

**609848 / Palvelukodin ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, säätö- ja mittaustyö
Tarjousten vertailu**

Saapuneet tarjoukset on avattu Pelkosenniemen kunnan teknisissä palveluissa 11.5.2026. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon allittava pienhankinta, eikä siihen sovelleta hankintalakia. Hankintalain pakollinen poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen selvityspyynnönmenettely ei suoraan sido hankintayksikköä pienhankinnoissa. Hyvään hallintoon sekä tasapuoliseen ja suhteelliseen kohteluun nojaten hankintayksikkö on kuitenkin päättänyt pyytää lisäselvitykset. Ennen tarjousten vertailua lisäselvitykset on pyydetty kahdelta tarjoajalta. Molemmat tarjoajat toimittivat lisäselvitykset määräaikaan 15.5.2026 mennessä.

Avatut tarjoukset:

Toimija:	Osoite:	Tarjoushinta alv 0 %:	Huomiot:
Raivent tmi	Antinkankaantie 7, 92130 RAAHE	4 469,40 €	Poikkeuksellisen alhainen hinta, vaatii lisäselvityksen
Ilmanvire tmi	Risuniityntie 6 B 6, 90800 OULU	6 800,00 €	Järjestämätöntä verovelkaa, vaatii lisäselvityksen
Nuohous ja Ilmastointi Karjalainen Oy	Revontulentie 1, 93600 KUUSAMO	11 500,00 €	
Ilmastointitohtorit Oy	Ryönänlehto 8, 66360 KESTI	14 360,00 €	
Airvisio Oy	Rekryytinkatu 16, 94600 KEMI	14 380,00 €	

Hankintayksikkö on käsitellyt Raivent tmi:n lisäselvityksen. Hankintayksikkö on peilannut annettua tarjoushintaa Lapin alueella keskimääräisiin kustannuksiin 125 m² omakotitalon ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus- ja säätötöissä (400-550 € alv 0 %). Kyseessä on kerrosalaltaan n. 1500 m² palvelukoti (omakotitalon neliöihin peilaten 4800-6600 € alv 0 %), joka on työltään ja olosuhteiltaan yleisesti omakotitaloa haastavampi kohde.

Edellä mainittuun peilaukseen, lisäselvityksen sisältöön ja yrityksen kotipaikkaan perustuen hankintayksikkö on arvioinut, että lisäselvitys ei anna riittävää varmuutta siitä, että työ voitaisiin toteuttaa laadukkaasti tarjouspyynnön palvelukuvauksen mukaisesti tarjotulla hinnalla.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaajalla on oikeus hylätä saapuneet tarjoukset hylkäysperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö hylkää Raivent tmi:n tarjouksen tarjouspyynnön hylkäysperusteella: *"tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin nähden niin alhainen, ettei työtä voida olettaa toteutettavan laadukkaasti"*.

Hankintayksikkö on käsitellyt ja hyväksynyt Ilmanvire tmi:n lisäselvityksen järjestämättömän verovelan osalta. Tarjoajan tilaajavastuuraportti on OK-tilassa.

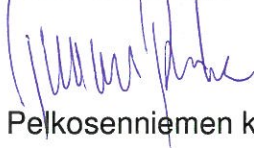
Tarjousten vertailuun etenevät seuraavat tarjoajat:

Toimija:	Osoite:	Tarjoushinta alv 0 %:
Ilmanvire tmi	Risuniityntie 6 B 6, 90800 OULU	6 800,00 €
Nuohous ja Ilmastointi Karjalainen Oy	Revontulentie 1, 93600 KUUSAMO	11 500,00 €
Ilmastointitohtorit Oy	Ryönänlehto 8, 66360 KESTI	14 360,00 €
Airvisio Oy	Rekryytinkatu 16, 94600 KEMI	14 380,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt Ilmanvire tmi.

Pelkosenniemi 26.5.2026

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja



Pelkosenniemen kunta

Keijo Kotavuopio
Rakennustarkastaja



Pelkosenniemen kunta