

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 24.09.2026 klo 17:15 -**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                                      | <b>Sivu</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 39          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                            | 3           |
| 40          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                     | 4           |
| 41          | Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                | 5           |
| 42          | Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Pelkosenniemen rakennuslautakunta, 30.6.2026, § 29 | 6           |
| 43          | Poikkeamispäätös Näätäharju 21, Pyhätunturi                                         | 8           |
| 44          | Aluenopeusrajoituksen muuttaminen Polaralueen yksityistiellä                        | 13          |
| 45          | Lausuntopyyntö Sodankylän kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta            | 15          |
| 46          | Ilmoitusasiat                                                                       | 16          |
| 47          | Muut asiat                                                                          | 17          |

---

**Osallistujat**

|       |                   |                    |
|-------|-------------------|--------------------|
| Läsnä | Nimi              | Tehtävä            |
|       | Jaakkola Johanna  | Varapuheenjohtaja  |
|       | Kostamo Annika    | Jäsen              |
|       | Ohrankämmen Vilma | Jäsen              |
|       | Tervo Jouni       | Jäsen              |
| Muu   | Uusitalo Janne    | Puheenjohtaja      |
|       | Tossavainen Timo  | Khall pj.          |
|       | Mikko Merikanto   | Kunnanjohtaja      |
|       | Kotavuopio Keijo  | Rakennustarkastaja |
|       | Minna Kankaanpää  | Pöytäkirjanpitäjä  |



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**39****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 24.09.2026

Päätösesitys

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**40****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 24.09.2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys  | Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.                                                                                                                                |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Perustelut    | Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. |
| Esittelijä    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                                                                                                    |



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**41****Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 24.09.2026

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**42****Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Pelkosenniemen rakennuslautakunta, 30.6.2026, § 29**Rakltk 24.09.2026  
137/10.03.00/2026

Päätösesitys Lausuntoehdotus tuodaan kokoukseen.

Päätös

Käsittely

Perustelut Tuomo Ahola valittaa valitus-asiakirjassa Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan päätöksistä (§ 29 ja § 30, 30.6.2026), joilla evättiin sijoittamisluvat kiinteistöille 583-403-79-20 (Tuurakoivikko 20).

**Vaatimukset:**

Päätökset tulee kumota. Asia tulee palauttaa rakennuslautakunnalle sijoittamislupien myöntämistä varten. Kunnan tulee korvata valittajan oikeudenkäyntikulut korkoineen.

**Keskeiset perustelut:**

**1. Kaavoitusta ja rakennusjärjestystä koskevat perusteet ovat valittajan mukaan virheellisiä.**

Alue on valittajan mukaan yleiskaavoittamaton eikä asemakaavaa voida vaatia. Lautakunta on vedonnut rakennusjärjestykseen, joka ei valittajan mukaan ole vielä lainvoimainen. Voimassa oleva vuoden 2016 rakennusjärjestys ei hänen mukaansa sisällä suunnittelutarvealueita koskevia määräyksiä. Hanke soveltuu alueelle, käyttötarkoitus vastaa ympäristöä ja tekniset yhteydet (tie-, sähkö-, vesi- ja viemäriverkot) ovat järjestettävissä

**2. Yhdenvertaisuusperiaatteen rikkominen.**

Valittajan mukaan vastaavia lupia on myönnetty lähialueella muille kiinteistöille, joten lupien epääminen on epäyhdenvertaista.

**3. Puutteellinen perustelu ja selvitys.**



Rakennuslautakunta

24.09.2026

Valittajan mukaan päätös perustuu yleisiin tarkoituksenmukaisuusharkintoihin eikä riittäviin maankäytöllisiin tai tosiasiallisiin perusteisiin

**Muut vaatimukset:**

Oikeudenkäyntikulujen korvaaminen (tässä vaiheessa 300 €) sekä mahdollinen viivästyskorko.

Valituksen ydin kohdistuu siihen, että valittajan mielestä rakennuslautakunta on soveltanut virheellisesti kaavoitusta ja rakennusjärjestystä koskevia säännöksiä sekä arvioinut sijoittamisedellytyksiä väärin. Hän vaatii päätösten kumoamista ja asian palauttamista uuteen käsittelyyn

Lausunnonpyynnölle on saatu jatkoaikaa 2.10.2026 saakka.

|               |                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0400 692298                                                                       |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio                                                                                        |
| Tiedoksi      | Pohjois-Suomen hallinto-oikeus                                                                                             |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa. |

**Liitteet**

- Liite 1 Lausuntopyyntö Pelkosenniemen rakennuslautakunnalle 25.8.2026
- Liite 2 Karttaote 583-403-79-20
- Liite 3 Lausunto\_hallinto\_oikeudelle



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**43****Poikkeamispäätös Näätäharju 21, Pyhätunturi**

Rakltk 24.09.2026

146/10.03.00/2026

**Päätösesitys**

Rakennustarkastaja esittää, että hakija on esittänyt erityisen syyn hakemukseen. Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Rakentamislupa on haettava erikseen, poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

**Päätös****Käsittely****Perustelut**

Toimenpiteellä haetaan käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Muutos mahdollistaa vakituisen asumisen ja työskentelyn paikkakunnalla. Rakennukseen ei tehdä teknisiä muutoksia, sillä rakennus täyttää jo kaikki ympärivuotiseen ja vakituisen asumiseen vaadittavat nykymuotoiset kriteerit.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta, luonnontilaisen maan käyttöönottoa ja rakennusjätteen syntymistä. Alueella on hyvin vähän /ei lainkaan valmiina vakituisen käyttöön soveltuvia perheasuntoja ja vakituista asuntoa tarvitaan alueelle sijoittuvien töiden vuoksi. Rakennus on jo olemassa, joten sen käyttötarkoituksen muutos vähentää uudisrakentamisen tarvetta, säästää luonnonvaroja ja pienentää rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Samalla olemassa oleva infrastruktuuri, kuten tieverkko, vesihuolto ja jätehuolto, tulee tehokkaampaan käyttöön.

Rakennus sijaitsee lähellä palveluita, bussipysäkillä ja ulkoilureiteille n. 240m, päivittäistavarakauppaan n. 1,4km, päiväkotiin 3km, kuntakeskukseen 25 km. Vakituinen asuminen vahvistaa paikallisia palveluja sekä vähentää liikkumistarvetta muualle. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kyläasutukseen, kiinteistölle johtaa hoidetut tieyhteydet ja se on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäröintiin. Jätehuolto ja biojätteen erilliskäsittely on järjestetty. Rakennus täyttää nykymääräysten mukaiset tekniset ja energiavaatimukset. Näin muutos tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja on sekä ympäristön että alueen kannalta perusteltu.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehitystä sekä



Rakennuslautakunta

24.09.2026

vähähiilisyttä. Asunto on vakituisen asunnon standardeilla rakennettu lämpöhirsitalo, joka lopputarkastettiin 10.10.2024.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi tukee alueellista kiertotaloutta, vähähiilisyttä ja kestäväää kehitystä. Rakennus on jo olemassa, joten sen käyttötarkoituksen muutos vähentää uudisrakentamisen tarvetta, säästää luonnonvaroja ja pienentää rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Samalla olemassa oleva infrastruktuuri, kuten tieverkko, vesihuolto ja jätehuolto, tulee tehokkaampaan käyttöön.

Vakituinen asuminen vahvistaa paikallisia palveluja, mahdollistaa jätehuollon ja kierrätyksen ympärivuotisen hyödyntämisen sekä vähentää liikkumistarvetta muualle. Näin muutos tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja on sekä ympäristön että alueen kannalta perusteltu.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupamenettely ei varmista, että yksittäinen rakennus soveltuu ominaisuuksiensa ja ympäristönsä puolesta asuinkäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina rakentamislain 42 §:n 3 momentin mukaisesti rakentamislupaa. On mahdollista, että rakennukselle myönnetään poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokseksi asumiseen, mutta rakentamislupaa ei voida myöntää ilman mahdollisia korjaustoimenpiteitä.

#### KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Pyhätunturin osa-alue Kortekangas 2–196 asemakaava muutos RA loma-asuntojen korttelialueella 12 tontti 1:llä, osoitteessa Näätäharju 21 Pyhätunturi (583–403–2–300).

Rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

#### RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 110 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennus ja 12 k-m<sup>2</sup> talousrakennus.

Hakemuksessa haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.

#### VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi on Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistön pitää liittyä kunnalliseen jätehuoltoon.



### **Poikkeamisen edellytykset - oikeusharkinta**

Poikkeamisluvan myöntämistä koskevaan harkintaan kuuluu sekä oikeusharkintaa, että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Rakentamislain 57 §:n 2 momentin luettelo sisältää edellytykset, joiden on täyttyvä, jotta poikkeamislupa voitaisiin myöntää. Edellytysten olemassaoloa koskeva harkinta on oikeusharkintaa – edellytykset joko täyttyvät tai eivät täyty. Jos poikkeamisluvan myöntämisestä aiheutuisi jokin luettelon seurauksista, poikkeamislupaa ei voida myöntää.

#### *Haitta kaavoitukselle*

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupaharkinnassa arvioidaan käytännössä hankkeen vaikutusta tulevan kaavoituksen kannalta, eli olisiko hanke toteutettavissa tulevassa kaavassa tai kaavan muutoksessa. Jos kunta päätyy tältä osin kielteiseen ratkaisuun, on päätöksessä perusteltava, millä tavalla hankkeen toteuttaminen tulevaa kaavoitusta haittaisi.

#### *Luonnonsuojelu*

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisesta. Tämä edellytys liittyy käytännössä siihen, ylittyykö jokin luontoon liittyvä suojelukynnys. Luonnonsuojelulliset arvot voivat liittyä luonnonsuojelulain mukaisiin asioihin, kuten uhanalaisten lajien esiintymispaikkoihin, ja ne otetaan huomioon myös poikkeamisluvan yhteydessä, vaikka luonnonsuojelulaissa on oma lupajärjestelmänsä. Erityisesti luonnonsuojelullisia tavoitteita arvioidaan rantavyöhykkeelle sijoittuvissa poikkeamisluvissa.

#### *Rakennettu ympäristö*

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kysymys on tällöin tavallisesti joko kaavalla tai lailla suojellusta rakennuksesta ja sen rakennussuojelullisesta arvosta. Suojelu saattaa olla esimerkiksi vielä vireillä.

#### *Merkittävä rakentaminen / ympäristövaikutukset*

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Esimerkiksi kerrostalo pientaloalueella tai suuri varasto asuinalueella voisi olla tällaista rakentamista. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään



Rakennuslautakunta

24.09.2026

rakentamiseen. Muut ympäristövaikutukset voivat liittyä esimerkiksi meluun, liikenteeseen tai ympäristöpäästöihin.

57 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

#### POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Rakennus sijaitsee lähellä palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä.

Käyttötarkoituksen muutos tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Vakituinen asuminen lisää liikenteen ja ympäristön päästöjä, mutta ottaen huomioon vapaa-ajan asunnon esim. vuokrauskäyttöä, niin vakituinen asuminen ei lisää merkittävästi liikenteen ja ympäristön päästöjä.

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeen johdosta.

Maankäyttöinsinöörillä ei ole ollut huomauttamista hankkeen johdosta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh.0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto/ ympäristöasiat

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen



Rakennuslautakunta

24.09.2026

Liitteet

- Liite 4 Näätäharju 21 julkisivut
- Liite 5 Asemakaava 50 2021\_06\_23\_KORTEKANGAS\_2\_196
- Liite 6 Asemapiiros Näätäharju 21 - mustattu
- Liite 7 Hakemus Poikkeaminen Näätäharju 21 - mustattu
- Liite 8 Maankäyttöinsinöörin lausunto



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**44****Aluenopeusrajoituksen muuttaminen Polaralueen yksityistiellä**

Rakltk 24.09.2026

133/08.00.00/2026

**Päätösesitys** Rakennustarkastaja ehdottaa että, Polar-alueen yksityistien aluerajoitusnopeus muutetaan hakemuksen mukaan 40 km:stä 30 km:n. Rajoituksissa on käytettävä virallisesti hyväksyttyjä tieliikennelain mukaisia liikennemerkkejä.

**Päätös****Käsittely****Perustelut**

Polar-alueen yksityistien tiekunta hakee kunnan suostumusta tiekunnan kokouksessa päätetylle aluenopeusrajoitukselle 30 km/h, tieliikenneturvallisuuden parantamaksi.

Tiellä on aluenopeusrajoitus 40 km/h, joka muutetaan kunnan suostumuksen jälkeen aluenopeusrajoitukseen 30 km/h.

Kunnan suostumuksen jälkeen, kun merkki on pystytetty, tiekunnan on lain mukaan ilmoitettava pysyvän liikennemerkkin tai rajoituksen tiedot Väyläviraston kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään eli Digiroadiin. Tämä varmistaa muun muassa sen, että tieto välittyy navigaattoreihin.

Tien kunnan tai työn vuoksi asetettavat tilapäiset merkit eivät vaadi kunnan suostumusta.

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0400 692298

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

**Tiedoksi**

Hakija

**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**Liitteet**

Liite 9 POLARALUEEN YKSITYISTIEN TIEKUNTA KOKOUS 2026  
Liite 10 Hakemus, Polaralueen nopeusrajoituksen alentaminen



Rakennuslautakunta

24.09.2026

Liite 11 Asemakaava 14 2008\_08\_12\_POLAR



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**45****Lausuntopyyntö Sodankylän kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**

Rakltk 24.09.2026

149/10.03.00/2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys  | Rakennusjärjestysehdotus on tehty kuntaliiton pohjan mukaan, ei lausuttavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Perustelut    | Sodankylän kunnan tekninen lautakunta pyytää lausuntoanne liitteessä olevasta rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.10.2026 mennessä osoitteeseen: Sodankylän kunta, Rakennusvalvonta, PL 60, 99601 Sodankylä tai kirjaamo@sodankyla.fi. Liitteissä on kooste vastineista, jotka on annettu luonnosvaiheessa.                                         |
| Valmistelija  | Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tiedoksi      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Liitteet      | <div><div>Liite</div><div>12</div><div>Liite</div><div>13</div><div>Liite</div><div>14</div><div>Liite</div><div>15</div></div> <div><div>Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen ehdotuksesta</div><div>Ehdotus_uudesta_rakennusjarjestyksesta</div><div>Kooste_ja_vastineet_luonnosvaiheen_lausunnoista_ja_mielipiteista</div><div>Osallistumis_ja_arviointisuunnitelma</div></div> |



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**46****Ilmoitusasiat**

Rakltk 24.09.2026

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Käsittely

Perustelut Rakennusluvat 19.8.-24.9.2026. Yhteenveto tuodaan kokoukseen, asiakirjat Teams:ssa.

Annettu jatkoaikaa Pelkosenniemen Demokraattiset Naiset r.y: n kehotukseen 31.5.2027 saakka. Tila Kaikutörmä 583-402-43-22

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

24.09.2026

**47****Muut asiat**

Rakltk 24.09.2026

## Muut asiat

## Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.