Lupapiste

Hakemus

Huhanniemi 1

Asiointikunta Pelkosenniemi	**Hakemuksen vaihe** Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-8-131	**Hakemus jätetty** 22.09.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00071	**Käsittelijä** (Tyhjä)
Hankkeen osoite Huhanniemi 1	**Hakija** Experience Pyhä Oy
Toimenpiteet Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkoti-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä
Rakennetaan kylpylä rantasaunan läheisyyteen (rantasaunan ja venevajan väliin).

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen
Haluamme rakentaa kylpylän asemakaava-kuvassa osoitettuun paikkaan nykyisten rantasaunan ja venevajan väliin siirtämällä rakennusoikeutta rannan toiselta rakennuspaikalta noin 70 metrin päästä. Jos rakennamme kylpylärakennuksen ko. toiselle rakennuspaikalle, joudumme tekemään myös tien, viemäröinnin, parkkialueen ym. jolloin nyt luonnontilainen ranta-alue häviää. Rakentamalla olemassa olevien rakennusten väliin, ei synny tarvetta koskea ympäröivään luontoon, koska nykyisellä saunalla on tie, viemäröinti, sähkö ja vesi, sekä parkkialue.

Rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Pyhäaamu SMR	**Rekisteröintipäivä** 16.05.2026
Maapinta-ala 5.9093	**Vesipinta-ala** (Tyhjä)

Hankkeesta ilmoitettu rakennuspaikalla

Päivämäärä (Tyhjä)

Rakennuspaikan osoite

Hallintaperuste Oma	**Kaavatilanne** Ranta-asemakaava

Huleveden käsittely Pois johtaminen ilman viivyttämistä

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Yritys/yhteisö

Nimi Experience Pyhä Oy	**Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta** Ei
Y-tunnus 1005667-3	

Yhteysosoite

Katuosoite Venlantie 4C	**Postinumero** 33400
Postitoimipaikka TAMPERE	**Maa** Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi xxxxx	**Sukunimi** xxxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin xxxxxxxxxx	**Sähköposti** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä	

Pääsuunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi xxxxx xxxxx	**Sukunimi** xxxxxxx
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	**Henkilötunnus** xxxxxx-****

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	**Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta** Ei

Y-tunnus
(Tyhjä)

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
xxxxxxxxxxxxxxx	xxxxx
Postitoimipaikka	**Maa**
xxxxxxxxxxxxx	Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto	Muu tutkinto tai koulutus
Insinööri	(Tyhjä)
Valmistumisvuosi	**FISE pätevyyskortti (linkki)**
1995	(Tyhjä)
FISE-pätevyys	**Suunnittelijan pätevyys**
(Tyhjä)	Tavanomainen
Pätevyyden toteaja	**Pätevyyden voimassaolo päättyy**
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä	**Kokemus vuosina**
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä	Vastuun päättymispäivä
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka
Tavanomainen

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxx xxxxxx	xxxxxxxx
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	**Henkilötunnus**
Ei	xxxxxx****

Yritys/yhteisö

Nimi	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Oy Primapoli Ltd / Honkatalot	Ei
Y-tunnus	
(Tyhjä)	

Yhteysosoite

Katuosoite xxxxxxxxxxxxxx	**Postinumero** xxxxxx
Postitoimipaikka xxxxxxxxx	**Maa** Suomi

Yhteystiedot

Puhelin xxxxxxxxxx	**Sähköposti** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusarkkitehti	**Muu tutkinto tai koulutus** (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 1992	**FISE pätevyyskortti (linkki)** (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	**Suunnittelijan pätevyys** Erittäin vaativa
Pätevyyden toteaja KIWA Inspecta Sertifiointi Oy	**Pätevyyden voimassaolo päättyy** 17.04.2033
Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)	**Kokemus vuosina** (Tyhjä)

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä 10.09.2026	**Vastuun päättymispäivä** (Tyhjä)

Suunnittelurooli ARK-rakennussuunnittelija	**Muu, mikä** (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Experience Pyhä oy	**Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta** Ei
Y-tunnus 1005667-3	

Laskutusosoite

Katuosoite Venlantie 4C	**Postinumero** 33400
Postitoimipaikka TAMPERE	**Maa** Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxx	xxxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	
Ei	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.	
Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite	OVT-tunnus
003710056673	003710056673
Välittäjä	
Maventa (003721291126)	

Laskuviite
Kylpylä

Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä

Selvityksen laatija	Puhelinnumero
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Sähköpostiosoite	
(Tyhjä)	

Toteutus

Purkuaika alkaa	Purkuaika päättyy
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Rakentamisaika alkaa	**Rakentamisaika päättyy**
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Pääurakoitsijan yhteystiedot	
(Tyhjä)	

Purkaminen

Purettava kerrosala	Rakennusvuosi
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Öljysäiliöiden lukumäärä	**Kohteen etäisyys pohjavesialueesta**
(Tyhjä)	(Tyhjä)
Kohde sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella	**Miten purkamisen ja purkujätteen pölyn leviäminen estetään?**
Ei	(Tyhjä)
Säiliöille suunnitellut toimenpiteet	
(Tyhjä)	

Mineraalisen purkujätteen käsittely
(Tyhjä)

Ilmoitus erityistä häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta
(Tyhjä)

Rakennuksissa ja rakenteissa olevien vaarallisten aineiden kartoitus

Ei ole vaarallisia aineita
Ei

Vaarallisten aineiden kartoitus
(Tyhjä)

Purkamisen ja rakentamisen yhteydessä muodostuvat jätteet

Vaaralliset jätteet

Jäte	Määrä	Yksikkö	Käsittely-/Sijoituspaikka

Muut purku- ja rakennusjätteet (myös purettavat perustukset ja muut maanalaiset rakenteet, esim. putket)

