

Poikkeaminen

Näätäharju 21

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-2-300	Hakemus jätetty 06.08.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00059	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Näätäharju 21	Hakija xxxxxxxxxxxxxxxx
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Toimenpiteellä haetaan käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Muutos mahdollistaa vakituisen asumisen ja työskentelyn paikkakunnalla. Rakennukseen ei tehdä teknisiä muutoksia, sillä rakennus täyttää jo kaikki ympärivuotiseen ja vakituiseen asumiseen vaadittavat nykymuotoiset kriteerit.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta, luonnontilaisen maan käyttöönottoa ja rakennusjätteen syntymistä. Alueella on hyvin vähän /ei lainkaan valmiina vakituiseen käyttöön soveltuvia perheasuntoja ja vakituista asuntoa tarvitaan alueelle sijoittuvien töiden vuoksi. Rakennus on jo olemassa, joten sen käyttötarkoituksen muutos vähentää uudisrakentamisen tarvetta, säästää luonnonvaroja ja pienentää rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Samalla olemassa oleva infrastruktuuri, kuten tieverkko, vesihuolto ja jätehuolto, tulee tehokkaampaan käyttöön. Rakennus sijaitsee lähellä palveluita, bussipysäkkeille ja ulkoilureiteille n. 240m, päivittäistavarakauppaan n. 1,4km, päiväkotiin 3km, kuntakeskukseen 25 km. Vakituinen asuminen vahvistaa paikallisia palveluja sekä vähentää liikkumistarvetta muualle. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kyläasutukseen, kiinteistölle johtaa hoidetut tieyhteydet ja se on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärintiiniin. Jätehuolto ja biojätteen erilliskäsittely on järjestetty. Rakennus täyttää nykymääräysten mukaiset tekniset ja energiavaatimukset. Näin muutos tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja on sekä ympäristön että alueen kannalta perusteltu.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi Kortetähti	Rekisteröintipäivä 03.12.2022
Maapinta-ala 0.0970	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Imeyttäminen	

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXXXX	Sukunimi XXXXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite Näätäharju 21	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhätunturi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXXXXXXXXXX
-----------------------	----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXXXXXX	Sukunimi XXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite Näätäharju 21	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhänturi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXXXXXXXXXX
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 113	Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Rakennusluokka 0210 ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot	Rakennusluokka 0110 omakotitalot
Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos	Huoneistoja (Tyhjä)
Kerroksia (Tyhjä)	Kerrosala (Tyhjä)
Kokonaisala (Tyhjä)	

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite Näätäharju 21	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98530
Postitoimipaikka PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 583-403-2-300
--

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Yksityinen henkilö tai perikunta	Muu omistajalaji (Tyhjä)
---	------------------------------------

Henkilö**Henkilötiedot**

Etunimi XXXXXXXXXX	Sukunimi XXXXXX
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus XXXXXX-****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite Näätäharju 21	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhätunturi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXXXXXXXXXX
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 25	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 25
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 3
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 25	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennuspaikalla sijaitsee jo rakennus, johon käyttötarkoituksenmuutosta haetaan, joten vaikutukset maisemaan, luontoon tai virkistykseen eivät muutu. Alueella on voimassa Kortekankaan asemakaava (Kortekangas 2-196, hyväksytty 23.6.2021). Rakennus on sovitettu ympäristöön asemakaavan vaatimusten mukaisesti, rakentamattomat piha-alue on säilytetty luonnontilaisena. Muokatut piha-alueet, lukuunottamatta kulkuteitä, on päällystetty alueen luonnonmukaisella metsäkuntalla asemakaavan vaatimusten mukaisesti. Tontille on sijoitettu autopaikkoja kaavassa vaadittu määrä ja kaavan mukaisesti hulevedet imeytetään tontille. Tontille on varattu riittävästi tilaa lumenvarastointiin.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi xxxxxxxxx	Sukunimi xxxxx
-----------------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Näätäharju 21	Postinumero 98530
------------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka Pyhätunturi	Maa Suomi
--	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurinkuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
kortetähti-valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Näätäharju 21 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Näätäharju 21 julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
50 2021_06_23_KORTEK ANGAS_2_196.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä