

**Kunnanvaltuusto**

Aika 21.09.2026 klo 15:30 - 17:40**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 2**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 51	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 52	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 53	Kaavamuutos kiinteistöllä 583-403-2-181 / kaavan hyväksyminen	9
§ 54	Arviointikertomus vuodelta 2025 / kunnanhallituksen lausunto	14
§ 55	Toteumaraportti 1-6	18
§ 56	Talousarviomuutos 2026. Lisätalousarvio ja strategian mukaiset tavoitteet	21
§ 57	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvio 2026	26
§ 58	Omavelkaisen lainantakauksen myöntäminen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle	30
§ 59	Eropyyntö rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja jäsenvalinta eronneen sijalle / Kostamo	34
§ 60	Kuntalain 85 §:n mukaisen selityksen käsittely	36
§ 61	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	40
§ 62	Muut asiat	41

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Johanna	Jäsen	
	Kallio Markku	Puheenjohtaja	
	Kallio Tarja	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Nyman Pekka	Varajäsen	
	Lakso Laura	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Jäsen	
	Poikela Marko	Jäsen	
	Tossavainen Timo	Jäsen	
	Uusitalo Janne	Jäsen	
Poissa	Airas Eeva		
	Karnaattu Heidi		
	Taipola Piia		
	Lampela Emma		
Muu	Tallavaara Marja-Sisko	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Mikko Merikanto	vt. Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kallio
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 49 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 25.09.2026



Kunnanvaltuusto

§ 49

21.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 49

Päätös

1. Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä kymmenen jäsentä ja yksi varajäsen
2. Hyväksyttiin esteet ja kutsuttiin varavaltuutettu paikalle.
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Ei todettu esteellisyyksiä

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Laura Lakso ilmoitti, että joutuu poistumaan kokouksesta klo 16:30.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 9.9.2026 sekä Koti-Lappi lehdessä 16.9.2026.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 17.9.2026 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 17.9.2026 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä K-Market Pyhätunturissa ja SEO:lla.



Kunnanvaltuusto

§ 49

21.09.2026

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 50

21.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 50

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Nenonen ja Tarja Kallio.
Käsittely	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnantalolla 24.9.2026 klo 15 mennessä. Markku Kankaanranta esitti pöytäkirjantarkastajaksi Kati Nenosta. Johanna Jaakkola esitti pöytäkirjantarkastajaksi Tarja Kalliota.
Perustelut	Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 51

21.09.2026

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 51

Päätös

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi

Käsittely

Laura Lakso esitti seuraavaa:

Kunnanhallitus käsitteli 17.8.2026 § 253 Laura Lakson selityksen käytettävissään tuolloin olleen selvityksen perusteella.

Lakso oli pyytänyt lisääaikaa vastauksensa täydentämiseen, mutta tätä lisääikapyyntöä ei tuotu kunnanhallituksen käsiteltäväksi eikä lisääikaa siten myönnetty. Lakso ei näin ollen voinut määräajassa toimittaa kaikkea asiaan liittyvää selvitystä. Asiaan liittyi samanaikaisesti viranomaistutkintaa.

Pidän tätä menettelyä Lakson oikeusturvan kannalta erittäin ongelmallisena. Perustuslain 21 § turvaa oikeuden asianmukaiseen käsittelyyn ja oikeuden tulla kuulluksi, ja hallintolain 34 § edellyttää, että asianosaiselle varataan mahdollisuus lausua sellaisesta selvityksestä, joka voi vaikuttaa asian ratkaisuun.

Tämän jälkeen Lakso on toimittanut olennaisia lisäselvityksiä ja vastineita. Nämä ovat olleet kunnanhallituksen käsiteltävinä 14.9.2026 § 286:n yhteydessä.

Vaatimus:

Esitän, että kunnanhallituksen 14.9.2026 pidetyn kokouksen § 286:n esityslistalla julkaistut liitteet 9–13:

- Liite 9: OIKAISUVAATIMUS 17.8.2026
- Liite 10: Oikaisuvaatimuksen 17.8.2026 täydennys
- Liite 11: Tolvanen lausunto_kopio
- Liite 12: LAURA LAKSO VASTAUS TOLVASEN LAUSUMA
- Liite 13: VASTAUKSET PELKOSENNIEMEN KUNNANHALLITUKSEN KYSYMYKSIIN

toimitetaan välittömästi valtuutetuille ja saatetaan valtuuston tietoon ennen asian nro 60 käsittelyä.

Nämä asiakirjat ovat asian kannalta olennaisia ja Lakson oikeusturvan kannalta erityisen merkityksellisiä. Kunnanhallitus on tehnyt § 253:n päätöksen tilanteessa, jossa Lakson lisääikapyyntöä ei käsitelty ja jossa kaikkea hänen myöhemmin toimittamaansa selvitystä ei ollut käytettävissä.

Koska nämä lisäselvitykset on myöhemmin saatettu kunnanhallituksen tietoon, ne tulee myös saattaa valtuuston tietoon ennen asian käsittelyä, jotta valtuustolla on käytettävissään asian kannalta olennainen ja ajantasainen aineisto ja jotta Lakson oikeusturva toteutuu.

Mikäli liitteitä ei toimiteta ennen käsittelyä, esitän, että asian nro 60 käsittely siirretään myöhempään kokoukseen. Pyydän, että puheenvuoroni



Kunnanvaltuusto

§ 51

21.09.2026

ja tekemäni vaatimus merkitään pöytäkirjaan.
Johanna Jaakkola kannatti esitystä.
Laura Lakso veti esityksensä pois.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 52

21.09.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 52

Päätös	Valtuusto merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.
Käsittely	Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat: - Yhteistoimintaneuvotteluiden ajankohtaistilanne - Lapin kyläpäivät Pyhällä - Itä-Lapin kuntayhtymän seutuseminaari - Pelkosenniemen superviikonloppu. Kirkkokonsertti ja Suomen suurimmat peijaiset
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 265	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	21.09.2026

Kaavamuutos kiinteistöllä 583-403-2-181 / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 53
279/10.02.03/2023

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että kaavaa hylätään ja virkistysalueita ei kaavoiteta tonteiksi. Esitys raukesi kannattamattomana. Pekka Nyman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Kirjalliset perusteet liitetään pöytäkirjaan.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 265

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 29.10.-28.11.2025 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Kaavaehdotus asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 29.10.-28.11.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 265	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	21.09.2026

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, arkeologinen inventointi, luontoselvitys ja kaavanlaatijan vastineet.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 291

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL (Ent. MRL) 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä (583-403-2-181) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 24.7.-23.8.2024. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025. Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Kaavaehdotusaineisto on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL (Ent. MRL) 65§ ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kirjalliset lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaa koskevia muistutuksia. Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus, valmisteluvaiheen vastineet, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, valmisteluvaiheen vastineet, arkeologinen inventointi ja luontoselvitys.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 265	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	21.09.2026

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.11.2023 § 430

Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Honkala (583-403-2-181) kaavamuutosta. Kaavamuutos koskee ranta-asetakaavan muuttamista asemakaavaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa noin kolme loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Alueella on voimassa Pyhäjärven rantakaava, Kortesejän alue, hyväksytty vuonna 1989. Voimassa olevassa kaavassa alue on V-alue (virkistysalue). Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue on osoitettu kokonaisuudessaan V-alueeksi (virkistyskäyttö).

Suunnitellut rakennuspaikat rajoittuisivat Kortekankaantiehen ja Saukkotiehen. Rakennuspaikkojen osoittaminen perustuisi olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen rakentamiseen soveltuvalla maa-alueella. Kaavoitus edistäisi Pyhätunturin matkailualueen tonttitarjontaa lähellä Pyhän keskuksen palveluita.

Hakijan kanssa on neuvoteltu vaihtoista ratkaisusta kaavamuutoksen toteuttamiseksi ennen kaavoituksen käynnistämistä, ja arvioitu alustavasti mahdollisuuksia osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Kaavoituksen käynnistämisen tarkoituksena on tutkia lisää rakentamisen mahdollisuuksia.

Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187
Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 265	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	21.09.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.
2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle
Esitystä kannatettiin.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 07.12.2023 § 450

Kh 7.12.2023

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187
Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.
2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 265	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	21.09.2026

Liitteet

- Liite 1 kaavoitushakemus
- Liite 2 Kortekankaantie-Saukkotie_kaavaehdotus
- Liite 3 Kaavaselostus ehdotus Kortekankaantie-Saukkotie
- Liite 4 valmisteluvaiheen vastineet Kortekankaantie-Saukkotie
- Liite 5 Asemakaavan seurantalomake ehdotus
- Liite 6 OAS
- Liite 7 Pelkosenniemi Pyhätunturi arkeologinen inventointi 2024
- Liite 8 luontoselvitys
- Liite 9 Kortekankaantie-Saukkotie_2000_Hyväksyntään
- Liite 10 Kortekankaantie-Saukkotie_Kaavaselostus_Hyväksyntään
- Liite 11 Kortekankaantie-Saukkotie_Ehdotusvaiheen
vastineet_Hyväksyntään
- Liite 12 §53 eriävän perustelut Pekka Nyman



Tarkastuslautakunta	§ 15	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026
Kunnanhallitus	§ 267	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.09.2026

Arviointikertomus vuodelta 2025 / kunnanhallituksen lausunto

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 54
180/00.03.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lausunnon arviointikertomukseen liitteen mukaisena.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 267

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen
2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan mm. arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.



Tarkastuslautakunta	§ 15	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026
Kunnanhallitus	§ 267	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.09.2026

Arviointikertomuksen vaikuttavuutta on pyritty lisäämään sillä, että kuntalain 121 §:n 5 momentin mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen takia. Hallitus voi pyytää alaisiltaan toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksesta ja koota niistä kunnanhallituksen lausunnon.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnanhallituksen lausunnoksi.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 37

Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja selosti arviointikertomusta vuodelta 2025.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tarkltk 27.05.2026 § 26

Päätösesitys Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.



Tarkastuslautakunta	§ 15	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026
Kunnanhallitus	§ 267	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.09.2026

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti. Tarkastuslautakunta pyytää arviointikertomukseen vastineen kunnanhallitukselta arviointikertouksessa esitettyihin havaintoihin syyskuun loppuun mennessä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi Valtuusto

Käsittely

Perustelut

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 18.05.2026 § 22

Päätösesitys Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Keskusteltiin arviointikertomuksen laadinnasta.

Käsittely

Perustelut

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 09.04.2026 § 15

Päätösesitys Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuksen ja arviointikertomuksen aikatauluista ja päättää arviointikertomuksen asiasisällöt.

Päätös Keskusteltiin arviointikertomuksen laadinnasta.

Käsittely



Tarkastuslautakunta	§ 15	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 26	27.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 37	15.06.2026
Kunnanhallitus	§ 267	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.09.2026

Perustelut

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Liitteet

- Liite 13 Tarkastuslautakunta arviointikertomus 2025
- Liite 14 Kunnanhallituksen lausunto vuoden 2025 arviointikertomukseen



Kunnanhallitus	§ 269	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 55	21.09.2026

Toteumaraportti 1-6

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 55
61/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy toteumaraportin 1 - 6 / 2026

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 6 / 2026

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 269

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 -6 / 2026 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Rehtori, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2025 § 114 kunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2028. Vuoden 2026 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2026 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritelty talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-6 raportti on käsiteltävä syyskuun loppuun mennessä. Puolen vuoden toteumaraportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen.

Talousarviossa esitettyjen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimielimet raportoivat



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269
§ 55

31.08.2026
21.09.2026

toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen.

Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Rakennuslautakunta on omalta osaltaan käsitellyt toteumaraportin kokouksessaan 18.08.2026 § 36.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 6 / 2026:

(1 000 €)	TP 2025	TA 2026	TA 1-6/2026	TOT 1-6/2025	TOT 1-6/2026	Jäljellä	TA TOT% 2026	Ero edv%
Toimintatuotot	3 132	2 996	1 498	1 509	1 713	- 1 283	57,2 %	113,5 %
Myyntituotot	1 612	1 584	792	756	913	- 671	57,7 %	120,8 %
Maksutuotot	78	71	35	46	39	- 31	56,0 %	85,8 %
Tuet ja avustukset	338	271	135	165	219	- 52	80,9 %	132,6 %
Vuokratuotot	1 097	1 071	536	541	531	- 540	49,6 %	98,3 %
Muut toimintatuotot	7			1	11	11	0,0 %	780,7 %
Valmistus omaan käyttöön	3			2			0,0 %	0,0 %
Toimintakulut	- 7 544	- 6 992	- 3 496	- 3 712	- 3 767	3 225	53,9 %	101,5 %
Henkilöstökulut	- 2 867	- 2 821	- 1 410	- 1 450	- 1 547	1 274	54,8 %	106,7 %
Palkat ja palkkiot	- 2 361	- 2 291	- 1 145	- 1 187	- 1 256	1 035	54,8 %	105,8 %
Henkilöstökorvaukset	61			44	12	12	0,0 %	27,8 %
Henkilösivukulut	- 506	- 530	- 265	- 263	- 291	239	55,0 %	110,7 %
Palvelujen ostot	- 3 329	- 2 908	- 1 454	- 1 575	- 1 571	1 336	54,0 %	99,8 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 948	- 1 016	- 508	- 487	- 455	561	44,8 %	93,4 %
Muiden palvelujen ostot	- 2 381	- 1 892	- 946	- 1 088	- 1 116	776	59,0 %	102,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 415	- 365	- 183	- 211	- 196	169	53,6 %	92,9 %
Avustukset	- 171	- 163	- 82	- 86	- 89	74	54,6 %	103,7 %
Muut toimintakulut	- 761	- 735	- 367	- 390	- 363	371	49,5 %	93,1 %
Toimintakate	- 4 409	- 3 995	- 1 998	- 2 201	- 2 053	1 942	51,4 %	93,3 %

Toteumaraportti 1-3 osoitti kulujen ylittymistä, mutta kokonaisuudessaan kunnan talouden kehityksen arvioitiin olevan talousarvion mukaista. Toteuma 1-6 osoittaa kuitenkin, että alkuvuoden aikana kunnanvaltuuston hyväksymät sopeutustoimet (kvalt 8.12.2025 § 112) eivät ole vielä parantaneet merkittävästi kunnan kulurakennetta. Kunnan tulot ovat hyvällä tasolla toimintatuottojen osalta. Verotulot ovat tuloutuneet arvioidun kaltaisesti. Valtionosuus on toteutunut hieman arvioitua heikommin.

Toteumaraportin perusteella kunnan toimintakulut tulevat ylittymään vuoden loppuun mennessä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269
§ 55

31.08.2026
21.09.2026

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 0407252991

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 15 Toteumaraportti 1-6_2026 Pelkosenniemi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 270
§ 56

31.08.2026
21.09.2026

Talousarviomuutos 2026. Lisätalousarvio ja strategian mukaiset tavoitteet

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 56
83/02.02.00/2025

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset muutokset liitteiden mukaisena
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Laura Lakso poistui kokouksesta 16:32 ja pyysi, että pöytäkirjaan kirjataan, että hän olisi ollut esteellinen osallistumaan § 60 käsittelyyn. Kunnanvaltuuston piti pykälänä käsittelyn aikana kokoustaun 16:32-16:39.
Perustelut	Esityslistan liitteenä on esitys talousarvion tiliryhmäkohtaisista talousmuutoksista, esitys talousarvion tavoitteiden muutoksista, päivitetty rahoituslaskelma ja päivitetty tuloslaskelma.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 270

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset muutokset liitteiden mukaisena
Päätös	Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin ja kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset muutokset päivitettyjen liitteiden mukaisena.
Käsittely	Rehtori, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen: Talousarvio muutosesityksestä poistetaan elinkeinopalveluiden palvelujen ostojen lisätalousarvio -8000. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 270
§ 56

31.08.2026
21.09.2026

Lisäksi rahoituslaskelmalle tulee lisätä arvio Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymästä siirtyvästä pitkäaikaisesta lainasta.

Liitteet päivitetään kunnanvaltuuston esitykseen.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 8.12.2026 § 114. Talousarvio on valmisteltu vastaamaan kunnanhallituksen (20.10.2025 § 340) asettamaa raamia, jonka mukaisesti tilikauden tulos olisi enintään -95 003 euroa alijäämäinen. Valtuuston hyväksymän talousarvion tilikauden alijäämä on -94 477 euroa.

Heikentyvään kuntatalouteen on reagoitu kunnanvaltuuston (8.12.2026 § 112) hyväksymällä talouden tasapainottamissuunnitelmalla. Vuoden 2026 toteumaraportti 1-6 osoittaa, että sopeuttamistoimet eivät alkuvuonna 2026 ole riittävällä tavalla vaikuttaneet. Vuoden 2026 määrärahat uhkaavat ylittyä. Kunnan henkilöstökulut, it-palvelut, majoitus- ja ravitsemuspalvelut (kouluruokailu), matkus- ja kuljetuspalvelut (koulukuljetukset) sekä työterveyden kustannukset ovat toteutumassa arvioitua suurempana.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan uuden kuntastrategian vuosille 2026-2030 (08.12.2025 § 113). Talousarvio on laadittu vanhan kuntastrategian tavoitteiden ja mittareiden perusteella. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa vuodelle 2026 (kh 19.1.2026 §12) on todettu, että *"Talousarvion strategisia tavoitteita tulee päivittää vuoden 2026 kevään aikana vastaamaan kunnan voimassa olevaa strategiaa"*. Vuoden 2026 toimialojen tavoitteet vaihdetaan strategian mukaisten tavoitteiden ja mittareiden mukaisiksi. Vastuualueiden tavoitteet ja mittarit ovat pysyneet samana kuin talousarviossa 2026, mutta niiden taulukkorakenne ja strateginen päämäärä on päivitetty vastaamaan uutta strategiaa.

