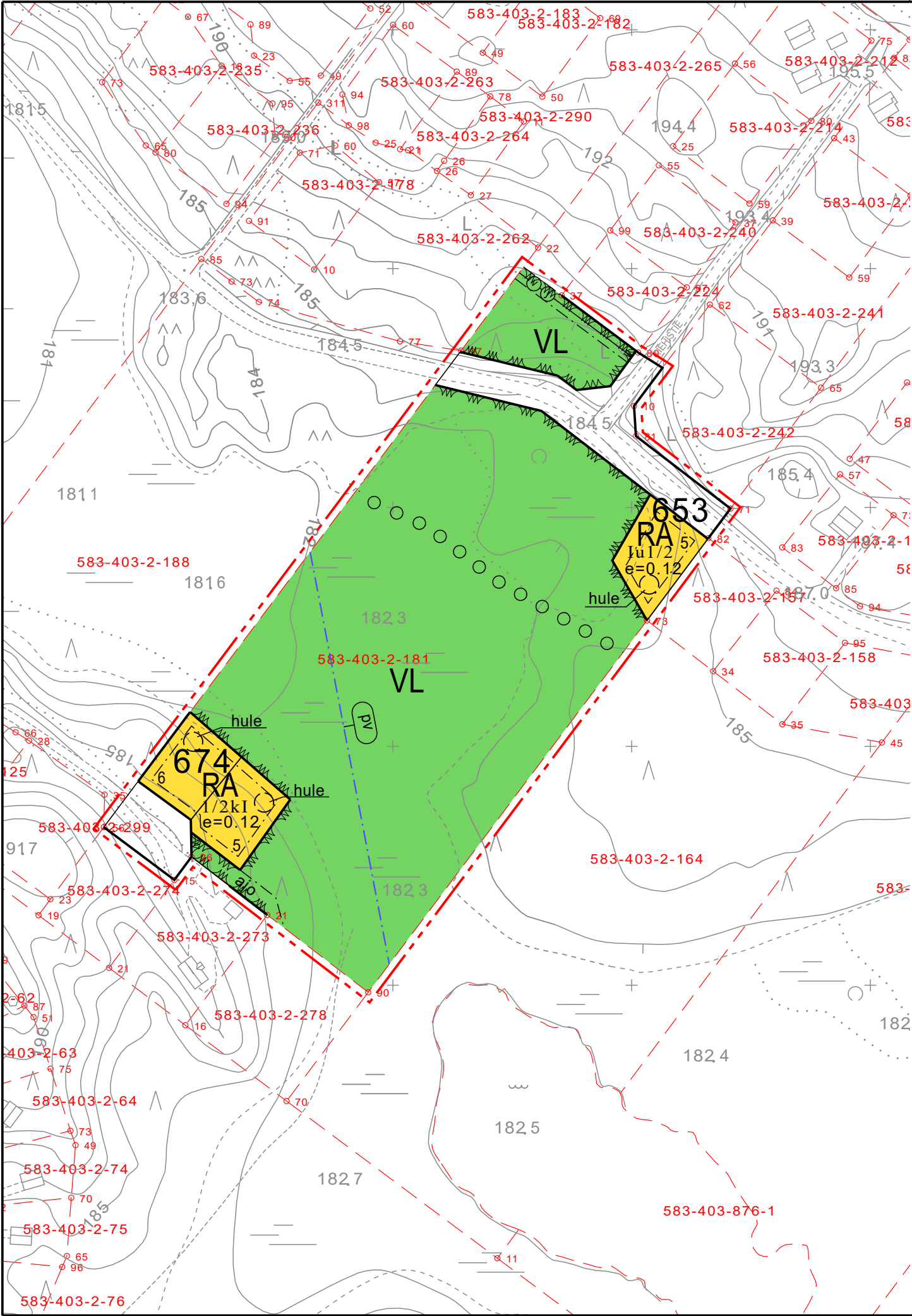




Asemakaavamääräykset:



Lähivirkistysalue.



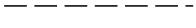
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

674

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.12

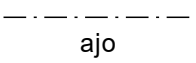
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



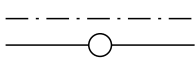
Katu.



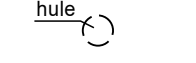
Ulkoilureitti.



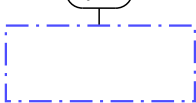
Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
v=vesijohto j=jätevesi



Ohjeellinen hulevesien käsittely-/viivytysalue.



Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Kortteselkä

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturin asemakaavan muutos Kortekankaantie-Saukkotie mittakaava 1:2000

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Sähkölinjat ja tietoliikennekaapeloinnit on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RA-alueille 2 kpl / huoneisto

Alueella sijaitsee 2-luokan pohjavesialue. Alueen rakentamisessa ja kaikessa toiminnassa tulee varmistua siitä, että pohjavedelle ei aiheudu pilaantumisen vaaraa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella ei sallita energiakaivoja.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään tontilla. Hulevesien käsittelymenetelmät sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakennusluvan yhteydessä.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 2.4.-2.5.2025

Ehdotus nähtävillä 29.10.-28.11.2025

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

26.5.2026

Johanna Ilola-Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 16.6.2026