

Astelin rannan kalustovajan käyttöoikeuden luovutus

Kunnanhallitus 22.06.2026 § 229
203/10.00.02/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi osakaskunnan hoitokunnan päätöksen ja että osakaskunta ei pysty suoriutumaan voimassa olevan käyttöoikeussopimuksen velvoitteista.2) valtuuttaa teknisen johtajan purkamaan määräaikaisen rahavastikkeettoman käyttöoikeussopimuksen.3) hyväksyä luonnoksen mukaisen rahavastikkeellisen toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen rajattuun vesienhoitokaluston tilaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § 1) pykälän käsittelyn ajaksi 18:21-18:22
Perustelut	<p>Kunnanhallitus on päätöksellään 10.10.2024 § 394 hyväksynyt Astelin rannan kalustovajan käyttöoikeuden luovutuksen Pyhjärven osakaskunnalle. Käyttöoikeuden luovutus on ollut rahavastikkeeton ja vastineeksi käyttöoikeudesta osakaskunta on sitoutunut käyttöoikeussopimuksen mukaisiin velvoitteisiin ranta-alueella. Osakaskunta on hoitokunnan kokouksessaan 11.5.2026 päättänyt, että se ei pysty suoriutumaan voimassa olevan määräaikaisen sopimuksen velvoitteista rannan käyttöasteen ja vaatimusten noustua.</p> <p>Osakaskunnan kanssa on käyty asiasta neuvotteluja ja osakaskunnan esitys on ollut, että määräaikainen sopimus purettaisiin ja vajan vesienhoitokaluston tila vuokrattaisiin rahavastikkeellisena osakaskunnalle. Tässä tapauksessa ranta-alueen ylläpidolliset toimet palautuisivat kunnalle. Osakaskunta on ehostanut vajaan voimassa olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti. Vajaan on rajattu lukittu säilytystila osakaskunnan vesienhoitokalustolle (n. 45 m²). Lisäksi vajaan on rajattu yleinen avoin tila (n. 15 m²), johon on rakennettu kevyt kalankäsittelypiste.</p> <p>Esitetty markkinaehtoinen vuosivuokra on sidottu kalustovajan sulanmaanajan käyttöarvoon. Talvi-aikaan ranta-alueella ei ole vesienhoitoon liittyvää toimintaa tai talvikunnossapitoa.</p> <p>Esityslistan liitteenä osakaskunnan hoitokunnan päätös, voimassa oleva käyttöoikeussopimus ja luonnos toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha
Esittelijä	Vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pyhjärven osakaskunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen käyttöoikeuden luovutussopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti Markku Kankaanrannan lisäyksellä.
Käsittely	<p>Keskeytetyn kokouksen aikana tekninen johtaja selosti asiaa. Selostuksen ajan klo 18:27-18:34 Jouko Viitamäki oli poissa kokouksesta.</p> <p>Jouko Viitamäki oli poissa 19:43-19:45 pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho oli poissa pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Markku Kankaanranta esitti, että sopimukseen lisätään seuraava kohta sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta edeltävän vuoden kesäkuun loppuun mennessä.</p> <p>Esitystä kannatettiin yksimielisesti</p>
Perustelut	<p>Pyhäjärven osakaskunta on esittänyt Pelkosenniemen kunnalle käyttöoikeuden luovutusanomuksen Astelin rannan kalustovajan käytöstä. Osakaskunnalla on tarve vajan käyttöön kokonaisuudessaan harjoittaessaan kalastuslaissa säädettyä kalastuksen- ja vesistöhoitotoimintaa. Osakaskunta on hankkinut toimintansa harjoittamiseen kalustoa, jolle tarvitaan säilytys- ja huoltotiloja.</p> <p>Viime vuosina kalustovajassa on säilytetty osakaskunnan toiminnassa käytettyä kalustoa ja lisäksi vajassa on ollut hylättyjä veneitä. Pelkosenniemen kunta on kuulutuksellaan 26.6.-31.8.2024 kehoittanut asianosaisia siirtämään hylätyt veneet vajasta.</p> <p>Osakaskunta on anonut käyttöoikeutta kalustovajalle viiden vuoden määräajaksi. Käyttöoikeuden luovutus on rahavastikkeeton. Vastineeksi luovutuksesta osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston. Pelkosenniemen kunta huolehtii uimarannan ympäristöterveydellisistä toimenpiteistä mm. vesinäytteiden ottamisesta.</p> <p>Käyttöoikeuden luovutuksen myötä kunnan ylläpitotoimet rannalla vähentyvät. Kunta toimittaa tarvittaessa rakenteiden korjauksiin ja turvallisuuden parantamiseen tarvittavaa materiaalia erikseen sovittaessa. Osakaskunta suorittaa korjauksiin liittyvät työt.</p> <p>Hallintosäännön 65 § mukaisesti kunnan omaisuuden luovuttamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.</p> <p>Osakaskunnan anomus ja luonnos käyttöoikeuden luovutussopimukseksi ovat esityslistan liitteenä.</p>

Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha
Esittelijä	Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Pyhjärven osakaskunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.