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	163	145	129	111	90	69	50	32
Vuosikate, 1000 €	411	773	836	835	1 086	932	1 183	1 186	1 130	1 088	1 046
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	654	635	618	605	594	586	580
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	119	158	431	297	565	581	536	502	466
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	158	431	297	565	581	536	502	466
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 739	5 897	6 328	6 625	7 190	7 771	8 307	8 809	9 275
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 196	6 619	6 910	7 494	8 104	8 678	9 224	9 733
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	438	439	439	439	438	437	436
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 464	4 805	4 308	3 559	2 805	2 108	1 453	840
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-602	-658	-497	-749	-754	-697	-655	-613
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 741	5 026	4 494	3 710	2 925	2 202	1 522	881
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 805	15 609	15 430	15 265	15 109	14 961	14 817

# Tällä investointitasolla lainakannan lyhennyksen tahti hidastuu, mutta on silti pitkällä aikavälillä mahdollista

Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €

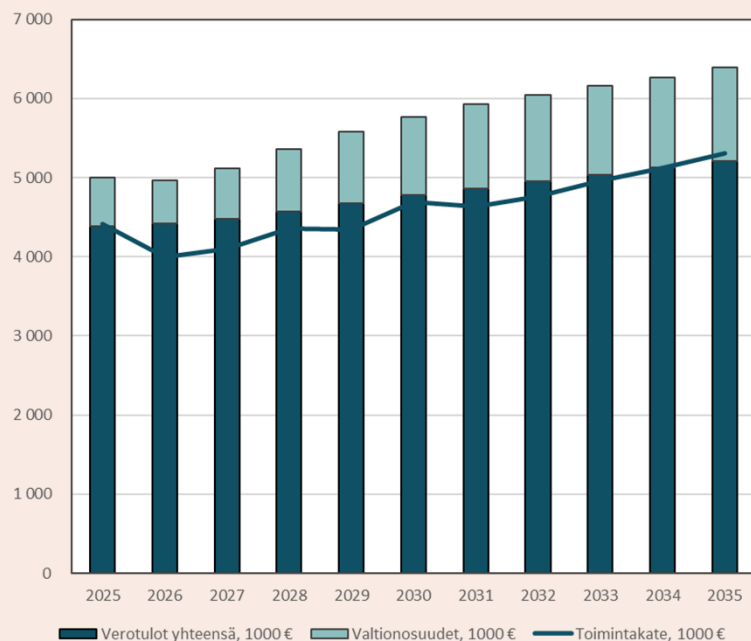


# Skenaario 6, investointitas o 5,125 miljoonaa euroa

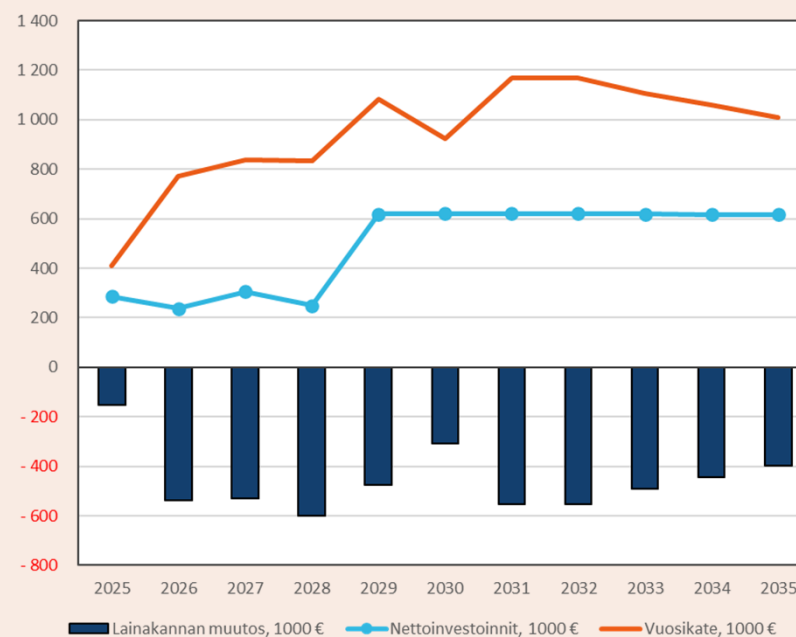
Pelkosenniemi											
Väestöennusteena: MDI 2025, Perusura											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Asukasluku	932	937	945	952	956	959	959	959	957	955	953
Veroprosentti	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Toimintakate, 1000 €	-4 409	-3 995	-4 102	-4 358	-4 347	-4 697	-4 633	-4 764	-4 959	-5 117	-5 308
Toimintakatteen muutos, 1000 €	-536	414	-107	-256	10	-350	65	-131	-196	-158	-191
...muutos, %:a	13,8 %	-9,4 %	2,7 %	6,2 %	-0,2 %	8,1 %	-1,4 %	2,8 %	4,1 %	3,2 %	3,7 %
Kunnallisvero, 1000 €	1 799	1 821	1 843	1 896	1 966	2 029	2 085	2 140	2 192	2 246	2 295
Kiinteistövero, 1000 €	2 291	2 227	2 246	2 265	2 284	2 304	2 324	2 344	2 365	2 385	2 407