Voimassa olevan hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus on vuodelle 2026 arvioinut toimintatuottoja 275 000 euroa. Tulot ovat toteutuneet jo heinäkuun lopussa, mutta sähkön hinnan vaihteluiden epävarmuudesta johtuen vaovaisuusperiaatteen mukaisesti toimintatuottojen arvioita ei esitetä korotettavaksi.

Johdon tukipalvelut

Johdontukipalveluiden tasapainottamissuunnitelmassa arvioitiin, että uuden asianhallintajärjestelmän käyttöönotto ja vanhasta luopumisella



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 270
§ 56

31.08.2026
21.09.2026

sekä ostopalveluiden vähentyminen toiminnan supistuessa säästäisi arviolta n. 8000 euroa. Uuden asianhallintajärjestelmän hankinta on viivästynyt, minkä vuoksia vanhasta ei ole voitu luopua. Lisäksi vanhan sähköisen arkistoratkaisun migraatio kuluja uuteen ei ole arvioitu vuoden 2026 kuluksi. Edelleen käytössä olevan asianhallintajärjestelmä on ollut arvioitua kalliimpi vuonna 2026. Kunnan henkilöstö ei ole juuri supistunut alkuvuonna 2026, jolloin vähentyneestä toiminnasta ei ole saatu säästöjä.

Järjestelmien vaatimat migraatiokulut sekä järjestelmien pystytys sekä ylläpitokulut vaativat -35 000 lisämäärärahan palveluiden ostoihin. Muutos heikentää johdontukipalveluiden toimintakatetta -35 000 eurolla.

Hyvinvointipalvelut

Varhaiskasvatukseen esitetään henkilöstökuluihin lisää -10 000 euroa arvioimattoman sijaistarpeen kattamiseksi. Palveluiden ostoihin esitetään lisätalouarviota -31 000 euroa, mikä koostuu Daisy ohjelmiston laajennetusta käyttöön otosta (it-palvelut ja asiantuntija palvelut) sekä arvioitua korkeammista ravitsemus- ja työterveyspalveluista. Lisäksi esitetään lisämäärärahaa aineisiin tarvikkeisiin ja tavaroihin -1000 euroa Pyhän päiväkodin toimintaan tarvittaviin kalusteisiin sekä tukiin -1000 euroa pakollista lasten kotihoidon tukea varten. Muutos kasvattaa varhaiskasvatuksen toimintakatetta -43 000 eurolla.

Perusopetukseen esitetään henkilöstökuluihin lisää -65 520 euroa. Talousarviossa ei ole otettu huomioon yhden ohjaajan palkkakuluja, ylitynteja, palkkaryhmien sisäisten tasotusten vaikutusta, Move hankkeen palkkakuluja sekä arvioimatonta sijaiskuluja. Palvelujen ostoihin esitetään -38 362 euroa lisää, mikä koostuu -17 800 eurosta kasvaneista kouluruokakuluista (oppilasmäärä ylittää arvioidun vakituisesti kolmella ja kausioppilaisilla neljällä), -18 500 euroa matkustuspalveluista (arvioitua enemmän oppilaita taksikuljetuksessa) sekä -2061 eurosta Move hankkeen kuluista. Move hankkeen tuki osuus on 4000 euroa. Muutos kasvattaa perusopetuksen toimintakatetta -104 990 eurolla.

Vapaa-aika palveluissa on jäänyt arvioimatta seuraavat hankkeet vuodelle 2026:

- Siirtolaisuushanke (tulot 70 000; menot -70 000)
- Harrastamisen Suomen malli 2026-2027 (tulot 8750; menot -11 667)
- Pelkosenniemen lasten ja nuorten harrastetoiminta (tulot 2292; menot -2547)
- Koulunuorisotyö 2026-2028 (tulot 5833; menot -7292)

Muutos kasvattaa vapaa-aika palveluiden toimintakatetta -4630 eurolla.

Talousarviomuutos kasvattaa hyvinvointipalveluiden toimintakatetta -152 620 euroa.

Elinvoimapaalvelut



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 270
§ 56

31.08.2026
21.09.2026

Kylien turvallisuus hankeen (kh 2.2.2026) tulot ja menot eivät olleet talousarvio valmistelun yhteydessä tiedossa. Hankkeen osalta arvioitu tulo on 53 123,5 euroa ja menot 58 435,48 euroa.

Rassauspaja hankkeen kustannukset on arvioitu talousarviossa vuodelle 2026 investointiohjelmahan. Talousarviossa on arvioitu hankkeen kustannuksiksi 25 000 euroa ja hankkeen rahoitusosuudeksi 25 000 euroa. Hanke on tarkentunut ja hankkeen luonteen vuoksi se tulee siirtää käyttötalouteen. Vuoden 2026 tulot hankkeen osalta ovat 20 000 euroa ja kulut 20 000 euroa. Lisäksi elinkeinopalveluihin esitetään palvelujen ostoihin lisää -8000 euroa kuluja, datakeskus hankkeen ympärille tehtävää suunnittelutyötä varten. Muutos kasvattaa elinvoimapaalveluiden toimintakatetta -13312 eurolla.

