Lupapiste

Poikkeaminen

Kenttälänpisto 5

Asiointikunta Pelkosenniemi	**Hakemuksen vaihe** Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-87-11	**Hakemus jätetty** 26.09.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00075	**Käsittelijä** (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kenttälänpisto 5	**Hakija** Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä

Poikkeamista haetaan vuonna 2018 valmistuneen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennus on jo nykyisellään rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi eikä käyttötarkoituksen muutos edellytä rakennuksen laajentamista tai olennaisia rakennusteknisiä muutoksia. Rakennuksessa on ympärivuotisen asumisen edellyttämät tekniset järjestelmät ja varustelutaso. Rakennus on liitetty talousvesi-, jätevesi- ja sähköverkkoon, siinä on maalämpöön perustuva vesikeskuslämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A (2018).
Poikkeamisen tarkoituksena on mahdollistaa olemassa olevan, ympärivuotiseen asumiseen jo soveltuvan rakennuksen käyttö vakituisena asuntona. Muutos ei lisää rakennuksen kerrosalaa eikä muuta rakennuksen ulkoasua tai rakennuspaikan nykyistä rakentamista.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Ei poikkeamisia säännöksistä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Pyhäjärvenmajat	**Rekisteröintipäivä** 14.12.2006
Maapinta-ala 0.6081	**Vesipinta-ala** (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Rakennuspaikan osoite

Osoite

Kadunnimi Kenttälänpisto	**Osoitenumero** 5

Toinen osoitenumero (tarvittaessa)	Postinumero
(Tyhjä)	98530
Postitoimipaikka	
PYHÄTUNTURI	

Hallintaperuste	Kaavatilanne
Oma	Asemakaava
Huleveden käsittely	
Jätevesiviemäri	

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat	Ei
Y-tunnus	
1073196-6	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
xxxxxxxxxxxx	68100
Postitoimipaikka	**Maa**
HIMANKA	Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxx	xxxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	
Ei	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Kyllä
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat	Ei

Y-tunnus
1073196-6

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
xxxxxx	68100
Postitoimipaikka	**Maa**
HIMANKA	Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxxx	xxxxxx

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	**xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite	OVT-tunnus
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Välittäjä	
(Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala	Pääasiallinen käyttötarkoitus
87	011 yhden asunnon talot
Rakennusluokka	
0210 ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus	Rakennusluokka
011 yhden asunnon talot	0210 ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Toimenpide	**Huoneistoja**
Käyttötarkoituksen muutos	1

Kerroksia	Kerrosala
1	87
Kokonaisala	
110	

Sijaintitiedot

Osoite

Kadunnimi	Osoitenumero
Kenttälänpisto	5
Toinen osoitenumero (tarvittaessa)	**Postinumero**
(Tyhjä)	98530
Postitoimipaikka	
PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus
583-403-87-11

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji	Muu omistajalaji
Kiinteistöosakeyhtiö	(Tyhjä)

Yritys/yhteisö

Nimi	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat	Ei
Y-tunnus	
1073196-6	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
xxxxxxxxxxxx	68100
Postitoimipaikka	**Maa**
HIMANKA	Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxx	xxxxxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	
Ei	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	**Rakennuspaikalla on yleiskaava** Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	**Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus** Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	**Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto** Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	**Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun** (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	**Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin** (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	**Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun** Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	**Metsässä** Ei
Metsän reunassa Ei	**Nykyisen rakennuspaikan vieressä** Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	**Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita** Ei

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	**Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon** Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella
Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi	Sukunimi
xxxxxx	xxxxxx

Postitus

Katuosoite	Postinumero
xxxxxxxxxxx	68100
Postitoimipaikka	**Maa**
HIMANKA	Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi
Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurin kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	xxxxx xxxxxx 01.10.2026
Kenttälänpisto 5 asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Kenttälänpisto 5 Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
lainhuutotodistus-79 Pyhäjärvenmajat.pdf	Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
karttaote 583-403-87-11.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
9 2008_04_17_KUUSIRANTA.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Energiatodistus'.pdf	Energiatodistus	Selvitykset	Energiatodistus	xxxxx xxxxxx 26.09.2026

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxxx xxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä