Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanvaltuusto 02.11.2026 § 71
155/02.03.01/2026

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät vuodelle 2027 samana kuin vuonna 2026
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Tiedoksi	Verohallinto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 332

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät vuodelle 2027 samana kuin vuonna 2026
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2027, kunnan voimassa olevat veroprosentit sekä vertailutietoa verrokkikuntiin. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	**Veroprosentin vaihteluväli**	**Voimassa olevat vero-prosentit vuonna 2026**	**Painotettu keskiarvo Lapin kunnat**	**Alle 2000 as. kunnat painotettu keskiarvo**
Yleinen rakennuksen veroprosentti	0,93-2,00 %	1,40 %	1,32 %	1,23 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00%	1,40 %	1,38 %	1,33 %
Vakituinen asunto	0,41-1,00 %	0,6 %	0,53 %	0,60 %

Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,6 %	1,28 %	1,38 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	3,10 %		
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 %	0,00 %		
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	Ei käytössä korotusta		

Kuntaliiton verokehikon mukaiset arviot:

	TP 2025	**MTA 2026**	**Arvio 27**
Vero €	2 290 683	2 236 000	2 265 000

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2025 alijäämäinen. Vuoden 2026 tulos on myös jäämässä alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi. Vuoden 2026 aikana on jatkettu sopeuttamistoimenpiteitä mm. käynnistämällä yhteistoimintamenettelyn. Taloden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.

Valmistelija — Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä — Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi — Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku — Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.