Tekniset palvelut

Lämmitysenergian hankintamenojen arvioidaan ylittävän talousarvion alkuvuoden poikkeuksellisen kylmän ajanjakson ja sen seurauksena kasvaneen lämmitysenergiankulutuksen johdosta 10 000 eurolla. Talousarviovalmistelussa kiinteistöpalveluiden henkilöstön varallaolokorvaukset sekä koulun laitoshuollon yötyökorvaukset ovat jääneet virheellisesti huomioimatta, josta aiheutuu kiinteistöpalveluiden henkilöstökuluihin noin 10 000 euron poikkeama. Palveluiden oston osalta määräraha-arvio on osoittautunut osin riittämättömäksi. Kiinteistöissä on ilmennyt ennakoimattomia kiinteistöjen korjaustarpeita, jotka aiheuttavat talousarvioon nähden lisäkustannuksia loppuvuoden aikana. Muutos lisää palveluiden oston määrärahatarvetta 20 000 eurolla.

Yhdyskuntapalveluiden ja kunnallistekniikan vastuualueet mukailevat tasapainottamissuunnitelman arviota ja niiden osalta vuosi 2026 tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti. Muutos kasvattaa teknisten palveluiden toimintakatetta kokonaisuudessaan -40 000 eurolla.

Tuloslaskelmaosa

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkamisesta (20.04.2026 § 27). Purkamisen vaikutus kunnan taseeseen on arvioitu oleva -107 530 euroa. Tämä on esitetty talousarvio muutoksessa arvonalentumisena.

Investointiosa

Rassauspaja poistetaan investoinneista (Tulot 25 000, menot -25 000. Investointien nettomääräraha ei muutu.

Esitetyt muutokset aiheuttavat sen, että vuoden 2026 arvioitu toimintakate heikkenee -240 932 euroa ja arvioiduksi tilikauden alijäämäksi tulee -442 939 euroa. Muutokset eivät vaadi pitkäaikaisen lisälainan hankkimista, mutta heikentävät kunnan rahoitusasemaa arvioidusta.

Esityslistan liitteenä on esitys talousarvion tiliryhmäkohtaisista talousmuutoksista, esitys talousarvion tavoitteiden muutoksista, päivitetty rahoituslaskelma ja päivitetty tuloslaskelma.



Kunnanhallitus	§ 270	31.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 56	21.09.2026

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 16 Talousarvio toiminnalliset tavoitteet 2026
- Liite 17 Rahoituslaskelma muutosesitys MTA2026
- Liite 18 Talousarviomuutos kunnanjohtajan esitys
- Liite 19 TuloslaskelmaMTA26
- Liite 20 TuloslaskelmaMTA26
- Liite 21 Rahoituslaskelma muutosesitys MTA2026
- Liite 22 Talousarviomuutos esitys



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 266
§ 57

31.08.2026
21.09.2026

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvio 2026

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 57
131/00.04.01/2026

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asian käsittely keskeytetään ja talousarvio palautetaan valmisteluun siihen saakka, kunnes pyydetty kirjallinen selvitys on toimitettu valtuustolle. Pyyntö kirjallisesta selvityksestä: Kunnanhallitus pyytää ennen asian lopullista käsittelyä kuntayhtymältä kirjallisen selvityksen ainakin seuraavista asioista: 1. Mitkä syyt ovat johtaneet siihen, että vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu ja tuotu jäsenkuntien hyväksyttäväksi vasta syyskuussa 2026? 2. Millä perusteella kuntayhtymän toimintaa ja taloutta on johdettu ajalla 1.1.2026–talousarvion hyväksymishetki ilman jäsenkuntien hyväksymää talousarviota? 3. Miten talousarvion toteutumista on seurattu vuoden 2026 aikana ja mitkä ovat ajantasaiset toteumatiedot? 4. Onko kuntayhtymän toiminnassa tai taloudessa syntynyt menoja, investointeja tai muita sitoumuksia, jotka olisi normaalisti tullut hyväksyttää talousarvion yhteydessä ennen niiden toteuttamista? Lisäksi kunnanhallitus edellyttää talousarvion tarkistamista seuraavilta osin: 1. Kuntalain näkökulmasta sitovien tavoitteiden pitää sisältää myös toiminnallisia tavoitteita. 2. Rahoituslaskelman ja tekstiosan välillä ristiriita. Tekstissä vuosikorjaukset rahoitetaan peruspääomalla, mutta rahoituslaskelmassa sitä ei näy. Peruspääoma ei ole kassavara. 3. Talousarvion vertailutiedot ovat puutteelliset, koska vuoden 2025 tilinpäätöstiedot olivat käytettävissä talousarviota laadittaessa mutta niitä ei ole esitetty liitteissä 2 ja 3. Puute ei tee talousarviosta lainvastaista, mutta heikentää päätöksenteon informaatioarvoa ja talouskehityksen arvioitavuutta. Talousarviota tulisi täydentää vuoden 2025 toteutuneilla luvuilla ennen lopullista hyväksymistä. Kati Nenonen ja Tero Luoma-aho kannattivat Kankaanrannan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi käsinosto äänestyksen siten, että ensiksi nostavat kädet ne jotka äänestävät, että asia palautetaan valmisteluun ja sitten ne, jotka äänestävät, että jatketaan käsittelyä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 266
§ 57

31.08.2026
21.09.2026

Suoritettiin kädennosto äänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Asia palautetaan valmisteluun neljä (4) ääntä: Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Nyman Pekka.

Asian käsittelyä jatketaan kuusi (6) ääntä: Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Poikela Marko, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Kallio Markku.

Puheenjohtaja totesi, että jatketaan asian käsittelyä.

Perustelut

Esityslistan liitteenä on Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö ky talousarvio vuodelle 2026

Tiedoksi

Savukosken kunta

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 266

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026 hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän talousarvion 2026 hyväksymistä

Käsittely

Markku Kankaanranta esitti, että asian käsittely keskeytetään ja talousarvio palautetaan valmisteluun siihen saakka, kunnes pyydetty kirjallinen selvitys on toimitettu valtuustolle.

Pyyntö kirjallisesta selvityksestä:

Kunnanhallitus pyytää ennen asian lopullista käsittelyä kuntayhtymältä kirjallisen selvityksen ainakin seuraavista asioista:

1. Mitkä syyt ovat johtaneet siihen, että vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu ja tuotu jäsenkuntien hyväksyttäväksi vasta syyskuussa 2026?

2. Millä perusteella kuntayhtymän toimintaa ja taloutta on johdettu ajalla

1.1.2026–talousarvion hyväksymishetki ilman jäsenkuntien hyväksymää talousarviota?

3. Miten talousarvion toteutumista on seurattu vuoden 2026 aikana ja mitkä ovat ajantasaiset toteumatiedot?

4. Onko kuntayhtymän toiminnassa tai taloudessa syntynyt menoja, investointeja tai muita sitoumuksia, jotka olisi normaalisti tullut hyväksyttää talousarvion yhteydessä ennen niiden toteuttamista?



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 266
§ 57

31.08.2026
21.09.2026

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää talousarvion tarkistamista seuraavilta osin:

1. Kuntalain näkökulmasta sitovien tavoitteiden pitää sisältää myös toiminnallisia tavoitteita.
2. Rahoituslaskelman ja tekstiosan välillä ristiriita. Tekstissä vuosikorjaukset rahoitetaan peruspääomalla, mutta rahoituslaskelmassa sitä ei näy. Peruspääoma ei ole kassavara.
3. Talousarvion vertailutiedot ovat puutteelliset, koska vuoden 2025 tilinpäätöstiedot olivat käytettävissä talousarviota laadittaessa mutta niitä ei ole esitetty liitteissä 2 ja 3. Puute ei tee talousarviosta lainvastaista, mutta heikentää päätöksenteon informaatioarvoa ja talouskehityksen arvioitavuutta. Talousarviota tulisi täydentää vuoden 2025 toteutuneilla luvuilla ennen lopullista hyväksymistä.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Pelsavu kiinteistö kuntayhtymän hallitus 22.6.2026 § 37

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2026 on laadittu sen olettamuksen varassa, että kuntayhtymä tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana.

Kuntayhtymän tulisi lähtökohtaisesti pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Ongelmana ovat investoinnit, jotka voidaan rahoittaa esimerkiksi lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella, mutta tällöinkin kuntayhtymän tulojen tulisi pitkällä aikajänteellä pystyä kattamaan myös investoineista tehtävät poistot.

Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Kuntayhtymän tulot koostuvat toimintatuotoista, jotka puolestaan koostuvat vuokratuotoista, 346 00 euroa. Toimintamenot ovat 248 600 euroa. Lainoja kuntayhtymä lyhentää 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 700 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 97 400 euroa ja vuosikate 82 700 euroa. Rakennusten poistojen 95 000 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen 12 300 euroa.

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi talousarvion 2026 pienein korjauksin ja esittää sitä edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti kunnanvaltuustot hyväksyvät kuntayhtymän talousarvion.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 266
§ 57

31.08.2026
21.09.2026

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 23 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö ky talousarvio 2026



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 282
§ 58

14.09.2026
21.09.2026

Oma velkaisen lainantakauksen myöntäminen Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 58
142/02.05.06/2026

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n lainalle oma velkaisen takauksen 40 000 pääomalle viiden vuoden takaisinmaksuajalla olevaa lainaa varten. Takauksesta peritään 0,5 % pääomaa vastaava takausmaksu vuoden lopun pääoman mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Pekka Nyman ja Mikko Merikanto jäivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 16:49-16:51 (Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen Nyman ja varajäsen Merikanto).

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 282

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n lainalle oma velkaisen takauksen 40 000 pääomalle viiden vuoden takaisinmaksuajalla olevaa lainaa varten. Takauksesta peritään 0,5 % pääomaa vastaava takausmaksu vuoden lopun pääoman mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Mikko Merikanto jäi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä (yhtiön hallituksen varajäsen) pykälän käsittelyn ajaksi 15:56-16:05.

Esittelijänä toimi kunnanjohtajan sijainen talous- ja hallintopäällikkö.

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100% omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 70 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 3613 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 282
§ 58

14.09.2026
21.09.2026

kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Vuokrataloyhtiö on todennut rahoitustarpeen, jolla pyritään parantamaan yhtiön taloutta, mahdollistetaan Tasalantien katon korjausta ja kohennetaan yksittäisten asuntojen kuntoa.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 3.9.2026 käsitellyt rahoituksen hankkimista ja todennut, että kokonaisuudessaan edullisimman lainan yhtiö saa rahoitusmarkkinoilta, jos siinä on kunnan takaus. Yhtiö päätti kokouksessaan pyytää kunnalta takauksia 40000,00 euroa joka on 80% lainan määrästä. Yhtiö esittää kunnan takaukselle vastavakuutena rakennusten ja tontin arvoja. Arvoista yhtiö antoi seuraavan selvityksen *Vuokrataloilla on kiinnityksiä vapaana 883600,00 euroa. Rakennusten kirjanpidollinen arvo on 797729,20 ja pitkäaikaisia lainoja on 436254,38 euron edestä. Pelkosenniemen Vuokratalot pystyy antamaan kunnalle riittävän vastavakuuden takaukselle.*

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 23.2.2023 § 10 Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet. Ohjeen mukaisesti

Antolainojen ja takausten myöntämisessä noudatetaan Kuntalain 129 §:ää, jonka mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takauksia tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Antolainan ja takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti. Takauksia myönnettäessä huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kunta voi myöntää takauksia rahoitukseen, jolla tuetaan kuntastrategian tavoitteita ja kunnan toimialaan kuuluvaa perustehtävää. Kunta voi myöntää sekä omavelkaisia takauksia että täytetakuuksia. Kunta myöntää takauksia pääsääntöisesti määräysvallassaan oleville konserniyhteisöille ja vain poikkeuksellisesti muille tahoille. Tämä on tärkeää siksi, ettei julkinen sektori kohtuuttomasti rajoita markkinoiden tasapuolista kohtelua ja väärin kilpailun toimivuutta avoimilla markkinoilla. Muita tahoja voivat esimerkiksi olla yleishyödylliset yhteisöt.

Kunta perii vuosittain myöntämistään takauksista hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, joka on vähintään 0.5 % takauksen määrästä. Kunnan antamista omavelkaisista takauksista tytäryhteisöille päättää kunnanvaltuusto. Takauspäättöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen. Takaukset tulee turvata riittävillä vakuusarvoilla omaavilla vastavakuuksilla. Panttikirjojen nimellisarvon on oltava vähintään takauksen velkapääoman verran.

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
- Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
- Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 282
§ 58

14.09.2026
21.09.2026

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Pelkosenniemen vuorkatalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka vuokraa asuntoja Pelkosenniemen kunnan alueella ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä varoja kanavoidaan yritykselle ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen. Rahoitusjärjestelyn toteuttaminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Rahoitusjärjestelyllä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä yhtiötä ei aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan. Lisäksi takaukselle asetetaan takausmaksu.

Myönnettävä rahoitusjärjestely ei vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myönnettävällä rahoitusjärjestelyllä ei ole vaikutusta EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä se vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. *lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa*
 2. *takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)*
 3. *takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä*
 4. *takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta*
- EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.*

Vuokratalot Oy on hakenut aikaisemmin kunnalta apua myös talouden tasapainottamiseen. Takauksen laajuus on kiinteä ja sillä on enimmäismäärä ja rajattu voimassa oloaika. Takaus ei kata yli 80 lainansaamisen määrästä. Takauksesta peritään takausmaksu.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 282
§ 58

14.09.2026
21.09.2026

Pelkosenniemen kunnalla on ennestään tilinpäätöksessä 2025 takausvastuita samaan konserniin kuuluviin yhtiöihin 706 380,00 euroa (Pelkosenniemen Vuokratalot Oy 48 380,00 euroa) ja muita takauksia 494 493,50 euroa. Kuntastrategiassa on asetettu tavoitteeksi, Kehitämme hyviä, houkuttelevia ja monipuolisia asumismahdollisuuksia niin vakituiseen kuin vapaa-ajan asumisen osalta.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Lauri Lehtikero

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 254
§ 59

17.08.2026
21.09.2026

Eropyyntö rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja jäsenvalinta eronneen sijalle / Kostamo

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 59
121/00.00.01/2026

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää: 1) myöntää eron Kostamolle rakennuslautakunnasta 2) nimetä Kostamon tilalle uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti: 1) myöntää eron Kostamolle rakennuslautakunnasta 2) nimetä Kostamon tilalle uudeksi jäseneksi Tero Luoma-ahon ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markku Kankaanrannan
Käsittely	Kati Nenonen esitti varsinaiseksi jäseneksi Tero Luoma-ahoa ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markku Kankaanranta. Markku Kankaanranta kannatti esitystä. Johanna Jaakkola esitti varsinaiseksi jäseneksi Tarja Kalliota ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markku Matomaata. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä, on syytä järjestää vaali. Vaali järjestetään suljetuin lipuin. Sovittiin, että äänestyslippuun kirjataan ehokasparin molemmat nimet. Suoritettiin vaali. Ääntenlaskijoina toimii pöytäkirjanpitäjät Kati Nenonen ja Tarja Kallio. Valtuusto päätti vaihtaa jäseneksi ehdotetun ääntenlaskija Tarja Kallion, Pekka Nymaniksi. Ääntenlaskijoina toimi Kati Nenonen ja Pekka Nyman. Puheenjohtaja totesi vaalin tuloksen: Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä Ehdokaspari Tero Luoma-aho, varajäsen Markku Kankaanranta kuusi (6) ääntä Ehdokaspari Tarja Kallio, varajäsen Markku Matomaa kolme (3) ääntä Yksi (1) tyhjä äänestyslipuke Puheenjohtaja totesi, että rakennuslautakuntaan valitaan Tero Luoma-aho ja tälle varajäseneksi Markku Kankaanranta.
Tiedoksi	Nimetyt Rakennuslautakunta Kostamo



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 254
§ 59

17.08.2026
21.09.2026

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 254

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

- 1) valtuusto päättää myöntää eron Kostamolle rakennuslautakunnasta
- 2) valtuusto päättää nimetä Kostamon tilalle uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Rakennuslautakunnan jäsen Annika Kostamo on 30.6.2026 päivätyllä ilmoituksellaan pyytänyt eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä, vedoten henkilökohtaisiin syihin. Kostamon eroanomus perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kunnanvaltuusto on valinnut Kostamon rakennuslautakunnan jäseneksi 10.6.2025 § 61. Kostamon henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Markku Matomaa.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 24 Pelkosenniemen kunta, eropyyntö / Annika Kostamo



Kunnanhallitus	§ 253	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	21.09.2026

Kuntalain 85 §:n mukaisen selityksen käsittely

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 60
113/00.01.03/2026

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätöksen 17.8.2026 § 253
Päätös	Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi kunnanhallituksen päätöksen 17.8.2026 § 253
Käsittely	Johanna Jaakkola esitti, että valtuuston käsittelyaineistoon otetaan ja valtuustolle saatetaan tiedoksi Laura Lakson tähän asiaan toimittamat kirjalliset vastaukset ja selitykset, joita on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 14.9.2026 oikaisuvaatimuksen yhteydessä. Ja jos niitä ei tule nyt niin asia jätetään pöydälle. Kati Nenonen ehdotti, että kunnanhallituksen 14.9.2026 § 286 kaikki liitteet liitetään tämän pykälän pöytäkirjaan. Nenonen veti esityksensä pois. Johanna Jaakkola toisti esityksensä liitteiden tuomisesta pöytäkirjaan. Tarja Kallio kannatti esitystä liitteiden lisäämisestä pöytäkirjaan. Markku Kallio esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Johanna Jaakkola kannatti esitystä. Markku Kallio veti esityksen pois. Johanna Jaakkola esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Tarja Kallio kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian palauttamiseksi valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja asian palauttaminen valmisteluun esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä: JAA seitsemän (7) ääntä: Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Poikela Marko, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Nyman Pekka. EI kolme (3) ääntä: Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Kallio Markku Puheenjohtaja totesi, että jatketaan asian käsittelyä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 253
§ 60

17.08.2026
21.09.2026

äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Jaakkolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä:

JAA seitsemän (7) ääntä: Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Poikela Marko, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Nyman Pekka.

