

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän talousarvio 2026

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 266
131/00.04.01/2026

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026 hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026 hyväksymistä
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asian käsittely keskeytetään ja talousarvio palautetaan valmisteluun siihen saakka, kunnes pyydetty kirjallinen selvitys on toimitettu valtuustolle. Pyyntö kirjallisesta selvityksestä: Kunnanhallitus pyytää ennen asian lopullista käsittelyä kuntayhtymältä kirjallisen selvityksen ainakin seuraavista asioista: 1. Mitkä syyt ovat johtaneet siihen, että vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu ja tuotu jäsenkuntien hyväksyttäväksi vasta syyskuussa 2026? 2. Millä perusteella kuntayhtymän toimintaa ja taloutta on johdettu ajalla 1.1.2026–talousarvion hyväksymishetki ilman jäsenkuntien hyväksymää talousarviota? 3. Miten talousarvion toteutumista on seurattu vuoden 2026 aikana ja mitkä ovat ajantasaiset toteumatiedot? 4. Onko kuntayhtymän toiminnassa tai taloudessa syntynyt menoja, investointeja tai muita sitoumuksia, jotka olisi normaalisti tullut hyväksyttää talousarvion yhteydessä ennen niiden toteuttamista? Lisäksi kunnanhallitus edellyttää talousarvion tarkistamista seuraavilta osin: 1. Kuntalain näkökulmasta sitovien tavoitteiden pitää sisältää myös toiminnallisia tavoitteita. 2. Rahoituslaskelman ja tekstiosan välillä ristiriita. Tekstissä vuosikorjaukset rahoitetaan peruspääomalla, mutta rahoituslaskelmassa sitä ei näy. Peruspääoma ei ole kassavara. 3. Talousarvion vertailutiedot ovat puutteelliset, koska vuoden 2025 tilinpäätöstiedot olivat käytettävissä talousarviota laadittaessa mutta niitä ei ole esitetty liitteissä 2 ja 3. Puute ei tee talousarviosta lainvastaista, mutta heikentää päätöksenteon informaatioarvoa ja talouskehityksen arvioitavuutta. Talousarviota tulisi täydentää vuoden 2025 toteutuneilla luvuilla ennen lopullista hyväksymistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Pelsavu kiinteistökuntayhtymän hallitus 22.6.2026 § 37

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2026 on laadittu sen olettamuksen varassa, että kuntayhtymä tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana.

Kuntayhtymän tulisi lähtökohtaisesti pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Ongelmana ovat investoinnit, jotka voidaan rahoittaa esimerkiksi lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella, mutta tällöinkin kuntayhtymän tulojen tulisi pitkällä aikajänteellä pystyä kattamaan myös investoineista tehtävät poistot.

Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Kuntayhtymän tulot koostuvat toimintatuotoista, jotka puolestaan koostuvat vuokratuotoista, 346 00 euroa. Toimintamenot ovat 248 600 euroa. Lainoja kun-tayhtymä lyhentää 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 700 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 97 400 euroa ja vuosikate 82 700 euroa. Rakennusten poistojen 95 000 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen 12 300 euroa.

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi talousarvion 2026 pienein korjauksin ja esittää sitä edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti kunnanvaltuustot hyväksyvät kuntayhtymän talousarvion.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.