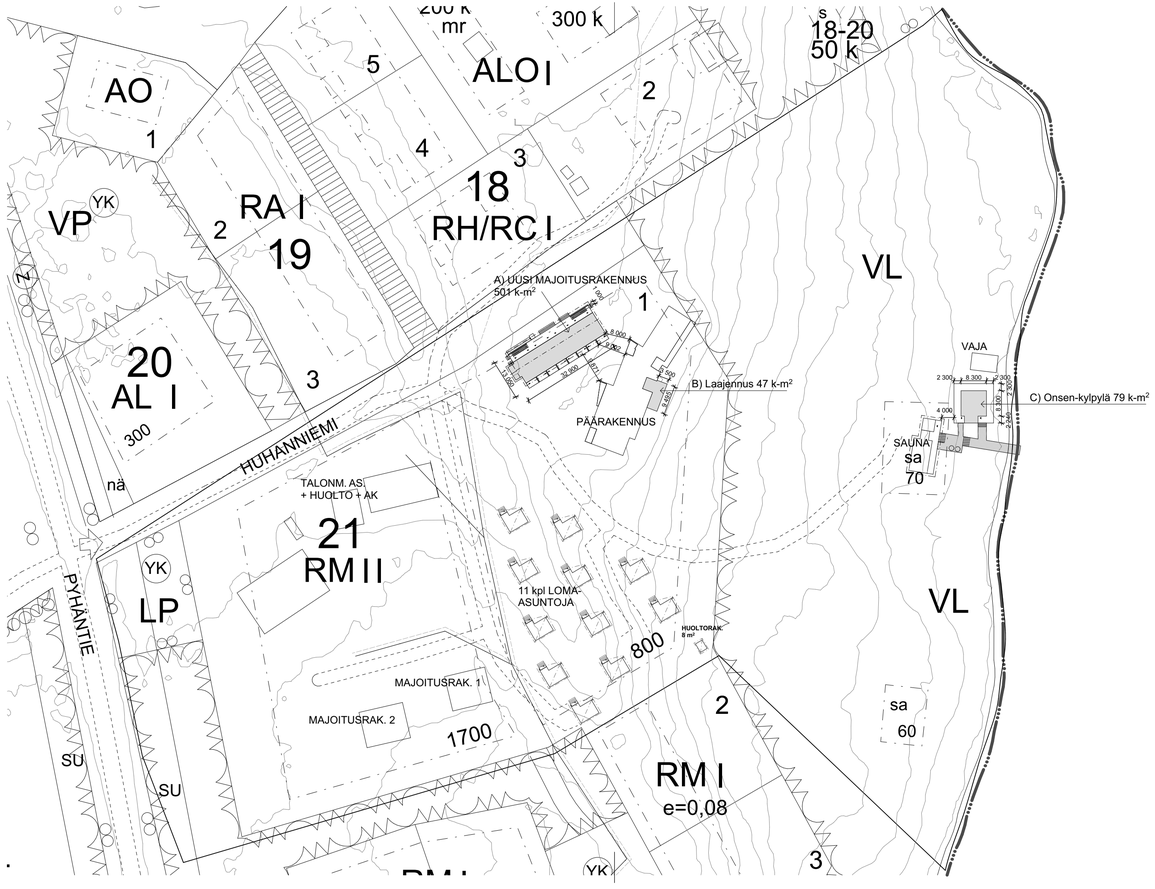


Rakennusoikeus 1700+800+70+60 = 2630 k-m²

Rakennusoikeutta käytetty:

- päärakennus	570 k-m²
- majoitusrakennus 1	198 k-m²
- majoitusrakennus 2	198 k-m²
- talonm. as./huoltorak.	128 k-m²
- rantasauna	70 k-m²
- loma-asunnot 11 kpl	517 k-m²
- huoltorakennus	8 k-m²
Yhteensä	1689 k-m²

Rakennusoikeutta jäljellä: 941 k-m²

Rakennetaan:

A) Majoitusrakennus	501 k-m²
B) Päärakennuksen laajennus	47 k-m²
C) Onsen-kylpylä	79 k-m²

Rakennusoikeutta jää käyttämättä 314 k-m²

A) MAJOITUSRAKENNUS:

Kerrosala	501 m², josta teknistä tilaa 11 m²
Huoneistoala 16x26	= 416 m²
Kokonaisala	501 m²
Tilavuus	1720 m³

B) PÄÄRAKENNUKSEN LAAJENNUS:

Kerrosala	47 m²
Huoneistoala	43 m²
Kokonaisala	47 m²
Tilavuus	185 m³

C) ONSEN-KYLPYLÄ:

Kerrosala	79 m²
Kokonaisala	79 m²
Tilavuus	530 m³

Lämmitysjärjestelmä:
- päärakennus: ennallaan
- majoitusrakennus: maalämpö
- kylpylä: maalämpö

Käyttövesi: kunnallinen järjestelmä
Jätevedet: kunnallinen järjestelmä
Sadevedet: johdetaan keräyskaivojen kautta ojaan

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta turvalasina on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

Paloluokat:

Päärakennus	P3
Onsen-kylpylä	P3
Majoitusrakennus	P2

Rakennukset tulee varustaa sähköverkkoon kytkettävillä, paristo- tai akkuvarmennetuilla palovaroittimilla.

Rakennusten korot ja sijainnit tarkennetaan paikan päällä.
Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksista poispäin 3 m matkalla.
Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

viranomaisten merkintöjä

kaupunginosa | kortteli/tila | tontti/mo
583-403-8-131

koordinaatisto ja korkeusjärjestelmä

rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS / LAAJENNUS

piirustuslaji
PÄÄPIIRUSTUS

juoks.no

rakennuskohteen nimi ja osoite
SUNDAY MORNING RESORT
Huhanniemi 1
98530 PELKOSENNIEMI

piirustuksen sisältö
Asemapiirustus

mittakaavat
1:1000

suunnittelija
Pirjo Viitasalo
Rakennusarkkitehti
HONKATALOT
Lehtimäentie 831, 63640 RITOLA
pirjo.viitasalo@honkatalot.fi 040 5721 571

pvm
10.9.2026

muutos

suun.ala/piir.no
ARK 101

muutospvm