

Kaavamuutos kiinteistöllä 583-403-2-181 / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 53
279/10.02.03/2023

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että kaavaa hylätään ja virkistysalueita ei kaavoiteta tonteiksi. Esitys raukesi kannattamattomana.
Tiedoksi	Pekka Nyman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Kirjalliset perusteet liitetään pöytäkirjaan.
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 265

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 29.10.-28.11.2025 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Kaavaehdotus asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 29.10.-28.11.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Maanomistajan kanssa on laadittu maankäytösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, arkeologinen inventointi, luontoselvitys ja kaavanlaatijan vastineet.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 291

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL (Ent. MRL) 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä (583-403-2-181) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 24.7.-23.8.2024. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025.

Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Kaavaehdotusaineisto on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL (Ent. MRL) 65§ ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen nähtävilläolonaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kirjalliset lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaa koskevia muistutuksia.

Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus, valmisteluvaiheen vastineet, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, valmisteluvaiheen vastineet, arkeologinen inventointi ja luontoselvitys.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.11.2023 § 430

Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Honkala (583-403-2-181) kaavamuutosta. Kaavamuutos koskee ranta-asemakaavan muuttamista asemakaavaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa noin kolme loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Alueella on voimassa Pyhäjärven rantakaava, Korteselän alue, hyväksytty vuonna 1989. Voimassa olevassa kaavassa alue on V-alue (virkistysalue). Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue on osoitettu kokonaisuudessaan V-alueeksi (virkistyskäyttö).

Suunnitellut rakennuspaikat rajoittuisivat Kortekankaantiehen ja Saukkotiehen. Rakennuspaikkojen osoittaminen perustuisi olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen rakentamiseen soveltuvalla maa-alueella. Kaavoitus edistäisi Pyhätunturin matkailualueen tonttitarjontaa lähellä Pyhän keskuksen palveluita.

Hakijan kanssa on neuvoteltu vaihtoista ratkaisusta kaavam muutoksen toteuttamiseksi ennen kaavoituksen käynnistämistä, ja arvioitu alustavasti mahdollisuuksia osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Kaavoituksen käynnistämisen tarkoituksena on tutkia lisää rakentamisen mahdollisuuksia.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttö sopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttö sopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Esityslistan liitteenä on kaavam uutoshakemus.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187 Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavam uutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavam uutosprosessin. 2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle Esitystä kannatettiin.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 07.12.2023 § 450

Kh 7.12.2023

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187 Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavam uutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavam uutosprosessin.

2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.