

**Rakennuslautakunta**

Aika 18.08.2026 klo 17:15 -

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
35	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
36	Toteumaraportti, osavuositarkastus 1-6 / 2026	6
37	Ilmoitusasiat	8
38	Muut asiat	9

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jaakkola Johanna	Varapuheenjohtaja
	Kostamo Annika	Jäsen
	Ohrankämmen Vilma	Jäsen
	Tervo Jouni	Jäsen
Muu	Uusitalo Janne	Puheenjohtaja
	Tossavainen Timo	Khall pj.
	Mikko Merikanto	Kunnanjohtaja
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä



Rakennuslautakunta

18.08.2026

33**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 18.08.2026

Päätösesitys

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

18.08.2026

34**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 18.08.2026

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

18.08.2026

35**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 18.08.2026

Päätösesitys Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

18.08.2026

36**Toteumaraportti, osavuosisikatsaus 1-6 / 2026**

Rakltk 18.08.2026

129/10.03.00/2026

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää että, rakennuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1–6 / 2026 ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2025 § 114 kunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027–2028. Vuoden 2026 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025-ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määriteltä talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1–6 raportti on käsiteltävä syyskuun loppuun mennessä. Puolen vuoden toteumaraportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen.

Vuoden 2025 alusta rakennusvalvonnan budjetti ja toiminnalliset tavoitteet on eriytetty teknisistä palveluista rakennuslautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennuslautakunta ja tilivelvollisena talouden ja toiminnan osalta rakennustarkastaja. Rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista.

Rakennustarkastajan henkilöstömenoista 80 % on rakennuslautakunnan ja 20 % teknisten palveluiden vastuulla.

Yhteenveto rakennuslautakunnan talouden toteumasta 1–6 / 2026:

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)



Rakennuslautakunta

18.08.2026

(1 000 €)	TP 2025	TA 2026	TA 1-6/2026	TOT 1-6/2025	TOT 1-6/2026	Jäljellä	TA TOT% 2026	Ero edv%
Toimintatuotot	60	60	30	35	37	- 23	62,2 %	108,1 %
Myyntituotot							0,0 %	0,0 %
Maksutuotot	60	60	30	35	37	- 23	62,2 %	108,1 %
Tuet ja avustukset							0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot							0,0 %	0,0 %
Muut toimintatuotot							0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön							0,0 %	0,0 %
Toimintakulut	- 104	- 103	- 51	- 68	- 64	38	62,7 %	95,2 %
Henkilöstökulut	- 50	- 54	- 27	- 33	- 28	26	51,3 %	82,9 %
Palkat ja palkkiot	- 42	- 44	- 22	- 28	- 23	22	51,0 %	81,0 %
Henkilöstökorvaukset							0,0 %	0,0 %
Henkilösivukulut	- 8	- 10	- 5	- 5	- 5	5	52,7 %	92,2 %
Palvelujen ostot	- 44	- 38	- 19	- 29	- 32	5	86,0 %	111,4 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 11	- 11	- 5	- 5	- 5	6	48,2 %	97,4 %
Muiden palvelujen ostot	- 33	- 27	- 13	- 24	- 27		101,1 %	114,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2	- 2	- 1	- 1		2	3,3 %	7,4 %
Avustukset							0,0 %	0,0 %
Muut toimintakulut	- 9	- 9	- 5	- 4	- 4	5	47,7 %	100,8 %
Toimintakate	- 44	- 43	- 21	- 33	- 27	16	63,4 %	81,7 %

Taulukossa taloudelliset tavoitteisiin on laitettu henkilöstökuluihin rakennustarkastajan palkka 28 th 80 %, joka on rakennusvalvonnan osuus työajasta, 20 % työajasta on teknisten palveluiden töitä. Toimintakate -27 th, joka on -6 th suurempi kuin talousarviossa 1-6/2026. Palveluiden ostot on nousseet, johtuen osittain ohjelmistojen laskutuksesta, jotka on laskutettu koko vuodelta, mutta lupatuloista saadut maksut ovat kompensoineet toteutumaa. Toimintakulut on ylittyneet arviosta 25,5 % ja toimintatuotot on ylittyneet 23,3 %. Toimintakulut ovat kuitenkin 4 th pienemmät ja toimintatuotot ovat 2 th suuremmat kuin toteutumassa 1-6/ 2025. Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1-6 / 2026.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus- ja valtuusto.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	Liite 1 Osavuosikatsaus 1-6_2026 Rakennuslautakunta



Rakennuslautakunta

18.08.2026

37**Ilmoitusasiat**

Rakltk 18.08.2026

Päätösesitys

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Rakennusluvat 1.7.-18.8.2026. Yhteenveto tuodaan kokoukseen, asiakirjat Teams:ssa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

18.08.2026

38

Muut asiat

Rakltk 18.08.2026

Muut asiat

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.