

**Pyhätunturin matkailualueen osayleiskaavan päivittäminen / kaavakonsultin hankinta****Hankinnan tausta**

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Pyhätunturin matkailualueen yleiskaavatyön 23.04.2025 §123. Vuoden 2025 talous- ja toimintasuunnitelmaan on kirjattu yleiskaavatyön käynnistäminen ja varattu määrärahaa kaavakonsultille. Lisäksi käynnissä olevaan Pelkosenniemen kestävän kasvun ohjelma -hankkeeseen on varattu rahoitusta matkailun kestävän alueen kehittämis- ja sopeutumissuunnitelman laatimiselle, jonka tarkoitus on tukea yleiskaavatyötä.

Yleiskaavan laajana päämääränä on mahdollistaa Pyhän matkailualueen ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä kasvu. Kaavoitustyössä Pyhän ydinalueen yleiskaavaa uudistetaan vastaamaan voimassaolevia asemakaavoja sekä tulevaisuuden tarpeita. Lisäksi varmistetaan eri asema- ja yleiskaavojen rajapinnat, kuten esimerkiksi reittien, teiden ja kunnallistekniikan linjojen jatkuvuus ja sijainti. Kyseessä on aluevarausyleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040.

Yleiskaavan kanssa rinnakkain samassa prosessissa laaditaan em. EAKR-hankkeen osana kokonaissuunnitelma "Matkailun kestävä alueen kehittämis- ja sopeutumissuunnitelma", jonka painopisteenä on ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja matkailun sosiaalinen kestävyys.

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena oli Pyhän matkailualueen osayleiskaava, kaavaan liittyvät selvitykset ja konsulttityöt "Matkailun kestävä alueen kehittämis- ja sopeutumissuunnitelmaan". Hankinta on jaettu kahteen vaiheeseen, josta toinen vaihe on ehdollinen sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto varaa hankinnalle määrärahat talousarvioon 2026.

Kansallinen hankintailmoitus (tarjouspyyntö ja hankekuvaus) "Pyhätunturin matkailualueen osayleiskaavan kaavan päivittäminen" julkaistiin Julkisten hankintapalveluiden hankintaportaali Hilmassa ja Tarjouspalvelu.fi:ssä avoimena hankintana 12.7.2025.

Määräaikaan eli 18.8.2025 klo 9.00 mennessä saapui kuusi tarjousta:
15.8.2025 14:02:49 FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)
17.8.2025 17:09:36 Ramboll Finland Oy (0101197-5)
18.8.2025 7:58:31 Sitowise Oy (2335445-0)
17.8.2025 20:05:49 Sweco Finland Oy (2661738-3)
17.8.2025 23:24:17 Tilatohtorit Oy (2320805-8)
18.8.2025 8:09:26 UKI Arkkitehdit (1724165-2)



Tarjoukset avattiin 18.8.2025 klo 9.37. Kaikki tarjoajat todettiin täyttävän pakolliset soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjousten avaamisesta on tehty tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti niin, että hinnan painoarvo oli 70% ja laadun 30%. Laatupisteytys tehtiin tarjouspyynnössä ilmoitetut mukaisesti: nimettyjen avainhenkilöiden ammattitaito (0-10p.), Tarjoavan yrityksen referenssit (0-10p.) ja Työsuunnitelman laajuus ja laatu (0-10p.).

Laadun pisteytyksen osallistuivat maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtajan ja kunnanjohtajan vertailuryhmä. Laatupisteistä on laadittu vertailutaulukko.

Parhaan hinta-laatusuhteen perusteella kokonaisedullisimman tarjouksen antoi Sweco Oy. Vaiheen I kustannukset 38 800€, josta kestävän kasvun ohjelman konsulttityöt 7000€. Vaiheen II kustannukset 40 500€.

Tarjoaja	Tarjottu kokonaishinta € alv 0 %	Hinnan pisteet (70 p)	Laadun pisteet yhteensä (30 p)	Yhteispisteet (100 p)
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	71 420,00	61,36	15	76,36
Ramboll Finland Oy	107 800,00	40,65	30	70,65
Sitowise Oy	92 407,00	47,42	25	72,42
Sweco Finland Oy	79 300,00	55,26	25	80,26
Tilatohtorit Oy	62 600,00	70	5	75,00
UKI Arkkitehdit	98 750,00	44,37	5	49,37

Kunnan voimassa olevan hankintaohjeen mukaan toimialajohtajilla on hankintavaltuudet 59 999 euroon asti ja kunnanjohtajalla alle 120 000 euroon.

Päätös

Pyhän yleiskaavatyön päivitys hankitaan Sweco Oy:lta. Vaiheen 1. yleiskaavatyöt ja selvitykset katetaan teknisten palveluiden käyttötaloudesta ja "Matkailun kestävä alueen kehittämis- ja sopeutumissuunnitelman" konsulttityöt elinvoimapalveluiden Kestävän kasvun ohjelma -hankkeesta. Hankinnan 2. vaihe on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto varaa määrärahat vuoden 2026 talousarvioon.



Mikko Merikanto
Kunnanjohtaja

Tiedoksi Kunnanhallitus
Tarjoajat