Osuus yhteisöveron tuotosta, 1000 €	301	370	394	414	430	443	456	470	484	498	513
Verotulot yhteensä, 1000 €	4 391	4 419	4 482	4 575	4 680	4 776	4 864	4 953	5 040	5 130	5 215
Verotulojen muutos, 1000 €	308	28	64	93	105	96	89	89	87	89	85
...muutos, %:a	7,5 %	0,6 %	1,4 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %
Valtionosuudet, 1000 €	613	545	637	783	901	985	1 065	1 090	1 122	1 130	1 176
Valtionosuuksien muutos, 1000 €	-14	-69	92	146	118	84	80	24	32	8	46
...muutos, %:a	-2,2 %	-11,2 %	16,9 %	22,9 %	15,1 %	9,4 %	8,1 %	2,3 %	3,0 %	0,7 %	4,1 %
Verorahoitus yhteensä, 1000 €	5 004	4 964	5 119	5 358	5 581	5 761	5 930	6 043	6 162	6 260	6 390
Verorahoituksen muutos, 1000 €	294	-41	155	239	223	180	169	113	119	98	131
...muutos, %:a	6,2 %	-0,8 %	3,1 %	4,7 %	4,2 %	3,2 %	2,9 %	1,9 %	2,0 %	1,6 %	2,1 %
Käyttökate, 1000 €	595	968	1 017	1 000	1 233	1 063	1 297	1 279	1 203	1 143	1 083
Rahoituserät, 1000 €	-184	-196	-181	-165	-150	-139	-128	-112	-98	-85	-73
josta: korkokulut, 1000 €	203	194	179	163	147	136	124	108	94	80	69
Vuosikate, 1000 €	411	773	836	835	1 083	924	1 170	1 167	1 105	1 058	1 009
Poistot ja arvonalentumiset, 1000 €	738	750	717	677	664	654	647	643	642	643	646
Tilikauden tulos, 1000 €	-327	23	119	158	419	270	523	524	464	415	363
Tilikauden ali/ylijäämä, 1000 €	-327	23	119	158	419	270	523	524	464	415	363
Kertynyt ali/ylijäämä, 1000 €	5 597	5 620	5 739	5 897	6 316	6 586	7 109	7 633	8 097	8 512	8 875
Kertynyt ali/ylijäämä, €/as	6 006	5 999	6 070	6 196	6 607	6 870	7 410	7 961	8 459	8 913	9 313
Nettoinvestoinnit, 1000 €	286	238	305	250	619	620	621	620	619	618	617
Lainakanta, 1000 €	7 131	6 594	6 066	5 464	4 989	4 680	4 126	3 571	3 080	2 636	2 239
Lainakannan muutos, 1000 €	-151	-536	-529	-602	-475	-308	-555	-555	-492	-444	-397
Lainakanta, €/as	7 651	7 039	6 416	5 741	5 218	4 882	4 301	3 725	3 218	2 760	2 349
Käyttöomaisuus, 1000 €	17 373	16 861	16 449	16 021	15 976	15 942	15 916	15 894	15 871	15 846	15 816

Vielä korkeimmallakin investointitasolla lainakannan alentaminen on mahdollista. On kuitenkin huomattava, että laskennassa uusille kohteille ei ole laskettu kasvavia käyttökuluja, vaan ainoastaan kasvavat poistot ja rahoituskulut