Jäte	Määrä (tonnia)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka

Pilaantuneet maat

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Tutkimus pilaantuneista maista
(Tyhjä)

Ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta on tehty
Ei

Kaivettavat maa-ainekset (pilaantumattomat)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka

Muut kaivettavat massat (jalostetut / käsitellyt / sekoittuneet / tms.)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka

Kaivettavien massojen selvitystapa
(Tyhjä)

Orgaaninen aines

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka

Vieraslajit

(Tyhjä)	**Miten vieraslajeja on tutkittu? Mitä vieraslajeja kohteessa on?** (Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi	Sukunimi
xxxx	xxxxxx

Postitus

Katuosoite	Postinumero
Venlantie 4C	33400
Postitoimipaikka	**Maa**
TAMPERE	Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi
Experience Pyhä Oy

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkoti-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus) - Onsen-kylpylä

Rakennuskohteen käyttötarkoitus

Rakennuskohteen nimi	Kohteen laji
(Tyhjä)	Rakennus
Kysessä on liiketaloudellinen rakentaminen	**Rakennusluokka**
Kyllä	1919 muualla luokittelemattomat rakennukset
Kyseessä on väliaikainen rakennuskohde	
Ei	

Rakennuksen käyttötarkoitus vähähiilisyyden arvioinnissa

Rakennuksen käyttötarkoitus vähähiilisyyden arvioinnissa
(Tyhjä)

Sijaintitiedot

Osoite

Kadunnimi	Osoitenumero
Huhanniemi 1	(Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa)	**Postinumero**
(Tyhjä)	98530
Postitoimipaikka	
PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus
583-403-8-131

Rakennuskohteen osa

Rakennuskohteen osan tiedot

Tilavuus	Kerrosala
530	79

Kokonaisala 79	**Kerrosluku** 1
Korkeus 9	**Suhde maan pintaan** Kokonaan pinnan yllä
Valitse rakennusoikeuden laskentatapa Kerrosala	**Rakennusoikeudellinen kerrosala** 79
Rakennuskohteen osa on lentoeste Ei	

Materiaalitiedot

Laajarunkoinen rakennus Ei	**Rakentamistapa** Paikalla tehty
Paloluokka P3	

Kantava rakennusaine

Pääasiallinen	Kantavan rakennusaineen tyyppi
Kyllä	Puu

Julkisivun rakennusaineet

Pääasiallinen	Julkisivun rakennusaineen tyyppi
Kyllä	Puu

Käyttötiedot

Suunniteltu käyttöikä 50	**Suunniteltu käyttäjämäärä** (Tyhjä)

Sisätilat

Huoneistoala yhteensä (Tyhjä)	**Ullakkoala** (Tyhjä)
Kellariala (Tyhjä)	

Kokoontumistilat

Nimi	Henkilömäärä
	20

Energiatiedot

Energiatehokkuusluokka (Tyhjä)	**Energiatehokkuusluokan alaindeksi** (Tyhjä)
Lämmitetty nettoala (Tyhjä)	**Lämmitetty tilavuus** (Tyhjä)

Lämmitysenergianlähde

Pääasiallinen	Polttoaine / lämmönlähde
Kyllä	Maalämpö tms.

Lämmitystapa

Pääasiallinen	Lämmitystapa
Kyllä	Vesikeskuslämmitys

Laskettu ostetun energian kulutus

Ostetun energian laji	Energiamäärä vuodessa
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Tekniset tiedot

Jätevesien käsittely	Talousvesityyppi
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Sisäverkko

Yleiskaapeloinnin parikaapelointi	Yleiskaapeloinnin optinen kaapelointi
Ei	Ei

Antenniverkko
Ei

Autopaikat

Kiinteistön autopaikat	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat
(Tyhjä)	(Tyhjä)

Rakennetut autopaikat (yhteensä)
(Tyhjä)

Sähköautojen latauspisteet

Esikaapelointi	Putkitus
Ei	Ei
Muut johtoreitit	**Latauspisteiden määrä**
Ei	(Tyhjä)

Polkupyöräpaikkojen määrä
(Tyhjä)

Rakennuskohteen omistaja

Omistajalaji	Muu omistajalaji
Yksityinen yritys (osake-, avoin- tai kommandiittiyhtiö, osuuskunta)	(Tyhjä)

Yritys/yhteisö

Nimi	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta
Experience Pyhä Oy	Ei

Y-tunnus
1005667-3

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Venlantie 4C	33400
Postitoimipaikka	**Maa**
TAMPERE	Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
xxxxxx	xxxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	
Ei	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurin kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
xxxxxxxx xxxxxx Pätevyystodistus 1767_3164_3209.pdf	Muu pätevyystodistus	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
ARK 101 Asemapiirustus_260910 SMR majoitusrakennus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	xxxxx xxxxxx xxxxxxxx 11.09.2026
ARK 104 Julkisivut 260915_Sunday Morning Resort_Onsen.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	xxxxx xxxxxx xxxxxxxx 15.09.2026
ARK 103 Leikkaus A-A 260915_Sunday Morning Resort_Onsen.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	xxxxx xxxxxx xxxxxxxx 15.09.2026
ARK 102 Pohjapiirustus 260915_Sunday Morning Resort_Onsen.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	xxxxx xxxxxx xxxxxxxx 15.09.2026
lainhuutotodistus-Experience Pyhä Oy, 1005667-3.pdf	Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
karttaote, Experience Pyhä Oy, 1005667-3.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxxx xxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
xxxx xxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	21.09.2026
xxxx xxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Kirjoitusoikeus	21.09.2026
xxxx xxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Lausunnonantaja	-