PELKOSENNIEMI

PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS

Osa-alue IV

Korttelit 50–73

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- VL — Lähivirkistysalue.
- RA — Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saaa rakentaa enintään kaksi rakennusta.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LYT — Yleinen tie vierialueineen.
- EV — Suojaviheralue.
- M — Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden talousrakennuksia, urheilureittejä, pääsyteitä ja teknisen huollon laitteita. Avohakkuita ei saa suorittaa.
- ——— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- – – – Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- —·—·— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- – – – Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ——— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 50 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- LUOSTONT — Rantakaavatien nimi.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ⅔ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- 2 — Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Lattiapinta saa olla ylärinteen puolella enintään 50 cm luonnollisen maanpinnan yläpuolella.

Loma-asuntojen ulkonäölle asetetaan seuraavat vaatimukset:
- rakennusten värien on oltava tummansävyisiä ja luontoon sopivia
- kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty
- kattokaltevuuden on oltava välillä 1:4 – 1:1
- kattomuodon on oltava joko harja- tai aumakatto
- rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelieittain yhtenäinen.

Vesikäymälän jätevedet on kerättävä tiiviiseen säiliöön. Pesuvedet on joko kerättävä tiiviiseen säiliöön tai imeytettävä maahan. Kuivakäymälää ei saa rakentaa erilleen muista rakennuksista, vaan se on sijoitettava joko asuin- tai talousrakennukseen. Kuivakäymälät on on varustettava tiiviillä alustatilalla. Sauna- ja talousjätevedet voidaan imeyttää maaperään, mutta käsitellään väliseinillä varustetulla saostuskaivolla.

Öljysäiliö on rakennettava maanpinnan yläpuolelle tilaan, joka pystyy pidättämään koko säiliön tilavuusen vuodon sattuessa.

Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.

SUUNNITTELUKESKUS OY
AITTATIE 3 · 96100 ROVANIEMI 10 · PUHELIN 991-15737

PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ toka kuun 14. päivänä 1985.

ALLEKIRJOITUS:

JUHA MOISALA arkkit. SAFA

Martti Pohola teknikko

MITTAKAAVA:

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY .19 .

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 19.5.1986 § 41

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 25.7.1986 U 843

ARKISTOM.

KORJ. 18.2.-86 HK

PIIRT. Tuula Tallivaara

U 843 25.7.86