

**Tontin varaus / Kiimaselänlenkki**

Raija Ikonen-Lonka ja Petri Lonka ovat ilmoittaneet varaavansa Pyhätunturin Kiimaselän asemakaava-alueen korttelin 733 tontin nro 2 (Kiimaselänlenkki 4). Tontin pinta-ala on 1643 m² ja rakennusoikeus 160 k-m². Varaus on tehty sähköpostilla 28.7.2026. Tontilla on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston vahvistama määritelty myyntihinta.

Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti (kvalt 12.5.2022 § 24):
Tonteille, joille hinnat on määritelty, varausmaksuna peritään tontin/rakennuspaikan vuosivuokra 5 % ja se on ehtona varauksen vahvistamiselle. Varausmaksu hyvitetään hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Toimivallan delegointi maan myyntiin liittyen (khal 22.09.2025 § 292):
Kunnanhallitus päätti siirtää toimivaltaansa maan myynnin osalta seuraavasti: 1) Tekninen johtaja tai kunnanjohtaja päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen myymisestä sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja hinnat.

Tontin määritelty myyntihinta on 12 000,00 euroa, josta 5 % varausmaksu on 600,00 euroa.

Päätös

Päätän edellä mainitun tonttivarauksen ehdollisena ajalle 28.7.2026-27.7.2027, kunnes varausmaksu on suoritettu. Varausmaksu laskutetaan varauksen tehneeltä ja varaus vahvistuu, kun varausmaksu on kirjautunut suoritetuksi.

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja

Tiedoksi

Raija Ikonen-Lonka & Petri Lonka
Kunnanhallitus
Kunnanjohtaja
Elinvoimajohtaja
Maankäyttöinsinööri