Huomautus

Tieoikeus 7 metriä leveänä karttaliitteen mukaisesti kiinteistön 583–403–79–19 pohjoisrajan suuntaisesti kiinteistön 583–403–79–19 alueella kiinteistön 583–403–79–21 pohjoiskulmasta sisään mainitulle kiinteistölle 583- 403-79-21.

Toisin sanoen kiinteistöllä 583–403–79–21 eli ole oikeutta käyttää kiinteistölle 583–403–79–20 menevää, kiinteistön 583–403–79–19 alueella olevaa tieoikeutta. Kiinteistön 583–403–79–19 omistajana en tule hyväksymään kiinteistön 583–403–79–21 lainvoimaisesta tieoikeudesta poikkeamista.

Mikäli tieoikeudesta halutaan poiketa asiasta, tulee hakijan kiinteistölle 583–403–79–21 menee kiinteistörekisteriotteen ja kiinteistörekisteriotteen käynnistää yksityistielain mukainen yksityistietoimitus. Yksityistielain 19§ mukaan: Tie on rakennettava sitä varten perustetun tieoikeuden mukaisesti.

Kiinteistöjen 583–403–79–20 ja 583–403–79–21 haltijoiden mahdolliset keskinäiset sopimukset tieoikeudesta kiinteistön 583–403–79–20 kautta eivät muuta edellä mainittua lainvoimaista yksityistielain mukaista tieoikeutta kiinteistölle 583–403–79–21 joka ei siis kulje kiinteistön 583–403–79–20 pohjoispäädyn kautta. Lisäksi kauppasopimuksen hallintaoikeus sallii vain rakennuksien sijoittamislupakäsittelyn, ei kiinteistöjen tieoikeuksista sopimista. Hakijalta puuttuu vielä tässä vaiheessa kiinteistön 583–403–79–21 omistusoikeus, jolla omistusoikeudella voisi käynnistää tietoimituksen.