

Poikkeaminen

Isokuru 16

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-1-437	Hakemus jätetty 01.10.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00078	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Isokuru 16	Hakija LaFonda Group Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeuslupaa viitelupana olevan lupahakemuksen LP-583-2026-00077 mukaisen mökkikylän rakentamiseen kiinteistölle 583-403-1-437 nykyisestä asemakaavasta poiketen.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan poikkeusta rakentaa nykyisen kaavan mukaiselle loma-asuntokorttelille (RA) majoituskäyttöön tarkoitettuja pienempiä mökkejä. Alueelle on ehdotettu kaavan muutosta matkailupalvelujen alueeksi ja mökkikylän rakentaminen edistäisi tätä näkemystä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 21.08.2024
Maapinta-ala 0.2280	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Rakennuspaikan osoite

Osoite	
Kadunnimi Isokuru	Osoitenumero 12
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98530

Postitoimipaikka
PYHÄTUNTURI

Hallintaperuste
Vuokrattu

Kaavatilanne
Asemakaava

Huleveden käsittely
Pois johtaminen ilman viivyttämistä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi
LaFonda Group Oy

Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Ei

Y-tunnus
3160249-3

Yhteysosoite

Katuosoite
Vasarakatu 26

Postinumero
40320

Postitoimipaikka
JYVÄSKYLÄ

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi
xxxxxx

Sukunimi
xxxxx

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
xxxxxxxxxxx

Sähköposti
xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi
LaFonda Group Oy

Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Ei

Y-tunnus
3160249-3

Laskutusosoite

Katuosoite Vasarakatu 26	Postinumero 40320
Postitoimipaikka JYVÄSKYLÄ	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXX	Sukunimi XXXXX
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXXXXXXXXXX
-----------------------	----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
Rakennusluokka (Tyhjä)	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 124 vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet	Rakennusluokka 0210 ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Toimenpide Uusi rakennus	Huoneistoja 10
Kerroksia 1	Kerrosala 526

Kokonaisala
526

Sijaintitiedot

Osoite

Kadunnimi Isokuru	Osoitenumero 12
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98530
Postitoimipaikka PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 583-403-1-437

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Kiinteistöosakeyhtiö	Muu omistajalaji (Tyhjä)
--------------------------------------	-----------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi LaFonda Group Oy	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Ei
Y-tunnus 3160249-3	

Yhteysosoite

Katuosoite Vasarakatu 26	Postinumero 40320
Postitoimipaikka JYVÄSKYLÄ	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXXXX	Sukunimi XXXXX
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin XXXXXXXXXX	Sähköposti XXXXXXXXXXXXXXXXXX
-----------------------	----------------------------------

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi

XXXXXX

Sukunimi

XXXXX

Postitus

Katuosoite

Vasarakatu 26

Postinumero

40320

Postitoimipaikka

JYVÄSKYLÄ

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

LaFonda Group Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	Experience Pyhä Oy	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote LaFonda Group Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Asemapiirros Isokuru 16.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
xxxxxx- maanvuokrasopimus -isokuru-Pyha- allekirjoitettu Isokuru.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
12 2008_04_17_PERHERI NNE.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxx xxxxx xxxxxi	xxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
xxxxxxx xxxxx	xxxxxxxxxxx	Lausunnonantaja	-
xxxxxx xxxxxx xxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Lukuoikeus	-