

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Pelkosenniemen rakennuslautakunta, 30.6.2026, § 29

Rakltk 24.09.2026
137/10.03.00/2026

Päätösesitys Lausuntoehdotus tuodaan kokoukseen.

Päätös

Käsittely

Perustelut Tuomo Ahola valittaa valitus-asiakirjassa Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan päätöksistä (§ 29 ja § 30, 30.6.2026), joilla evättiin sijoittamisluvat kiinteistöille 583-403-79-20 (Tuurakoivikko 20).

Vaatimukset:

Päätökset tulee kumota. Asia tulee palauttaa rakennuslautakunnalle sijoittamislupien myöntämistä varten. Kunnan tulee korvata valittajan oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Keskeiset perustelut:

1. Kaavoitusta ja rakennusjärjestystä koskevat perusteet ovat valittajan mukaan virheellisiä.

Alue on valittajan mukaan yleiskaavoittamaton eikä asemakaavaa voida vaatia. Lautakunta on vedonnut rakennusjärjestykseen, joka ei valittajan mukaan ole vielä lainvoimainen. Voimassa oleva vuoden 2016 rakennusjärjestys ei hänen mukaansa sisällä suunnittelutarvealueita koskevia määräyksiä. Hanke soveltuu alueelle, käyttötarkoitus vastaa ympäristöä ja tekniset yhteydet (tie-, sähkö-, vesi- ja viemäriverkot) ovat järjestettävissä

2. Yhdenvertaisuusperiaatteen rikkominen.

Valittajan mukaan vastaavia lupia on myönnetty lähialueella muille kiinteistöille, joten lupien epääminen on epäyhdenvertaista.

3. Puutteellinen perustelu ja selvitys.

Valittajan mukaan päätös perustuu yleisiin tarkoituksenmukaisuusharkintoihin eikä riittäviin maankäytöllisiin tai tosiasiallisiin perusteisiin

Muut vaatimukset:

Oikeudenkäyntikulujen korvaaminen (tässä vaiheessa 300 €) sekä mahdollinen viivästyskorko.

Valituksen ydin kohdistuu siihen, että valittajan mielestä rakennuslautakunta on soveltanut virheellisesti kaavoitusta ja rakennusjärjestystä koskevia säännöksiä sekä arvioinut sijoittamisedellytyksiä väärin. Hän vaatii päätösten kumoamista ja asian palauttamista uuteen käsittelyyn

Lausunnonpyynnölle on saatu jatkoaikaa 2.10.2026 saakka.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0400 692298
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.