EI kolme (3) ääntä: Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Kallio Markku

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys

Johanna Jaakkola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 253

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä liitteenä olevan kunnanvaltuuston jäsenen Laura Lakson selityksen tietoonsa saatetuksi,
2. todeta liitteenä olevan selityksen ja asiantuntijalausunnon perusteella, että kynnys rikosilmoituksen tekemiselle täyttyy,
3. tehdä asiassa rikosilmoituksen,
4. valtuuttaa kunnanjohtajan jättämään rikosilmoituksen yhdessä Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n kanssa,
5. saattaa päätöksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. merkitä liitteenä olevan kunnanvaltuuston jäsenen Laura Lakson selityksen tietoonsa saatetuksi,
2. todeta liitteenä olevan selityksen ja asiantuntijalausunnon perusteella, että kynnys rikosilmoituksen tekemiselle täyttyy,
3. tehdä asiassa rikosilmoituksen,
4. valtuuttaa kunnanjohtajan jättämään rikosilmoituksen yhdessä Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n kanssa,
5. saattaa päätöksen kunnanvaltuustolle tiedoksi

Käsittely

Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy Matti Tolvanen kutsuttiin kokoukseen asiantuntijaksi. Matti Tolvanen saapui kokoukseen 16:29-16:52 väliseksi ajaksi Teams etäyhteydellä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 253
§ 60

17.08.2026
21.09.2026

Tarja Kallio esitti, että Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä liitteenä olevan kunnanvaltuuston jäsenen Laura Lakson selityksen tietoonsa saatetuksi,
 2. todeta, että kynnys rikosilmoituksen tekemiselle ei täyty,
 3. asiasta ei tehdä rikosilmoitusta
- Esitys raukesi kannattamattomana

Tarja Kallio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Perustelut

Kunnanhallituksen tietoon on tullut tapahtumia, joiden perusteella luottamushenkilön voidaan epäillä menetelleen toimessaan lainvastaisesti. Luottamushenkilön epäillään pyrkineen vaikuttamaan velvollisuuksiensa vastaisesti valmisteluun ja päätöksentekoon.

Kuntalain 85 §:n mukaan luottamushenkilö hoitaa tointa virkavastuulla ja häneen sovelletaan rikoslain (39/1889) virkarikoksia koskevia säännöksiä. Jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimessaan syylistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle.

Selityksen saatuaan, kunnanhallitus toimittaa selityksen ja asiaan liittyvät sähköpostit ulkopuoliselle oikeudelliselle asiantuntijalle sen arvioimiseksi, onko kunnanhallituksen mahdollisesti tehtävä asiassa kuntalain 85.2 §:n mukainen rikosilmoitus.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.6.2026 § 233 päättänyt vaatia valtuutettu Laura Laksoilta selityksen kuntalain 85 §:n mukaisesti 31.7.2026 mennessä. Laura Lakso on toimittanut asiassa selityksen 31.7.2026.

Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n neuvottelevan lakimiehen Matti Tolvasen lausunnon mukaan asiassa tähän mennessä saadun selvityksen ja annetun selityksen perusteella voidaan todeta, että esitutkinnan aloittamisen kynnys ylittyy (kuntalain 85 §:n 2 momentti), ja näin ollen kunnanhallituksen tulisi tehdä asiassa rikosilmoitus poliisille.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 253	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	21.09.2026

Liitteet

- Liite 25 Asiantuntijalausunto
- Liite 26 Laura Lakson selitys
- Liite 27 Eriävä mielipide, rikosasia / Tarja Kallio
- Liite 28 Eriävä mielipide § 60 Jaakkola



Kunnanvaltuusto

§ 61

21.09.2026

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 61

Päätös	Valtuusto merkitsi tiedoksi jätetyn valtuustoaloitteen.
Käsittely	Pekka Nyman jätti seuraavan valtuustoaloitteen: <i>Kohkosen yleiskaavan VU, sl-1 ja MU alueiden lunastus</i>
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Liitteet	Liite 29 Valtuustoaloite Kohkosen yleiskaavan VU, sl-1 ja MU alueiden lunastus / Nyman



Kunnanvaltuusto

§ 62

21.09.2026

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 62

Muut asiat**Käsittely**

Marko Poikela jätti Piia Taipolan, Marko Poikelan ja Timo Tossavaisen allekirjoittaman ilmoituksen keskustan valtuustoryhmästä eroamisesta, mikä liitetään pöytäkirjaan

Marko Poikela jätti Piia Taipolan, Marko Poikelan ja Timo Tossavaisen allekirjoittaman ilmoituksen uuden valtuustoryhmän perustamisesta, mikä liitetään pöytäkirjaan

Kunnanvaltuusto keskusteli seuraavista asioista:

- Rakennusvalvonta ja sen myöntämät luvat

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17:40

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 30 Ilmoitus Keskustan valtuustoryhmästä eroamisesta
- Liite 31 Ilmoitus uuden valtuustoryhmän perustamisesta. Yhteinen Keskusta



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.



Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Aukioloajat: avoinna arkisin 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan



toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.