

000-2025-K197

Pyhätunturi

8.8.2026

POLARALUEEN YKSITYISTIEN TIEKUNTA KOKOUS 2026

Aika: 5.8.2026 kello 13.00

Paikka: Hotelli Pyhätunturi, Kultakeronkatu 21, 98530 Pyhätunturi. Kokoustilä

1. Kokouksen avaus

Hoitokunnan toimitsijamies Ilkka Paukkeri avasi kokouksen klo 13.00.

2. Kokouksen puheenjohtajan ja toimihenkilöiden valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi ja pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Jorma Pöllänen.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa ja hyväksyä kokouksessa julkiluettuna.

3. Läsnäolijoiden toteaminen ja ääniosuuksien päättäminen

Todettiin osallistujat ja heidän yksikkönsä sekä äänestyksessä käytettävät äänimäärät yksityistietoimituksessa määrättyjen yksiköiden mukaan, liite 1.

Etäyhteydellä

Kokonaisyksiköt hallinnossa 12550, Sateenkaaritie 2167, Polartie loppu 1485, Polartie alku 8432, Kimmeltie 462 ja Kajopolku 2.

4. Kokouksen tiedottaminen ja laillisuuden toteaminen

Merkittiin, että kokouskutsut on postitettu sähköpostitse ja postitse osakkaille 16.7.2026 osakkaiden ilmoittamiin osoitteisiin. Kutsun liitteenä on toimitettu maksuunpanoluettelot ja valtakirjapohja. Kokouksesta on ilmoitettu vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta yksityistielain edellyttämässä määräajassa.

Kokouskutsu, yksikkölaskelma, hoitokunnan pöytäkirjat ja maksuunpanoluettelo ovat olleet nähtävillä 16.7.2026 – 5.8.2026 osoitteessa Notkontie 8, 99600 Sodankylä. Kokouskutsun mukana on postitettu asialista, yksikkölista, yksikkölaskelma, talousarvio 2026 ja ehdotus maksuunpanoluettelosta 2026.

Todettiin kokous 61 § mukaan koollekutsutuksi ja siten lakimääräisenä lailliseksi sekä päätösvaltaiseksi.**5. Kokouksen asialistan hyväksyminen**

Hyväksyttiin kokouskutsussa esitetty asialista vuosikokouksen työjärjestykseksi.

Asialista on pöytäkirjan liitteenä 2.

6. Tilikauden 2025 ja 1.1.2026 - 31.12.2026 välitilitys

Tiekunnalla ei ole ollut varainkäyttöä vuodelta 2025, pankkitili on avattu tammikuussa 2026.

Kokoukselle esiteltiin välitilitys 2026.

Tilityksen hyväksyminen ja tili- ja vastuuvapauden myöntäminen

Päätettiin myöntää toimielimelle vastuuvapaus tilikauden 2025 hallinnosta.

7. Tilikausi, kokousväli ja tilityksentarkastus

Tarkastus voidaan tehdä tiekunnan kokouksessa tai valitaan kaksi tilityksen tarkastajaa.

PÄÄTÖS

Päätettiin tarkastaa kokouksessa.

000-2025-K197

Pyhätunturi

8.8.2026

8. Tiekunta ja Sateenkaaritien kunnostus

Yksityistielain perusteella tiekunta vastaa tienpidosta perustetun tiekunnan tiealueella. Tiekkunnan perustamisen yhteydessä (toimituksen moiteaikana) on tehty erillinen sopimus Sateenkaaritien osakkaiden ja Pyhätunturi Oy:n kanssa tien rakentamisesta ja korjaamisesta. Tiekkunta ei ole ko. sopimuksen mukaan asiassa osapuoli, vaikka asia koskee tiekkunnan hallinnoimaa tiealuetta.

Sopimuksen perusteella Pyhätunturi Oy vastaa Sateenkaaritien kunnostamisesta ja Sateenkaaritien kunnossapidon kustannuksista toistaiseksi.

Sateenkaaritien osakkaat ovat Polaralueen tiekkunnan osakkaita.

Kirjattiin saatu tiedoksianto tiedoksi tiekkunnalle.

9. Tieyksikkölaskelman vahvistaminen ja tieoikeudet

Voimassa oleva yksikkölaskelma on vahvistettu yksityistietoimituksessa keväällä 2025.

Yksikkölaskelmasta puuttuu huoneistoja/osakkaita ja osa yksiköity ohjeen mukaan kesäkäyttöön, kun tietoa ei ole saatu.

Tiekunta vastaa yksikkölaskelman ylläpidosta osakasilmoitusten ja todetun tienkäytön mukaan.

Päivitetty yksikkölaskelma esiteltiin kokoukselle.

Tarkastettiin päivitetty yksikkölaskelma osakkaittain.

Vahvistettiin kokoukselle esitelty yksikkölaskelma korjattuna käyttöön otettavaksi L4.

10. Avustuksen hakeminen kunnalta

Päätettiin hakea ja ottaa vastaan kunnan yksityistieavustuksia määräaikaan mennessä.

11. Suomen tieyhdistyksen jäsenyys ja vakuutukset

Päätettiin liittyä Suomen tieyhdistyksen jäseneksi (95 €) ja ottaa tiekkunnalle vakuutukset IF:stä tiekkunta vakuutuksina (n. 160 €).

12. Ohjeet tienpitoon ja osakkaiden aloitteet tiepidosta

Tiekkunnan kunnossapitovastuulla on yhteensä 1,3 km eritasoista tiestöä.

1. Kesäkkunnossapidon taso:

- Päätettiin kunnostaa teitä
 - ◆ Päätettiin, että tiet tasataan keväällä ja syksyllä kustannusarvio 1500 €
 - ◆ Sorastus:
 - Tien alkuosa 100 tn 0-16 mursketta ja alusterä tasaus, kustannus 2245 €
 - Polartien loppuosa 50 tn mursketta ja alusterä tasaus, kustannus 1122,5 €
 - Kimmeltie 50 tn mursketta ja alusterä tasaus, kustannus 1122,5 €
 - ◆ Pölynsidonta 2000 €

2. Talvikunnossapidon tasot

Talvikunnossapidosta on sopimus Lapin Rakennuspalvelun kanssa.

Talvikunnossapitosopimus on tehty ajalle 23.10.2025 – 31.5.2027.

Sopimuksella on sovittu, että

000-2025-K197

Pyhänturi

8.8.2026

- Auraustyö- /linkoussuoritus tulee aloittaa aina, kun lumen paksuus ylittää 5 cm. Tiet tulee olla aurattuina klo 7.00 mennessä. Max. lumimäärä 10 cm ja max sohjoa 6 cm sekä tien on oltava henkilöautolla ajettavassa kunnossa päivittäin.
- Ensimmäisillä aurauskerroilla soratieosuuksilla kulutuskerrosmurskeen päälle tulee poljettaa polanne.
- Tien, levikkeiden ja kääntymispistojen lumenpoisto tulee tehdä aurauskierroksen yhteydessä
- Liukkaudentorjunta tehdään ensisijaisesti karhentamalla ja tarvittaessa hiekoittamalla erityisolosuhteessa (Polartien alkuosalla ja Sateenkaarentiellä).
- Aurausvallit kaadetaan keväällä ennen toukokuun alkua.
- Polanteen poisto auratuilta osuuksilta tehdään tarvittaessa ja keväällä tilauksesta
- Aurausviitoituksen toteuttaa auraaja tarpeiden mukaan
- Teiden liittyisiin ei kasata lunta. Teiden risteysalueilla aurausvallit tulee pitää alle 0,8 m korkuisina

Päätettiin hyväksyä esitetyt kunnossapitotyöt ja tasot.

Liikennemerkit ja nopeusrajoitukset

Tiekunnan tiellä on aluerajoitus 40 km/h.

PÄÄTÖS:

Päätettiin asettaa tielle aluenopeusrajoitus 30 km /h ja rajoittaa toimielimen päätöksellä kelirikkoajan painorajoitusta.

13. Kulukorvaukset ja palkkiot

”Toimitsijamiehellä ja hoitokunnan jäsenellä sekä tilityksen tarkastajilla, jos sellaiset on valittu, on oikeus saada tehtävästään tiekunnan kokouksen määräämä kohtuullinen palkkio sekä korvaus tehtävästä heille aiheutuneista kustannuksista.”

Päätettiin toimielimelle maksettavaksi tiekunnan hankinnoista ja kuluista kulukorvaukset laskujen ja tositteiden mukaan. Puheenjohtajalle maksetaan palkkiona 500 € tilikaudessa.

Matkakulut korvataan valtion matkasäännön mukaan.

Tieisännöitsijän palkkio hallintopalveluista maksetaan sopimuksen mukaan.

14. Perusmaksun määrääminen

Perusmaksuksi päätettiin osakkaille ja käyttömaksujen maksajille 60 €.

15. Käyttömaksujen määrääminen ja valtuutus toimielimelle

Päätettiin valtuuttaa toimielin myöntämään tilapäinen tienkäyttöoikeus hakemuksesta. Toimielin valtuutetaan tekemään tienkäyttäjän kanssa sopimus tienkäytöstä ja perimään käyttömaksut.

Käyttömaksun perusteeksi vahvistetaan tien alkuosalle 0,4 €, Polartien loppuosalle 1,85 €, Kimmeltielle 4,1 €, Kajopolulle 7,6 € ja Sateenkaaritielle 1,25 €/tn/km.

Osakkaan merkittävästi lisääntyneen yksiköistä poikkeavan käytön ja muusta lisääntyneestä käytöstä käytön mukaan tiekunnan kunkin tien yksikkömaksun hinnalla.

Käyttömaksujen eräpäivän päättää toimielin tapauskohtaisesti.

000-2025-K197

Pyhätunturi

8.8.2026

16. Talousarvion vahvistamien vuodelle 2026

Esiteltiin toimielimen ehdotus varainhoitovuoden 2026 talousarvioksi.
Hyväksyttiin kustannusarvio toimintakaudelle 2026 (L6).

17. Vuoden 2026 maksuunpanoluettelon ja eräpäivien vahvistaminen

Päätettiin yksikkömaksut teittäin:

Tien alkuosalle 0,32 €, Polartien loppuosalle 1,77 €, Kimmeltielle 3,99 €, Kajopolulle 7,5 € ja Sateenkaaritielle 1,17 €.

Kirjataan: Sateenkaartien osakkaiden kunnossapitomaksut on kirjattu maksuunpanoluettelolla Pyhätunturi Oy:n maksettavaksi Sateenkaartien ja Pyhätunturi Oy:n keskinäisen sopimuksen perusteella.

Päätettiin vahvistaa korjattu maksuunpanoluettelo.
Eräpäiväksi yksikkömaksuille vahvistettiin 30.8.2026 (L6).

18. Maksumuistutuksesta perittävät kulut

Tiemaksut peritään maksuunpanoluettelon otteen perusteella ja käyttömaksut maksuunpanoluettelon tai tiekunnan, toimielimen muutoin vahvistaman määräyksen perusteella samoin kuin niiden erääntymispäivästä suoritettava kuuden prosentin vuotuinen korko ja kohtuulliset perintäkulut. Maksut, korko ja perintäkulut ovat suoraan ulosottokelpoisia.

Päätettiin, että maksamattomasta tiemaksusta lähetetään yksi muistutuslasku, jonka jälkeen maksamaton tiemaksut siirretään ulosottoon.

Päätettiin maksumuistutusmaksuksi 5 €/ muistutuslasku ja korko peritään eräpäivästä sekä ulosottoon siirretyt saatavan kohtuullisina perintäkuluina tullaan vaatimaan 51 €.

19. Toimielimen valinta

Tiekunnan toimielimeksi valittiin toimitsijamies tai hoitokunta 3+1 tai 5 jäsentä.
Päätettiin valita toimitsijamiesmalli.

Toimitsijamieheksi valittiin Jorma Pöllänen

Sijaiseksi Ilkka Paukkeri

Valitut henkilöt ovat antaneet suostumuksen tehtävään.

Tiekunnan yhteyshenkilöt ilmoitetaan Maanmittauslaitokselle verkkosivun kautta:
<https://www.maanmittauslaitos.fi/ilmoita-tiekunnan-tiedot>

20. Sähköiset asiointivaltuudet ja tilinkäyttöoikeudet**Sähköiset asiointivaltuudet**

Päätettiin valtuuttaa Ilkka Paukkeri ja tieisänöitsijä Jorma Pöllänen hoitamaan tiekunnan asiat ja sähköinen asiointi viranomaisessa sekä yksityisen sektorin verkkopalveluissa.
Heille myönnetään asiointi – ja valtuuttamisvaltuus kaikkiin asiointipalveluihin.

Tilinkäyttöoikeudet

Päätettiin säilyttää tiekunnan pankkipalvelut Pohjolan Osuuspankissa ja säilyttää ennallaan Osuuspankin tilinkäyttöoikeudet tilille FI15 5741 4020 1943 17.

000-2025-K197

Pyhätunturi

8.8.2026

OP-verkkopalvelusopimuksen käyttäjinä ovat Ilkka Paukkeri ja tieisänöitsijä Jorma Pöllänen.

21. Pöytäkirjan nähtävillä pitopaikka ja – aika

Päätettiin, että pöytäkirja liitteineen postitetaan osakkaille sähköpostilla.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä valmistumisen jälkeen osoitteessa Notkontie 8, 99600 Sodankylä.

22. Muut asiat, yleiskeskustelu

Ei muita asioita.

Keskusteltiin Biojätteen keräysasiasta.

23. Kokouksen päättäminen

Pöytäkirja hyväksyttiin julkiluettuna.

Kokouksen päätöksiin tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen tai moitekanteen YksTL:n 64 § ja YksTL:n 65 § mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.08.

Pelkosenniemi 5.8.2026



Jorma Pöllänen
Puheenjohtaja

LIITTEET:

L1 Osallistujat

L2 Kokouskutsu/ asialista

L3. Yksikköluettelo ja -lista

L4 Talousarvio 2026

L5_Maksuunpanoluettelo 2026