

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

VP — Puistoalue

LT — Yleisen tien alue.

LV — Venevalkama. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä, korkeintaan 30 kerrosneliömetrin suuruisia yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia korkeintaan 100 neliömetriä.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

57 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

KUUSIRANTA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kIu½ — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ulkoilureitti.

30 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

ajo — Ajoyhteys.

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturi

Pyhäjärven kylä

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kortteleita 5-9 ja 14 ja korttelin 57 tonttia 2, sekä LP-, LV-, M-, VP-, EV- ja LYT- sekä katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 5, 7-9, 14, 76 ja korttelin 57 tontit 2-3 ja ET-, LV-, LT-, VL- ja VP-alueet sekä katualueet.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja talousrakennukset vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, muuten rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajoista.

Jos kiinteistöä ei voi liittää runkoviemäriin viettoviemärillä, kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan pumppauksen rakentamisesta ja ylläpidosta.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.
RM-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliömetriä.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Kemijärvellä 19. päivänä maaliskuuta 2008

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt