

**Suostumus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen**

Koillis-Lapin Sähkö Oy on hakenut Pelkosenniemen kunnalta suostumusta yhdyskuntateknisen laitteiston sijoittamiseksi kunnan omistamalle maa-alueelle Kiimaselän asemakaava-alueella kiinteistöllä 583-403-49-1. Hakemus koskee Juolukkapolun tienvarteen asennettavaa maakaapelia ja jakokaappia. Laitteiston sijoituslaajuus ilmenee liitteenä olevasta hakemuksesta ja karttaotteesta.

Lakiperuste asiassa. Rakentamislaki (751/2023):

131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Hakemus koskee johtoon ja johtoihin liittyvien vähäisten rakennelmien sijoittamista. Sijoitettaessa maakaapeli ja jakokaappi Juolukkapolun tienvarteen tien välittömään läheisyyteen laitteisto ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä se aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sijoittamisessa on kuitenkin huomioitava asemakaavan mukaisten kortteleiden 746, 747, 764 ja 765 sekä Karhunlammentien rakentuminen tulevaisuudessa.

Korvausmenettely sijoittamisesta sisältyy Pelkosenniemen kunnan ja Koillis-Lapin Sähkö Oy:n väliseen yhteistoimintasopimukseen, jossa on määriteltä vuosittainen indeksiperusteisesti tarkistettava haittakorvaus laitteiden rakentamisesta aiheutuvasta haitasta.

Toimivalta asiassa. Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö:

25 § Tekninen johtaja vastaa kunnan rakennuttamisesta, kiinteistö- ja puhtauspalveluista, kunnallistekniikasta ja kaavoituksesta. Toimialajohtajan tehtäviin kuuluu vastata toimialaa koskevista sopimuksista.



Tekninen johtaja

04.09.2026

§ 12/2026

Hakemuksen perusteella sijoittamisessa ei ole arvioitavana rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluva rakentamislain 44 § mukainen sijoittamisen edellytysten arviointi asemakaava-alueella, vaan kyse on rakentamislain 131 § mukaisesta kiinteistöomistuksellisesta sopimusmenettelystä. Sijoittamisella ei ole merkittävää maankäyttöllistä, kaavoituksellista tai kunnallisteknistä vaikutusta, koska kyseessä on tavanomainen asemakaava-alueen yhdyskuntarakenteen kehittymistä palveleva laitteiston sijoitus.

Päätös

Päätän myöntää suostumuksen Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle hakemuksen mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen Kiimaselän asemakaava-alueella Pelkosenniemen kunnan omistamalle kiinteistölle 583-403-49-1 liitekartan mukaisessa laajuudessa. Suostumuksen saaja on velvollinen huomioimaan sijoitustyössä alueen jo rakennetun vesihuoltoinfran ja asemakaavan mukaisten kortteleiden 746, 747, 764 ja 765 sekä Karhunlammentien rakentumisen tulevaisuudessa.

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja

Tiedoksi

Kunnanhallitus
vt. Kunnanjohtaja
Maankäyttöinsinööri
Koillis-Lapin Sähkö Oy