

Lausunto

Isokuru 16

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-1-437	Hakemus jätetty 01.10.2026
Asiointitunnus LP-583-2026-00078	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Isokuru 16	Hakija LaFonda Group Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 01.10.2026	Kuvaus Poikkeaminen kaavasta
Lausunnon antopäivä 08.10.2026	Lausunnon antaja Maankäyttöinsinööri
Lausuntoteksti Alueella on voimassa Perherinteen asemakaava (Hyväksytty 17.4.2008). Alueelle on vuonna 2025 käynnistetty asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asuntojen korttelialueesta (RA) matkailupalveluiden alueeksi (RM) sekä rakennusoikeuden kasvattaminen. Vaikka alueen nykyinen rakennusoikeus on riittävä haettuun hankkeeseen, hankkeen mukainen mökkikylä-kokonaisuus päärakennuksineen poikkeaa luonteeltaan kaavan mukaisesta	

loma-asuntokorttelin rakentamisesta. Hankkeessa on lisäksi useita poikkeamisia voimassaolevasta kaavasta (autopaikat, harjan suunnat).

Edellä mainituista syistä en puolla kaavasta poikkeamista. Näkemykseni mukaan käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukaista ratkaista käynnistetyn asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Lausuntotieto	Liitteet
ei-puollettu	0 kpl