

5.4 Rakennuslautakunta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto
Tilivelvollinen Rakennustarkastaja

Toiminta-ajatus

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista.

Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Kunnan rakennuslupien asianhallinta on ajan tasalla.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna

TA 2027	Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan vuonna 1.1.2027. Kaikkien kuntien on päivitettävä ja saatettava voimaan uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestys viimeistään 1.1.2027. Hallituksen esityksen (HE 83/2026) mukainen uusi sääntely asuntojen lyhytvuokrauksesta (kuten Airbnb) astuu voimaan 1.1.2027. Uuden rakentamislain mukaiset tiukemmat pätevyysvaatimukset ja todistukset tulevat täysimääräisesti voimaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen 1.1.2027. Rakentamislaila torjutaan ilmastonmuutosta, edistetään kiertotaloutta, sujuvoitetaan rakentamista ja tuetaan rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.
2028-2029	Vuoden 2028 loppuun mennessä kuntien rakennusvalvontojen on pakko toimittaa kaikki rakentamista koskevat tiedot Suomen kansalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti). Vuoden 2028 alusta alkaen aletaan soveltaa valmistelevia kiristysä tai tarkennuksia uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoihin, ennen kuin varsinaiset laajemmat kansalliset kiristykset astuvat voimaan vuoden 2029 alussa.

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)

	TP 2025	MTA 2026	TA KVALT 2027	MUUTOS %	MUUTOS €	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	59 876	60 000	60 000			60 000	60 000
Maksutuotot	59 876	60 000	60 000			60 000	60 000
Toimintakulut	-103 876	-102 595	-109 008	6 %	-6 413	-109 796	-111 803
Henkilöstökulut	-49 867	-53 753	-56 394	5 %	-2 641	-58 000	-59 600
Palvelujen ostot	-43 806	-37 570	-41 430	10 %	-3 860	-41 303	-41 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 623	-2 200	-1 900	-14 %	300	-1 910	-1 920
Muut toimintakulut	-8 580	-9 072	-9 284	2 %	-212	-8 583	-8 583
Toimintakate	-43 999	-42 595	-49 008	15 %	-6 413	-49 796	-51 803

Toiminnalliset tavoitteet

VIIHTYISÄ KUNTA	
Tavoitteena on tehdä laadukkaita lupapäätöksiä ja vähentää valitusten tarvetta.	
Mittarit	Tavoite
Asiakastyytyväisyys kysely arvot 1-5	4

Toimiva kunta	
KEHITÄMME KUNTAMME PÄÄTÖKSENTEON SUJUVUUTTA PANOSTAMALLA LAADUKKAASEEN ASIOIDEN VALMISTELUUN, ARVIOIMALLA PÄÄTÖSTEN ENNAKKOVAIKUTUKSIA JA PERUSTAMALLA PÄÄTÖKSET TIETOOON JA LAINSÄÄDÄNTÖÖN POHJAUTUEN. RAKENNAMME TOIMIVAA YHTEISTYÖTÄ HUOMIOIMALLA KYLIEN ERITYISPIIRTEET.	
Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa.	
Mittarit	Tavoite
Lupa-asioiden käsittelyaika keskimäärin vko	4

Tuotantotavoitteet	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Rakennusvalvonnan myönnetty rakennusluvut		55	55	55	60