Pyhän yleiskaavan päivitys / tilannekatsaus

Kunnanhallitus 12.10.2026 § 312
55/10.02.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja edellyttää, että ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista selvitetään kaava-alueen rajauksen muutostarve sekä tarkistetaan alueiden käyttötarkoitus. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että yleiskaavatyötä tukevan ohjausryhmän perustaminen valmistellaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Markku Kankaanranta esitti, että kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja edellyttää, että ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista selvitetään kaava-alueen rajauksen muutostarve sekä tarkistetaan alueiden käyttötarkoitus. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että yleiskaavatyötä tukevan ohjausryhmän perustaminen valmistellaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi. Perusteluina hän esitti: Kaava-alueen rajauksen tarkoituksenmukaisuutta on perusteltua arvioida uudelleen erityisesti suunnittelualueen lounaisosissa. Yleiskaavatyössä alueen maankäyttöä, liikennejärjestelyjä sekä eri toimintojen välisiä yhteyksiä tulee voida tarkastella riittävän laajana ja toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena. Tavoitteena on varmistaa, että yleiskaavan suunnittelualue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden ja että vaihtoehtoiset maankäyttö- ja liikenneratkaisut voidaan selvittää ja arvioida riittävästi kaavaprosessin aikana. Yleiskaavan valmistelussa ratkaistaan kunnan ja alueen pitkän aikavälin kehittämisen kannalta merkittäviä maankäytöllisiä kysymyksiä. Valmistelussa arvioitavaksi tulee muun muassa kaava-alueen rajauksen tarkoituksenmukaisuus, liikenne- ja kulkuyhteyksien kokonaisvaltainen järjestäminen, eri toimintojen yhteensovittaminen sekä yleiskaavan suhde voimassa oleviin asemakaavoihin ja niissä osoitettuihin maankäyttöratkaisuihin. Timo Tossavainen kannatti esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, että kannatetaanko esitystä yksimielisesti. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnanhallitus on 23.04.2025 § 123 päättänyt käynnistää Pyhätunturin matkailualueen yleiskaavatyön. Yleiskaavan laajaksi päämääräksi on tuolloin asetettu mahdollistaa Pyhän matkailualueen ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä kasvu. Kaavoitustyössä Pyhän ydinalueen yleiskaavaa päivitetään vastaamaan voimassaolevia asemakaavoja sekä tulevaisuuden tarpeita etenkin edellä luetellut näkökulmat huomioiden. Lisäksi varmistetaan eri asema- ja yleiskaavojen rajapinnat, kuten esimerkiksi reittien, teiden ja kunnallistekniikan linjojen jatkuvuus ja sijainti. Kaavan tarkemmat lähtökohdat on todettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), joka on ollut nähtävillä 22.10.-21.11.2025 ja johon voi tutustua verkossa https://pelkosenniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Oy. Kaavaluonnosta varten on vireille tulon jälkeen pidetty viranomaisneuvotteluja ja maanomistajatapaamisia, neljä avointa yleisötilaisuutta, laadittu selvityksiä ja pidetty valtuustoseminaari. Kunnanhallitukselle esitellään kokouksessa osayleiskaavan tilannekatsaus, mukaan lukien luontoselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys, jotka on toimitettu kunnanhallitukselle oheisaineistona.

Tavoiteaikatauluna on saattaa kaavaluonnos nähtäville vuoden 2026-2027 taitteessa, jolloin myös selvitysaineisto tulee julkiseksi. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan maankäyttöinsinööri päättää ”tilaisuuden varaamisesta osallisille mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa, valmisteluvaiheen kuuleminen”.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Maankäyttöinsinööri Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.