

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

ASTELIN UIMARANNAN KALUSTOVAJA

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pelkosenniemen kunta
Osoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Puhelin: 040 182 9604
Sähköposti: tuomas.ruha@pelkosenniemi.fi

Vuokralainen: Pyhäjärven osakaskunta
Osoite: Pyhäntie 1294, 98530 Pyhäntunturi
Puhelin: 050 495 6414
Sähköposti: info@pyhanvedet.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kiinteistötunnus: 583-403-8-129
Osoite: Huopajantie Astelin uimaranta, 98530 Pyhäntunturi
Pinta-ala (m²): Kalustovaja noin 60 m²
Kohteen kunto: Astelin rannassa sijaitseva puurakenteinen avonainen kylmä kalustovaja. Vajassa ei ole vesihuoltoa eikä sähköä. Puurakenteinen lattia ja vesikatemateriaalina huopa. Vaja on kohtuullisen hyväkuntoinen.

3. KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTYMINEN JA KÄYTTÖOIKEUSAIKA

Tämä sopimus tulee voimaan 1.4.2025 ja on voimassa viiden vuoden määräajan päättyen 31.3.2030. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta edeltävän vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk molemmilta osapuolilta.

4. KÄYTTÖOIKEUDEN VASTIKE

Tämän sopimuksen mukaisesta käyttöoikeuden luovutuksesta ei peritä rahavuokraa.

Vastineeksi luovutuksesta Pyhäjärven osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston.

Jos vuokralainen laiminlyö hänelle sopimuskohdassa 8 asetetut veloitteet, vuokralaiselta voidaan periä rahavuokraa, joka on 100,00 euroa kuukaudessa. Vuokranantajan tulee tehdä vaatimus rahavuokran suorittamisesta kuukausittain.

5. KOHTEEN KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAMINEN EDELLEEN

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta edelleen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

6. KOHTEEN KUNNON TARKASTAMINEN

Vuokralaisella on ollut mahdollisuus tutustua kohteeseen. Kohde luovutetaan nykyisessä kunnossa.

7. VASTUU KOHTEEN KUNNOSSAPIDOSTA

Vuokralainen vastaa siitä, että kohde pysyy sopimusajan vähintään nykyistä vastaavalla kuntotasolla normaalia kulumista lukuun ottamatta. Pelkosenniemen kunta toimittaa tarvittaessa rakenteiden korjauksiin ja turvallisuuden parantamiseen tarvittavaa materiaalia erikseen sovittaessa. Pyhäjärven osakaskunta suorittaa korjauksiin liittyvät työt.

8. VASTUU KOHTEEN YLLÄPIDOSTA, UIMARANNAN HOIDOSTA JA RAKENTEIDEN TURVALLISUUDESTA

Pyhäjärven osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston. Pelkosenniemen kunta

huolehtii uimarannan ympäristöterveydellisistä toimenpiteistä mm. vesinäytteiden ottamisesta.

9. MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä kohteessa muutostöitä ilman vuokranantajan erillistä lupaa. Muutostöistä sovittaessa vuokranantajalla on oikeus edellyttää, että vuokralainen saattaa kohteen käyttöoikeussopimuksen päättyessä ennalleen.

10. MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa oman kalustonsa ja tarvikkeiden vakuuttamisesta ja huolehtimisesta.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava kohde normaalia kulumista lukuun ottamatta vähintään vastaavassa kuntotasossa kuin se oli käyttöoikeuden luovutushetkellä.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä käyttöoikeussopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: 31.3.2025 Pelkosenniemi

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja
Pelkosenniemen kunta

Antti Siltala
Hoitokunnan puheenjohtaja
Pyhjärven osakaskunta

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende