

Aittakurun tilavaraus- ja käyttöehtojen sekä hinnaston hyväksyminen

Kunnanhallitus 14.09.2026
197/02.07.00/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä Aittakurun tilavaraus- ja käyttöehdot sekä hinnaston liitteen mukaisina. Kunnanhallitus päättää, että ehdot ja maksut otetaan käyttöön 1.10.2026 alkaen.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pyhätunturi Oy maanomistajana ja Pelkosenniemen kunta haltijana ovat solmineet 20.3.2007 Aittakurun maa-alueen vuokrasopimuksen, jonka tavoitteena on ylläpitää Aittakurun teatterialuetta ja sinne johtavia pitkospuureittejä matkailullisesti ja kulttuurisesti vetovoimaisena tapahtumaympäristönä luonnonarvot huomioiden. Aittakuru on akustisesti poikkeuksellinen ulkoalue, jossa äänet kantavat pitkälle ja jossa tapahtumien vaikutus ympäristöön tulee huomioida erityisellä tarkkuudella.

Aittakurun vuokrausmahdollisuuksista ei ole aiemmin ollut selkeitä ja yhtenäisiä pelisääntöjä, minkä vuoksi alueen käyttöä tapahtumapaikkana ei ole hyödynnetty täysimääräisesti. Puutteelliset ohjeet ja epäselvät käytännöt ovat johtaneet siihen, että potentiaaliset käyttäjät eivät ole tienneet vuokrausmahdollisuudesta tai sen ehdoista. Tilavaraus- ja käyttöehtojen selkeyttäminen sekä hinnaston vahvistaminen luovat läpinäkyvät ja tasapuoliset toimintaedellytykset kaikille alueen käyttäjille. Samalla kunta varmistaa Aittakurun hallitun ja turvallisen käytön ja tukee alueen toimijoiden mahdollisuuksia suunnitella tilaisuuksia hyvissä ajoin.

Kunta voi tarjota vuokrattavaksi Aittakurun näyttämön tai näyttämön ja katsomoalueen. Katsomoalueen vuokraaminen edellyttää huomion kiinnittämistä siihen, että retkeilyreitti kulkee katsomon kautta ja sen mahdollisesta sulkemisesta tulee neuvotella erikseen. Pelkosenniemen kunta ylläpitää varausluetteloa ja huomioi Pyhätunturi Oy:n alueen käyttöön liittyvät toiveet ensisijaisesti. Varauksia myönnetään enintään vuodeksi eteenpäin. Mahdollisista pitempiaikaisista vuokrauksista tai alueen laajemmasta käytöstä ehtoineen ja hintoineen neuvotellaan tapauskohtaisesti maanomistajan ja haltijan kesken.

Aittakuru soveltuu erityyppisten tilaisuuksien järjestämiseen, kuten kulttuuritapahtumiin, pienimuotoisiin ryhmätilaisuuksiin ja muuhun ohjattuun toimintaan. Alueen enimmäiskapasiteetti on 600 henkilöä. Näyttämölle on esteetön pääsy, ja alueella on katettu näyttämö sekä lukollinen WC ja taukotila. Tilan mahdollinen varustaminen ja tekniset lisätarpeet sovitaan erikseen kunnan kanssa.

Tilojen vuokrausta koskevat käyttöehdot määrittelevät vuokraajan velvollisuudet, turvallisuusvaatimukset sekä tilojen asianmukaisen käytön ja siisteyden ylläpidon. Vuokraajan tulee mm. huolehtia tapahtuman edellyttämistä viranomaisluvista, noudattaa tilan turvallisuusohjeita ja palauttaa tila käytön jälkeen alkuperäiseen kuntoon. Kunnalla on oikeus estää tilan käyttö tai keskeyttää tapahtuma, mikäli ehtoja rikotaan. Kunnan

vastuulla on varauskalenterin ylläpito, päällekkäisten varausten estäminen ja tiloihin pääsystä sopiminen.

Voimassa olevan hallintosäännön § 68 mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Esityslistan liitteenä tilavaraus- ja käyttöehdot sekä hinnasto.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha Toimistosihteeri Minna Kankaanpää
Esittelijä	vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Tiedotus erillisen suunnitelman mukaisesti
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.