

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 332
155/02.03.01/2026

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät vuodelle 2027 samana kuin vuonna 2026

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2027, kunnan voimassa olevat veroprosentit sekä vertailutietoa verokkikuntiin. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosentin vaihteluväli	Voimassa olevat veroprosentit vuonna 2026	Painotettu keskiarvo Lapin kunnat	Alle 2000 as. kunnat painotettu keskiarvo
Yleinen rakennuksen veroprosentti	0,93-2,00 %	1,40 %	1,32 %	1,23 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00%	1,40 %	1,38 %	1,33 %
Vakituinen asunto	0,41-1,00 %	0,6 %	0,53 %	0,60 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,6 %	1,28 %	1,38 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	3,10 %		
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 %	0,00 %		
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	Ei käytössä korotusta		

Kuntaliiton verokehikon mukaiset arviot:

	TP 2025	MTA 2026	Arvio 27
Vero €	2 290 683	2 236 000	2 265 000

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2025 alijäämäinen. Vuoden 2026 tulos on myös jäämässä alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi. Vuoden 2026 aikana on jatkettu sopeuttamistoimenpiteitä mm. käynnistämällä yhteistoimintamenettelyyn. Talouden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.