

Huomautus

Tieoikeus 7 metriä leveänä karttaliitteen mukaisesti kiinteistön 583-403-79-19 pohjoisrajan suuntaisesti kiinteistön 583-403-79-19 alueella kiinteistön 583-403-79-21 pohjoiskulmasta sisään mainitulle kiinteistölle 583-403-79-21.

Toisin sanoen kiinteistöllä 583-403-79-21 eli ole oikeutta käyttää kiinteistölle 583-403-79-20 menevää, kiinteistön 583-403-79-19 alueella olevaa tieoikeutta. Kiinteistön 583-403-79-19 omistajana en tule hyväksymään kiinteistön 583-403-79-21 lainvoimaisesta tieoikeudesta poikkeamista.

Mikäli tieoikeudesta halutaan poiketa asiasta, tulee hakijan kiinteistölle 583-403-79-21 menee kiinteistörekisteriotteen ja kiinteistörekisteriotteen käynnistää yksityistielain mukainen yksityistietoimitus. Yksitystielain 19§ mukaan: Tie on rakennettava sitä varten perustetun tieoikeuden mukaisesti.

Kiinteistöjen 583-403-79-20 ja 583-403-79-21 haltijoiden mahdolliset keskinäiset sopimukset tieoikeudesta kiinteistön 583-403-79-20 kautta eivät muuta edellä mainittua lainvoimaista yksityistielain mukaista tieoikeutta kiinteistölle 583-403-79-21 joka ei siis kulje kiinteistön 583-403-79-20 pohjoispäädyn kautta. Lisäksi kauppasopimuksen hallintaoikeus sallii vain rakennuksien sijoittamislupakäsittelyn, ei kiinteistöjen tieoikeuksista sopimista. Hakijalta puuttuu vielä tässä vaiheessa kiinteistön 583-403-79-21 omistusoikeus, jolla omistusoikeudella voisi käynnistää tietoimituksen.