Huomautus

Tieoikeus 7 metriä leveänä kiinteistölle 583–403–79–21 menee kiinteistörekisteriotteen ja kiinteistörekisteriotteen karttaliitteen mukaisesti kiinteistön 583-403-79-19 pohjoisrajan suuntaisesti kiinteistön 583-403-79-19 alueella kiinteistön 583-403-79-21 pohjoiskulmasta sisään mainitulle kiinteistölle 583-403-79-21. Toisin sanoen kiinteistöllä 583-403-79-21 ei ole oikeutta käyttää kiinteistölle 583-403-79-20 menevää, kiinteistön 583-403-79-19 alueella olevaa tieoikeutta. Kiinteistön 583–403–79–19 omistajana en tule hyväksymään kiinteistön 583–403-79-21 lainvoimaisesta tieoikeudesta poikkeamista. Mikäli tieoikeudesta halutaan poiketa asiasta tulee hakijan käynnistää yksityistielain mukainen yksityistietoimitus. Yksityistielain 19§ mukaan: Tie on rakennettava sitä varten perustetun tieoikeuden mukaisesti. Kiinteistöjen 583–403–79–20 ja 583–403–79-21 haltijoiden mahdolliset keskinäiset sopimukset tieoikeudesta kiinteistön 583-403-79-20 kautta eivät muuta edellä mainittua lainvoimaista yksityistielain mukaista tieoikeutta kiinteistölle 583-403-79-21 joka ei siis kulje kiinteistön 583-403-79-20 pohjoispäädyn kautta.

Lisäksi kauppasopimuksen hallintaoikeus sallii vain rakennuksien sijoittamislupakäsittelyn, ei kiinteistöjen tieoikeuksista sopimista. Hakijalta puuttuu vielä tässä vaiheessa kiinteistön 583–403–79–20 omistusoikeus, jolla omistusoikeudella voisi lausua mahdollisesti kiinteistön 583–403-79-21 omistajan (ei haltijan) käynnistämään yksityistietoimitukseen.