

2.5 Rakennuslautakunta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto
Tilivelvollinen Rakennustarkastaja

Toiminta-ajatus

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista.

Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Kunnan rakennuslupien asianhallinta on ajan tasalla.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna

TA 2026	Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2026. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan vuonna 1.1.2026. Rakentamislupan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen. Rakentamislaila torjutaan ilmastonmuutosta, edistetään kiertotaloutta, sujuvoitetaan rakentamista ja tuetaan rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.
Toteuma 1–6	Lautakunnan eritelty talousarvio on tehty. Digitalisoinnissa on siirrytty rakennusvalvonnassa koneluettavaan malliin, eli digitaalinen suunnittelu siirtyy yhä vahvemmin koneluettavaan malliin. Hiilijalanlaskenta on tehtävä rivitaloihin ja siitä suurempiin rakennuksiin 2026 alkaen. Uusi alueidenkäyttölaki on vielä käsittelyssä, on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027 Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYHTI). Kunnat toimittavat tietoja järjestelmään viimeistään 2029 alusta lähtien.

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)

(1 000 €)	TP 2025	TA 2026	TA 1-6/2026	TOT 1-6/2025	TOT 1-6/2026	Jäljellä	TA TOT% 2026	Ero edv%
Toimintatuotot	60	60	30	35	37	- 23	62,2 %	108,1 %
Myyntituotot							0,0 %	0,0 %
Maksutuotot	60	60	30	35	37	- 23	62,2 %	108,1 %
Tuet ja avustukset							0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot							0,0 %	0,0 %
Muut toimintatuotot							0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön							0,0 %	0,0 %
Toimintakulut	- 104	- 103	- 51	- 68	- 64	38	62,7 %	95,2 %
Henkilöstökulut	- 50	- 54	- 27	- 33	- 28	26	51,3 %	82,9 %
Palkat ja palkkiot	- 42	- 44	- 22	- 28	- 23	22	51,0 %	81,0 %
Henkilöstökorvaukset							0,0 %	0,0 %
Henkilösivukulut	- 8	- 10	- 5	- 5	- 5	5	52,7 %	92,2 %
Palvelujen ostot	- 44	- 38	- 19	- 29	- 32	5	86,0 %	111,4 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 11	- 11	- 5	- 5	- 5	6	48,2 %	97,4 %
Muiden palvelujen ostot	- 33	- 27	- 13	- 24	- 27		101,1 %	114,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2	- 2	- 1	- 1		2	3,3 %	7,4 %
Avustukset							0,0 %	0,0 %
Muut toimintakulut	- 9	- 9	- 5	- 4	- 4	5	47,7 %	100,8 %
Toimintakate	- 44	- 43	- 21	- 33	- 27	16	63,4 %	81,7 %

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Toimialan keskeiset tavoitteet	Mittari	Toteuma 1-6
	Sähköisen rakennuslupakäytännön kehittäminen, seurataan myös lainsäädäntöuudistuksia. Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Rakennusvalvonnan asianhallinta on ajan tasalla. Rakennusvalvonnan laatua parannetaan, pyritään valitusten määrä minimoimaan.	Asiakastytyväisyys kysely. Lupa-asioiden käsittelyaika 3–4 vk. Laatua parannetaan koulututusta lisäämällä.	Lupien käsittelyaika on 3–6 viikkoa, riippuen luvasta, kuitenkin alle 3 kuukautta. Valitusten määrä on vähentynyt edelleen.
	Louhi palvelu. KuntaNet on jäänyt pois 1.4.2026 alkaen.	Palvelu käytössä (kyllä/ei)	Kyllä
	Sisäisten prosessien kehittäminen	Kustannustehokkuuden parantuminen uusien ohjelmistojen myötä	Lupia käsitelty saman verran kuin vastaavalla jaksolla 1–6/2025. Kaikki saapuvat luvat on käsitelty, jos asiakirjat ovat olleet kunnossa.
	Myönnettyt rakennusluvut	TA 2026, 55 1–6/2026, 27	Toteutunut talousarvion 2026 mukaisesti.