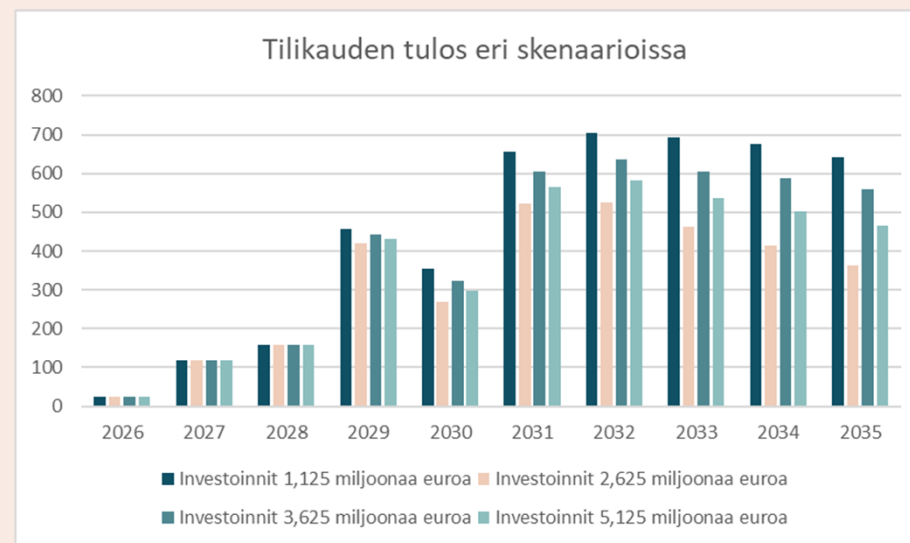
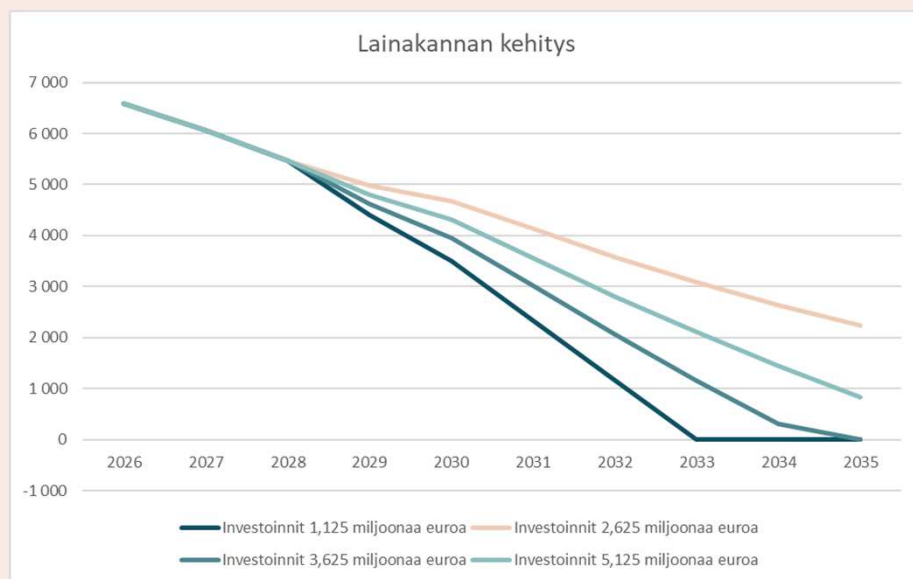
Toimintakate ja verorahoitus, 1000 €



Nettoinvestoinnit, vuosikate ja lainakannan muutos, 1000 €



# Lainakannan ja tilikauden tuloksen kehitys eri investointitasoilla



# Tulokset tiivistetysti

- Pelkosenniemen kunnan taloudellinen tilanne on vuoden 2026 talousarvioon tehtyjen sopeutusten jälkeen merkittävästi parantunut
- Talouden säilyminen vahvana vaatii myös vuosien 2027 ja 2028 toimintatulojen ja toimintamenojen toteutumista taloussuunnitelman mukaisesti
- Jos vuosien 2027 ja 2028 toimintakate kasvaisi suunnitelman sijaan FCG:n painelaskelman mukaisella kasvulla, tuloslaskelma olisi vuosittain n. 400 000 euroa heikompi. Tämä heikentäisi myös investointikykyä merkittävästi

- Investoinnit on laskelmassa rytmitetty usealle vuodelle
- Jos investointitahtia nopeutetaan ja investointitahti ylittää vuosikatetason (n. 0,8-1,0ME), kunta joutuu nostamaan investoinnin kattamiseksi velkaa
- Velan kasvu muutamana vuonna ei ole ongelma, jos muina vuosina investoinnit alittavat selkeästi vuosikatteen tason

FCG.