

**Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelun hankinta**

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus päätti perustaa 23.8.2023 § 60 työryhmän, jonka tarkoitus on ollut kehittää alueen rakennusvalvonnan järjestämistä ja tiivistää kuntien välistä yhteistyötä. Työryhmän yhtenä tehtävänä oli seutukunnallinen kilpailutus Louhi Kartta- ja Kuntarekisteri asianhallintajärjestelmän hankinnasta, jossa osallisena olivat Pelkosenniemen, Kemijärven ja Sallan kunnat.

Kilpailutuksen tuloksena Pelkosenniemen kunnan tarpeisiin vastaava järjestelmäpaketti on Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelun Ytimekäs-versio. Sopimuskausi on 48 kk ja sopimuskauden kokonaisarvo 31 396 €. Vuosittaiset maksut jakautuvat seuraavasti:

1. käyttöönotto- ja vuosittainen palvelumaksu	14 366 € alv 0 %
2. vuosittainen palvelumaksu	5 507 € alv 0%
3. vuosittainen palvelumaksu	5 649 € alv 0 %
4. vuosittainen palvelumaksu	5 874 € alv 0 %

Pelkosenniemen kunnalla on tällä hetkellä käytössä CGI:n tarjoama KuntaNet-asianhallintajärjestelmä, joka toimii rakennusvalvonnan sekä maankäytön ja kaavoituksen asianhallinnassa. Vertailuna käytössä olevan KuntaNet-järjestelmän vuosittaisia maksuja seuraavasti:

toteutuneet vuosittaiset palvelumaksut 2024	5750 € alv 0 %
toteutuneet vuosittaiset palvelumaksut 2025	8350 € alv 0 %

Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelu edistää Itä-Lapin kuntien rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteistyömahdollisuuksia ja parantaa Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonnan ja kaavoituksen asianhallintaa.

Rakennusvalvonnan Lupapiste-intergraatio säilyy käytössä ennallaan ja rekisterisovellus korvautuu Louhella. Louheen siirtyminen parantaa rakennusvalvonnan rekisterihallintaa, -ylläpitoa ja ilmoitusvelvollisuusyhteyksiä huomioiden myös tulevaisuudessa voimaan astuvat valtiolliset ilmoitusvelvollisuudet. Vuoden 2026 alusta voimaan astuvalle valtiolliselle Ryhti-ilmoitusvelvollisuudelle on palvelussa valmiuksia. Ryhdin osalta lopulliset rajapintavaatimukset varmistuvat myöhemmin ja tarvittavat päivitykset hankitaan erikseen.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta palvelu parantaa asianhallintaa, paikkatietohallintaa sekä rajapintayhteyksiä. Järjestelmä lisää kattavasti mahdollisuuksia alueidenkäytön hallintaan ja paikkatietotyöskentelyyn. Louhi-järjestelmän harkinnanvaraiset lisäosahankinnat ovat mahdollisia tulevaisuudessa ja niitä hankitaan tapauskohtaisesti erikseen kunnan tarpeiden mukaan.

Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelu korvaa KuntaNet-järjestelmän. Asianhallinnan käyttöönotto- ja siirtoprosessi toteutetaan uuden palveluntarjoajan toimesta. Kustannukset hankittavasta järjestelmästä



Tekninen johtaja

04.09.2025

§ 6/2025

kohdistuvat vuoden 2026 alusta. Kustannukset jaetaan teknisten palveluiden ja rakennusvalvonnan käyttötalouksiin vuosittain suhteessa 50/50 %.

Kunnan voimassa olevan hankintaohjeen mukaisesti alle 60 000,00 euron hankinnoista päättää toimialajohtaja.

Päätös

Päätän, että Pelkosenniemen kunta hankkii Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelun rakennusvalvonnan sekä maankäytön ja kaavoituksen käyttöön.

Tuomas Ruha 040 182 9604
Tekninen johtaja

Tiedoksi

vt. Kunnanjohtaja
Kunnanhallitus
Maankäyttöinsinööri
Rakennustarkastaja
Palveluntarjoaja