

## VUOKRASOPIMUS (LUONNOS)

### ASTELIN RANNAN KALUSTOVAJA

#### 1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pelkosenniemen kunta  
Osoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi  
Puhelin: 040 182 9604  
Sähköposti: tuomas.ruha@pelkosenniemi.fi

Vuokralainen: Pyhäjärven osakaskunta  
Osoite: Pyhäntie 1294, 98530 Pyhäntunturi  
Puhelin: 050 495 6414  
Sähköposti: info@pyhanvedet.fi

#### 2. VUOKRAUSKOHDE

Kiinteistötunnus: 583-403-8-129  
Osoite: Huopajantie Astelin uimaranta, 98530 Pyhäntunturi  
Pinta-ala (m<sup>2</sup>): Kalustovaja n. 60 m<sup>2</sup>, josta vuokrataan n. 45 m<sup>2</sup> rajattu tila vesienhoitokaluston varastointiin ja huoltoon. Muu tila jää yleiseen käyttöön.  
Kohteen kunto: Astelin rannassa sijaitseva puurakenteinen kylmä kalustovaja. Vajassa ei ole vesihuoltoa eikä sähköä. Puurakenteinen lattia ja vesikatemateriaalina huopa. Vajalle on tehty kunnostustoimenpiteitä vuonna 2025. Vaja on hyväkuntoinen.

#### 3. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTYMINEN JA VUOKRA-AIKA

Tämä sopimus tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk molemmilta osapuolilta.

#### 4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä on 540,00 euroa/vuosi. Vuokra laskutetaan vuosittain vuokrakauden alussa. Viivästyskorko ajankohdan korkolain mukainen. Sopimuksen irtisanomistilanteessa perittyjä vuokria ei palauteta.

Vuokranantajalla on oikeus esittää vuokran tarkistamista. Tarkistamisesta sovitaan osapuolten kesken.

#### **5. KOHTEEN VUOKRAOIKEUDEN LUOVUTTAMINEN EDELLEEN**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta edelleen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

#### **6. KOHTEEN KUNNON TARKASTAMINEN**

Vuokralainen on tutustunut vuokrakohteeseen. Kohde luovutetaan nykyisessä kunnossa.

#### **7. VASTUU VUOKRAKOHTEEN YLLÄPIDOSTA**

Vuokralainen vastaa siitä, että kohde pysyy sopimusajan vähintään nykyistä vastaavalla kuntotasolla normaalia kulumista lukuun ottamatta. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista korjaustarpeista vuokranantajalle.

#### **8. VASTUU VUOKRAKOHTEESEEN LIITTYVÄSTÄ YLLÄPIDOSTA**

Rahavastikkeen lisäksi osakaskunta sitoutuu hoitamaan uimarannan vesistön vuosittaiset niitot kerran kesässä. Venekalustonsa osalta osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen järjestyksessä.

#### **9. MUUTOSTYÖT**

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä kohteessa muutostöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Muutostöistä sovittaessa vuokranantajalla on oikeus edellyttää, että vuokralainen saattaa kohteen vuokrasopimuksen päättyessä ennalleen.

#### **10. MUUT EHDOT**

Vuokralainen vastaa oman kalustonsa ja tarvikkeidensa huolehtimisesta ja vakuuttamisesta.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava kohde normaalia kulumista lukuun ottamatta vähintään vastaavassa kuntotasossa kuin se oli vuokraoikeuden luovutushetkellä.

## 11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: xx.xx.2026 Pelkosenniemi

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

---

Tuomas Ruha  
Tekninen johtaja  
Pelkosenniemen kunta

---

Antti Siltala  
Hoitokunnan puheenjohtaja  
Pyhjärven osakaskunta