

Poikkeaminen

Tuurakoivikko 24

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-79-21	Hakemus jätetty 11.06.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00042	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Tuurakoivikko 24	Hakija xxxxxxx
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Hakemuksessa haetaan sijoittamislupaa loma-asunnon ja siihen liittyvän talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 583-403-79-21 (Tuurakoivikko 24, Pelkosenniemi).</p> <p>Rakennettava loma-asunto on puurakenteinen vapaa-ajan rakennus, jonka kerrosala on 140 m². Lisäksi tontille rakennetaan talousrakennus, jonka kerrosala on 33 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 173 m².</p> <p>Rakennukset sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti siten, että rakennuspaikan ominaisuudet, kulkuyhteydet sekä ympäröivä maankäyttö on huomioitu. Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisimman paljon.</p> <p>Kiinteistö liitetään alueen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Hulevedet käsitellään tontilla imeyttämällä hallitusti.</p> <p>Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa alueelle ympäristöön soveltuva ja käyttötarkoitukseensa sopiva loma-asumiskokonaisuus.</p>

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Hankkeelle haetaan sijoittamislupaa.

Rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva eikä rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka liittyy olemassa olevaan tie- ja infrastruktuuriverkkoon ja tukeutuu alueen nykyiseen maankäyttörakenteeseen.

Rakentaminen sopeutuu alueen rakennuskantaan ja on mittakaavaltaan sekä käyttötarkoitukseltaan tavanomaista loma-asumista.

Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä eikä johda suunnittelemattomaan hajarakentamiseen.

Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kiinteistö liitetään vesihuolto- ja jätevesiverkostoon ja hulevedet käsitellään hallitusti tontilla, mikä varmistaa hankkeen ympäristökelpoisuuden.

Rakentaminen ei aiheuta naapureille kohtuutonta haittaa.

Edellä esitetyin perustein hankkeen sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeusasian rakennuspaikka**Kiinteistö**

Tilan nimi Pyhämaisema 2	Rekisteröintipäivä 23.07.2021
Maapinta-ala 0.2168	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Ei kaavaa
Huleveden käsittely Imeyttäminen	

Hakija**Henkilö****Henkilötiedot**

Etunimi XXXXXXXX	Sukunimi XXXXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite XXXXXXXX	Postinumero XXXXXX
Postitoimipaikka XXXXXXXX	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXX
----------------------------	-------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Kyllä

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi XXXX	Sukunimi XXXXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****

Yritys/yhteisö

Nimi Arkkitehtitoimisto Lehtoaho Oy	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Ei
Y-tunnus 0806383-1	

Yhteysosoite

Katuosoite Karjasillantie 24	Postinumero 36100
Postitoimipaikka KANGASALA AS	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0405963183	Sähköposti arkkitehtitoimisto@lehtoaho.fi
------------------------------	---

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Arkkitehti	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2010	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys Poikkeuksellisen vaativa

Lisätietoa suunnittelijan pätevydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina (Tyhjä)
--	----------------------------

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä (Tyhjä)	Vastuun päättymispäivä (Tyhjä)
---------------------------------	-----------------------------------

Suunnittelurooli ARK-rakennussuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXXXX	Sukunimi XXXXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite XXXXXXXX	Postinumero XXXXX
Postitoimipaikka XXXXXXXX	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXX
---------------------	--------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Kyllä

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Rakennusluokka (Tyhjä)	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset	Rakennusluokka 0210 ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Toimenpide Uusi rakennus	Huoneistoja 1
Kerroksia 1	Kerrosala 150
Kokonaisala (Tyhjä)	

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite (Tyhjä)	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98530
Postitoimipaikka PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 583-403-79-21
--

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Yksityinen henkilö tai perikunta	Muu omistajalaji (Tyhjä)
---	------------------------------------

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXXXX	Sukunimi XXXXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite XXXXXXXX	Postinumero XXXXX
Postitoimipaikka XXXXXXXX	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXX
----------------------------	-------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 50	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi XXXXX	Sukunimi XXXXXXXXX
-------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite XXXXXXXXX	Postinumero XXXXXX
Postitoimipaikka XXXXXXXXX	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	xxxxxxx	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien_tiedotus.pdf	xxxxxxx	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
20260518 Naapurin kuuleminen xxxxx Pyhämäisemat.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
NaapurinKuuleminenxxxx.pdf	Naapurin kuuleminen xxxxx	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
20260518 Naapurin kuuleminen xxxxx Pyhämäisemat liitekartta.pdf	Naapurin kuuleminen,liitekartta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Pelkosenniemen kunta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	xxxxxxx	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	xxxxxxx	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Asemapiirros2.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	xxxxx xxxxxxx15.06.2 026
lainhuutohakemus_583-403-79-21_1706507[1].pdf	Lainhuutohakemus	Päätöksenteko	Hakemus	-
20260505 Pyhämäisemat oikeudet.pdf	Pyhämäisemat oikeudet	Päätöksenteko	Hakemus	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxxxxx	arkkitehtitoimisto@lehtoaho.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
xxxxxxx	xxxxxxx	Kirjoitusoikeus	09.06.2026
xxxxxxx	xxxxxxx	Kirjoitusoikeus	12.06.2026